



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

כ"ג סיון תשפ"ו
08 יוני 2026

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 37 מיום 04.06.2026

נוכחים בישיבה:

אבי רואה - ראש המועצה
רות שוורץ חנוך - חברת מליאה
אבי הרשקוביץ - מנכ"ל
עמיחי דדורי - גזבר
עו"ד אמיר גופר - יועמ"ש

להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 37.
2. אישור צו מיסים.
3. ועדת הנחות ונזקק.
4. שינויים תקציביים.
5. עדכון בדוח רבעון א' 2026.
6. נספח להסכם הקצאות מקרקעין לאישור.
7. עדכון שכר גזבר ל- 90% משכר מנכ"ל.
8. שונות.

ריכוז החלטות:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 37 - אושר פה אחד.
2. אישור צו מיסים - אושר פה אחד.
3. ועדות מחיקת חובות ונזקק - אושר פה אחד.
4. שינויים תקציביים - אושר פה אחד.
5. עדכון בדוח רבעון א' 2026 - אושר פה אחד.
6. נספח להסכם הקצאות מקרקעין לאישור - אושר פה אחד.
7. עדכון שכר גזבר ל- 90% משכר מנכ"ל - אושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול ישיבת מליאה מס. 37 מתאריך 4.6.2026-
פרוטוקול המליאה נבחן ע"י מליאת הרשות, הוחלט לאשר.

הצעת החלטה – לאשרר את הפרוטוקול.
החלטה - אושר פה אחד.

2. צו המיסים לשנת 2027 -

גזבר המועצה ומנהל מחלקת הגבייה מעלים לאישור את צו המיסים לשנת 2027, שעפ"י חוק נדרש לאשרר במליאת הרשות עד סוף חודש יוני.

צו המסים כולל העלאת תעריף הארנונה למגורים בשיעור הטייס האוטומטי, שיעמוד עפ"י משרד הפנים על 3.05%.

באשר לתעריפי המסחר – מבוקשות שתי העלאות חריגות:

א. של תעריפי המסחר החל מהמ"ר ה-101 ואילך – המדובר בנכסים גדולים יותר, בעלי כושר נשיאה פיננסי רחב יותר. תעריף שנת 2026 עומד על 135 ש"ל מ"ר, בעוד תעריף אלקנה 2027 לאחר העלאה בשיעור הטייס האוטומטי צפוי לעמוד על כ-185 ש"ל מ"ר. משכך, מבוקשת העלאה הדרגתית ל-160 ש"ל מ"ר בשנת 2027, על מנת לסגור את הפער מול אלקנה בשנת 2028.

ב. תעריפי מרפאות בעלות שטח של 150 מ"ר ומעלה – המדובר על בקשה להעלאת התעריף ל-185 ש"ל מ"ר, על מנת להיצמד לתעריף אלקנה 2027 לאחר עדכון בשיעור הטייס האוטומטי. יצוין כי תעריף אורנית בשנת 2026 היה גבוה בהרבה, ועמד על 454 ש"ל מ"ר, ומכאן הוכחה לסבירות הגבוהה של התעריף המבוקש. כן יצוין כי לקופות החולים הגדולות, המחזיקות בשטח בהיקף הנ"ל, הנחה מובנית בחוק בשיעור של 67% - ומכאן התעריף שישלמו דה-פקטו נמוך בהרבה. יתר התעריפים יועלו עפ"י שיעור הטייס האוטומטי, וזאת בשים לב להיעדר רצון המועצה לפגוע בעסקים קטנים, אלא לפעול לעידודם.

פרק ההנחות בצו המיסים נשאר זהה לנוסח שנת 2026.

הצעת החלטה – לאשרר את צו המיסים לשנת 2027.
החלטה - אושר פה אחד.



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה



3. ועדות מחיקת חובות וזנק -

הוועדה דנה במקרים שהובאו לדיון ע"י משה ואפרת ממחלקת הגבייה.
ע"פ הקובץ המצורף :

סדר יום ועדה למחיקת חובות

תאריך דיון 04.06.26

נוכחים: אבי רואה, אמיר גופר, רוית קלפנר, רות חנוך שוורץ, עמיחי דרורי, עו"ד אמיר גופר, משה סעדון, אפרת סופר

ת.ז.	מס' נפשות	גודל נכס	ל נכס: כן	הסכום למחיקה	סוג חוב	שנת חוב למחיקה	נימוקי הבקשה	חוו"ד מח' גבייה	החלטה	נימוקי ההחלטה
	3	226.86	לא	28,256.1 ש"ח סה"כ, המורכב מהסכומים הבאים: 7,243.6 ש"ח (60% שנת 23). 9,860.8 ש"ח (80% שנת 24). 11,151.7 ש"ח (80% שנת 25)	ארנונה	2023-2025	מצ"ב מכתב המפרט את התהליכים שגרמו להצבירת החוב ואי הגשת בקשה להנחה	לאחר התייעצות עם הגזבר, לא מצאנו סיבה לבוא לקראת המבקש	מחיקת החובות הפתוחים לשנים 2024 ו-2025.	
לא רלוונטי	40	לא	לא	21,731.00	ארנונה, שכירות, שמירה	2022-2024	בשנת 2025 נחתם חוזה חדש, התואם את השימוש בנכס	לאישור כהסכם פשרה	מאושר	לאור חתימת ההסכם החדש, אשר משקף באופן נכון יותר את מהות והיקף השימוש, הועדה מאשרת את מחיקת החוב המבוקש
לא רלוונטי	לא ידוע	כן	כן	85,877.00	ארנונה	2021-2025	מצ"ב	מדובר בנכס שמוגשים לגביו השגות ועררים מידי שנה. מומלץ להגיע לפשרה על העבר על מנת להסדיר תשלום עתידי. בהמלצת יועמ"ש סכום הפשרה יכסה את מלוא התשלומים לשנים האחרונות כולל ריביות והמחיקה תהיה על ש"ק	מאושר	לאור העובדה כי במהלך שנים הוגשו השגות ועררים כדון, אשר לא נידונו מכיון שבמועצה לא קיימת ועדת ערר ולאור זאת שבמשך השנים לא ננקטו הליכי איכפה, סבורה הועדה כי הפשרה המוצעת סבירה לצורך סגירת החוב. ההסכם מונתה בחתימה על ה"ק לתשלום שוטף מכאן ואילך.
לא רלוונטי	לא ידוע	כן	כן	86,327.00	ארנונה	2021-2025	מצ"ב	מדובר בנכס שמוגשים לגביו השגות ועררים מידי שנה. מומלץ להגיע לפשרה על העבר על מנת להסדיר תשלום עתידי. בהמלצת יועמ"ש סכום הפשרה יכסה את מלוא התשלומים לשנים האחרונות כולל ריביות והמחיקה תהיה על ש"ק	מאושר	לאור העובדה כי במהלך שנים הוגשו השגות ועררים כדון, אשר לא נידונו מכיון שבמועצה לא קיימת ועדת ערר ולאור זאת שבמשך השנים לא ננקטו הליכי איכפה, סבורה הועדה כי הפשרה המוצעת סבירה לצורך סגירת החוב. ההסכם מונתה בחתימה על ה"ק לתשלום שוטף מכאן ואילך.

סדר יום ועדת "זנק"

תאריך דיון 04.06.26

נוכחים: אבי רואה, רוית קלפנר, רות חנוך שוורץ, אבי הרשקוביץ, עמיחי דרורי, עו"ד אמיר גופר, משה סעדון, אפרת סופר

הנחה 2022	הנחה 2023	הנחה 2024 לפי מבחן הכנסה	הנחה 2025 לפי מבחן הכנסה	יתרת חוב	נימוקי הבקשה	חוו"ד מח' גבייה	חוו"ד מח' רווחה	החלטה	נימוקי ההחלטה
ועדת הנחות 70%	הנחת ועדה מייוחדת 60%	אין	70%	0	ילד חולה המצריך הוצאות טיפוליות ותפקודיות רבות	לאישור 70%	מצ"ב	מאושרת הנחה בגובה 70%	ניכר כי קיימת הרעה חומרית משמעותית עקב המצב הרפואי המתואר

הצעת החלטה – לאשר את ההמלצות.
החלטה - אושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

4. שינויים תקציביים -

הגזבר מציג שינויים תקציביים פנימיים במחלקות שפ"ע ושירותים חברתיים. השינויים בתוך כל מחלקה מתכנסים לסכום אפס, ומבוצעים לצורך התאמה לתכניות העבודה המחלקתיות. קובץ השינויים מצורף בזאת.

הצעת החלטה – לאשר את השינויים התקציביים.
החלטה - אושר פה אחד.

5. עדכון בדו"ח כספי רבעון א' לשנת 2026 -

הגזבר מעדכן את המליאה בעיקרי דו"ח רבעון א' 2026.

- א. עמידה ביעד הגירעון – הגירעון הרבעוני עומד על 951 אלש"ח, נמוך משמעותית מיעד הגירעון הרבעוני בהנחה כי יעד הגירעון השנתי מתחלק ליניארית על פני השנה. שתי סיבות לדבר: 1. ניהול אחראי של תקציבי ההוצאה – ניתן לראות כי יעדי ההוצאות הרבעוניים לא נוצלו במלואם – ושל תקציבי ההכנסה. 2. העובדה שהגבייה גבוהה יותר בחודשים אי-זוגיים מאשר בחודשים זוגיים (ברבעון א' שני חודשיים אי-זוגיים וחודש זוגי אחד).
- ב. היקף הגירעון המצטבר – 8,092 אלש"ח בסה"כ (בנוסף למלוות העומדות על יותר מ-17 מלש"ח סכום לפירעון מיידי). במידה ומשרד הפנים היה מממש את התחייבויותיו במסגרת תכנית ההעצמה, היקף הגירעון המצטבר הרשומי מיום הקמת המועצה היה עומד על כ-1.4 מלש"ח בלבד.
- ג. תזרים – הקושי התזרימי הולך וגובר, לאור הגירעון התקציבי המובנה בו נמצאת המועצה. בשלב זה אנו ממצים גביית תב"רים, 'נוגסים' באופן זמני בכספי הקרנות, מסתמכים על מענקי שנת 2025 שהגיעו לאחרונה וכי"ב – דבר המסייע להחזיק מעמד תזרימית, ואולם בתוך פרק זמן לא-רב היתרות התזרימיות המינוריות צפויות להסתיים.

הצעת החלטה – לאשר את דו"ח כספי רבעון א' לשנת 2026.
החלטה - אושר פה אחד.

6. נספח להסכם הקצאות מקרקעין לאישור -

במליאה קודמת אושר חוזה הקצאת קרקעות לעמותת רמת אלקנה, כעת יש לאשר נספח לחוזה בשל תיקונים בסעיפים 8,11 – מצורף נספח.

הצעת החלטה – לאשר את הנספח להסכם הקצאות מקרקעין.
החלטה - אושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

7. עדכון שכר גזבר ל-90% משכר מנכ"ל - עמיחי דרורי הגובר עוזב את הישיבה ויוצא מהחדר
ראש המועצה מציין כי עמיחי השלים שנתיים עבודה בשכר של 85% משכר מנכ"ל, ע"פ ההסכם בתום שנתיים שכרו יתעדכן ל-90% משכר מנכ"ל, רות חברת המליאה מציינת כי עשה עבודה מצויינת. מצוין כי ככל עדכוני שכר לכלל עובדי המועצה, גם עדכון זה כבר נלקח בחשבון במסגרת תקציב השכר לשנת 2026 – ומשכך לא נדרש שינוי תקציבי על מנת לתמוך בעדכון השכר.

הצעת החלטה – לאשר עדכון שכר גזבר ל-90% משכר המנכ"ל.
החלטה - אושר פה אחד.


ראש המועצה
אבי רואה

