



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

ג' אדר תשפ"ה
03/03/2025

מפקח/ת רישוי בניה

תיאור המשרה: מפקח רישוי בניה, אגף הנדסה

היקף המשרה: 100% - משרה זמנית

דרגת המשרה: העסקה עפ"י הסכם קיבוצי כמקובל ברשויות מקומיות, מתח הדרגות: 39-36 בדירוג המח"ר / המהנדסים ו/או ההנדסאים והטכנאים.

(ככול שיוחלט על הקמת וועדה מקומית לתכנון ובניה, מתח הדרגות יהיה בהתאם להסכמים הקיבוציים החלים על מפקחים בוועדות מקומיות לתכנון ובניה (41-37)).

כפיפות ארגונית: מהנדס/ת הרשות.

תיאור התפקיד:

פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון המקומי בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.

עיקרי התפקיד:

- א. פיקוח ובקרה במהלך הביצוע או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
- א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
- ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
- ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
- ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
- ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
- ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
- ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
- ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
- ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר.
- י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.
- ב. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.
- א. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.



מועצה מקומית שער שומרון

דרישות:

- שפות – עברית קרוא וכתוב ברמה גבוהה.
- יישומי מחשב – היכרות עם תוכנות ה-OFFICE.
- רישיון נהיגה – בתוקף.
- היעדר רישום פלילי.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- עבודת שטח
- יכולת עמידה בלחצים

הערות 🚩

1. פרטי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט העירוני, כמו גם לינק להגשת מועמדות, אשר חובה להגיש על גביו את המועמדות. כתובת האינטרנט של האתר:

[/https://www.shaar-s.org.il/bids](https://www.shaar-s.org.il/bids)

2. יש לצרף טפסי הגשת מועמדות, קורות חיים, העתק ת.ז. ואישורים להוכחת עמידה בדרישת הסף לתפקיד

3. הגשת מועמדות שלא כנדרש לעיל או לאחר המועד האמור תפסול את המועמדות על הסף.

4. מועמד עם מוגבלות או קשיי שפה זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה ומתבקש להודיע על הצורך בכך במועד הגשת מועמדותו.

5. בנתונים ובכישורים שווים – תינתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם ברשות המקומית.

הגשת מועמדות:

הגשת מועמדות יש לשלוח לכתובת המייל - michrazim@shaar-s.org.il

טלפון 03-9079700

תאריך אחרון להגשת מועמדות 17/03/2025

מועמדים מתאימים יזומנו לוועדת בחינה המודעה מיועדת לנשים וגברים כאחד

אבי רואה

ראש מועצה מקומית

שער שומרון