



מועצה מקומית שער שומרון

מועצת שער שומרון

מכרז לביצוע עבודות חשמל ואחזקה מתח נמוך ומתח גבוה

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025

לביצוע עבודות חשמל ואחזקה מתח נמוך וגבוה בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך
ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

מועדים/לוחות זמנים	פעולה
26.02.2025 בשעה 10:00 במשרדי המועצה ברחוב יהלום 25 שערי תקווה, שער שומרון.	סיור קבלנים
04.03.2025 בשעה 16:00 את השאלות יש לשלוח לדוא"ל: mankal@shaar-s.org.il	מועד אחרון לשאלות הבהרה (תשובת ינתנו בתוך 3 ימים ממועד אחרון לשאלות)
12.03.2025 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת המכרז

על המשתתף להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו.

את ההצעה יש להגיש באופן ידני במעטפה אשר נרכשה על ידו יחד עם מסמכי המכרז ולשים
בתיבת המכרזים במועצה עד ליום 12.03.2025 בשעה – 16:00 משרד מנכ"ל המועצה ברחוב
יהלום 25 בשערי תקווה.

כל התקשרות עם המציעים הזוכים תהא בהתאם להזמנות עבודה ו/או מחירון/כתב כמויות מאושר
וחתום ע"י מורשי החתימה של המועצה שיוצאו בפועל עבור כל עבודה ו/או צבר עבודות שתימסר
לזוכים.

יודגש ויובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה שנתי קבוע או בכלל.

מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בסכומים העולים על סכומי התקשרות המחייבים מכרז
ובהיקף כספי משתנה בהתאם לצרכי המועצה ולעמידה בתקציב המועצה ובכפוף לתנאי המכרז
ונספחיו ולצרכי המועצה ותקציבה.

למועצה הזכות, לפי שקול דעתה המוחלט, לבחור בזוכה אחד או יותר מזוכה אחד במכרז ולחלק
את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין הזוכים ע"פ המנגנון שייקבע להלן ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

אבי רואה

ראש המועצה





מועצה מקומית שער שומרון

מסמכים המצורפים לחוברת המכרז:

תנאי המכרז :

- א – כתב הצעה
- א1 – פרטי המציע
- ב – אישורים על קיום ביטוחים (ב1 – ב3)
- ג – ערבות מכרז
- ד – מחירון דקל - לא צורף
- ה – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות
- ו – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
- ז – נספח ביטחון
- ח – כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים
- ט – תצהיר בדבר אי תיאום

חוזה :

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

- 1 - הצהרת האחראי לביצוע – מהנדס האתר (קבלן)
- 2 - נספח הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)
- 3 - הצהרת מנהל העבודה (קבלן)
- 4- מפרט טכני מיוחד
- 5- מחירון דקל – לא צורף





מועצה מקומית שער שומרון

מועצת שער שומרון
מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025

ל ב י צ ו ע עבודות חשמל ואחזקה מתח נמוך וגבוה בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות
חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

תנאי המכרז

מועצת שער שומרון (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, ככל שימסרו, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך ולפי סדר החשיבות כמפורט מטה:

(1) פרוטוקול מפגש מציעים.

(2) תנאי מכרז אלה.

(3) מחירון דקל לבניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה (פרקי עבודות חשמל)





מועצה מקומית שער שומרון

- (4) התוכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.
(5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
(6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
(7) תנאי החוזה.
(8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
(10) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

ההשתתפות בסיור הקבלנים/מפגש המציעים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ויהיה נוכח במקום המפגש שנקבע בדיוק בשעה 09:00 מתחילתו ועד סיומו של המפגש / סיור וכן יירשם ברשימת המשתתפים בשמו כולל כתובת דוא"ל שתהווה את כתובת אליה יועברו פרוטוקול סיור הקבלנים ותשובות וההבהרות ככול שיהיו כאלה לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

2.3

2.4 ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום 04.03.2025 שעה 16:00 בלבד. את שאלות ההבהרה יש להעביר בכתב בלבד (בקובץ WORD) למנכ"ל המועצה, אבי הרשקוביץ, בדוא"ל mankal@shaar-s.org.il בלבד.

2.5 המועצה תסכם בכתב את כל התשובות וההבהרות ותשלח עותקים של התשובות בדוא"ל אל כל משתתפי מפגש המציעים וכן תפרסמן באתר המועצה. כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהיה בכתב בלבד ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בעל פה או בדרך אחרת. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.6 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש המציעים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי כל משתתפי מפגש המציעים.

2.7 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 הקבלן יגיש את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן, ב 2 עותקים, למעטפה לא מזוהה ויחתום את המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית בלבד במעטפה אשר נרכשה יחד עם מסמכי המכרז לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.





מועצה מקומית שער שומרון

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1 על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף):

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.
יובהר כי צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ומציע אשר לא יצרף את המסמכים הנדרשים להצעתו ו/או לא יקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

- א. ניסיון קודם של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות נשוא המכרז שבוצעו עבור גופים ציבוריים.
על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור וכן רשימה של לפחות ציבורי אחד בו ביצע פרויקטים בעלי מאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה. השתתפות במפגש מציעים.
- ב. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז.
- ג. על המציע לצרף להצעתו לפחות 3 המלצות מגופים שונים על עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה עבורם ביצע עבודות. כן יצורפו פרטי קשר של הממליצים השונים, לרבות מספרי טלפונים ניידים. בהמלצות אלו לא יכללו המלצות שניתנו ע"י גורם כלשהו במועצת שער שומרון.

4.2 תנאים נוספים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה .

- א. הצעת המחירים וזאת על גבי כתב ההצעה, החוזה וההוראות הטכניות (ככל שצורפו) שבתיק המכרז.
- ב. אישור בר תוקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- ג. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- ד. "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).
- ה. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.





מועצה מקומית שער שומרון

- ו. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- ז. תצהיר חתום בדבר הרשעות קודמות - **נספח ה'**
- ח. תצהיר חתום בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, **נספח ו'**, בשים לב לאמור בסעיף 4.13.ד' להלן.
- ט. נספח ביטחון חתום, נספח ז'.
- י. כתב התחייבות חתום לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - **נספח ח'**.
- יא. פרוטוקול מפגש הבהרות חתום על ידי המציע.
- יב. תשובות המועצה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.
- יג. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יד. תצהיר חתום בדבר אי תיאום, נספח ט לתנאי המכרז.
- טו. טופס חתום של התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח, **נספח ב'** לתנאי המכרז.

5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ג' בסך של **5000** ₪ (להלן: "**הערבות**").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים אשר לא הוכרזו כזוכים במכרז רק לאחר חתימת החוזה עם הקבלן או הקבלנים שהצעתו ו/או הצעותיהם התקבלו. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.





מועצה מקומית שער שומרון

5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 28.03.2025.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

6.1.1 במחירון דקל לבניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה (לעניין **עבודות חשמל**) מצוינים מחירי הבסיס לצד כל פריט ופריט. על המציע לנקוב בכתב ההצעה נספח א' בשיעור הנחה כוללת (באחוזים) אשר יחול על כלל מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה בכללותו (לעניין עבודות חשמל), ללא קשר להיקפי שימוש בפועל בכל פריט מכלל הפריטים. ניתן להגיש אחוז הנחה עם שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא, 17.55%).

6.1.2 ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). **והן על סעיפים חריגים**

6.1.3 כתב ההצעה נספח א' ייחתם על ידי המציע במקום המתאים ויסומן בראשי תיבות בכל דף.

6.1.4 מחיר העבודה ו/או הפריט יהא לפי מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או שיפוצים (לעניין עבודות חשמל) העדכני למועד אישור הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה, המוקדם מביניהם, אליו תתווסף ההנחה שנתן המציע בהצעתו.

6.1.5 בכל מקרה המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו הסמכות הבלעדית לקביעת הסעיף ו/או מחירוני דקל בהתאמה ע"פ תבוצע העבודה ו/או יסופק הפריט והחלטתה תהיה הקובעת לעניין זה.

6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.

6.3 מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6.4 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית, ככל שתצורף למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).





מועצה מקומית שער שומרון

6.5 על הקבלן להעביר למועצה את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, בכפוף לאמור בסעי' 2.4 לעיל. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.

יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

6.6 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה כמפורט בסעי' 2.4 לעיל. תשובה תשלח לכל המשתתפים בסיור הקבלנים / מפגש המציעים.

6.7 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

7.1 מכרז זה הינו **מכרז מסגרת בלבד ללא כל התחייבות להיקף כספי שנתי**, לביצוע עבודות חשמל המפורטות במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה **(לעניין עבודות חשמל)** וכל עבודה אחרת ע"פ מכרז זה, הן לגבי עבודות והן לגבי אספקת חומרים ו/או עובדים מתאימים ו/או בדיקות ואישורים נדרשים. כל העבודות תבוצענה על ידי הקבלן הזוכה בהתאם להזמנות עבודה חתומות ומסמכים נלווים להזמנות אשר תוצאנה על ידי המועצה מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה. **מובהר מפורשות כי המועצה אינה מתחייבת לכמויות או לסכומים או היקף עבודות שנתי כלשהם.**

7.2 הזמנת העבודה שתוצא ותחתם ע"י מורשי החתימה במועצה תכלול **צו התחלת עבודה חתום**, כתיבי כמויות, מפרטים, מסמך התחייבות לעמידה בלוחות זמנים והתחייבויות הקבלן ע"פ דרישות המועצה כגון התחייבות לשעות עבודה, מספר עובדים יומי ומגבלות ודגשים נוספים לביצוע העבודה ככל שיהיו כאלה והם יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנת העבודה ומביצוע העבודה. יודגש כי תשלום עבור ביצוע העבודה **ישולם רק ע"פ ביצוע בפועל של פרט ו/או סעיף כזה או אחר** במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה **(לעניין עבודות חשמל)**, **לאחר שקלול אחוז ההנחה**, והזמנת העבודה והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא באם הופחת היקף העבודה ו/או הפריטים בהזמנה ויהיה מנוע מלטעון טענה כל שהיא לעניין זה. בכל מקרה לא ישולם לקבלן כל סכום העולה על סך ההזמנה אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה במועצה וכל עבודה אשר לא אושרה מראש ובכתב תהא על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

7.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודה תהא המועצה רשאית לבצע את השלמת העבודה בעצמה או ע"י מי מטעמה ולחייב בתשלום עבודות אלה את הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר האמור בהסכם ונספחיו ומכל סעד חוקי אחר. העבודה





מועצה מקומית שער שומרון

תשולם מסך הערבות ביצוע שהפקיד הקבלן טרם תחילת עבודה בכל פרויקט.

7.4 מחירי היחידה לאחר הנחה שבהצעת הקבלן, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות התייקרויות מכל סוג שהוא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן לכלול בהצעתו את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, ולרבות תשלום ערבויות לקרן ביטוח והטבות סוציאליות. התשלום בפועל יהיה עפ"י החומרים וכ"כ שנחתם ולא עפ"י כ"כ מעודכן.

7.5 על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות, להוסיף, ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה תשונה התמורה לחישוב בהתאם לביצוע בפועל שאושר ע"י מהנדסת המועצה היה ויפחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו. כל שינויים ו/או הפחתות ו/או ביטולים ו/או **תוספות** יהיו תקפים רק אם ניתנו בכתב ויחתמו ע"י מורשי החתימה של המועצה.

7.6 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.7 המחירים בסעיפי המחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה(לעניין עבודות חשמל) שבמכרז כוללים את כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות הובלה / אספקה והתקנה מושלמת של אותו פריט/עבודה ולא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין אותו פריט/עבודה.

7.8 מחירי העבודות מתוקף מכרז זה יהיו המחירים ע"פ מחירון במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה(לעניין עבודות חשמל) הידוע ביום הוצאת הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה (המוקדם מבניהם) וכן מחירון דקל אחזקה ושיפוצים ומחירון דקל חומרי בניה(לעניין עבודות חשמל) הידועים ביום הוצאת הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה (המוקדם מבניהם) והכל ע"פ תנאי המכרז וע"פ הדירוג להלן :
ראה סעיף 7.4

א. מובהר כי ייתכן שבמסגרת עבודה אשר הועברה לקבלן יהיה צורך בעבודות ו/או פריטים ו/או שירותים נוספים ולא להוציא הזמנת עבודה משלימה. במקרה זה יחולו על הפריטים בהזמנה זו המחירים וההנחות אשר נקבעו להזמנה המקוריים בפרויקט זה.

ב. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, התארכות משך העבודה מכל סיבה, שעות ומימי עבודה חריגים, מגבלות גישה לתחום הפרויקט, עבודה במבנה מאוכלס, פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי





מועצה מקומית שער שומרון

פסולת, תשלומים למטמנה ואגרות שפיכה וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מהנדסת המועצה מראש ובכתב. רווח קבלני על רכישות מעבר לכתב הכמויות, יש לתמחר בנפרד

ג. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין גידור נדרש בפרויקט הן גידור בטיחות נדרש והן גידור פריטים ו/או צמחיה בתחום הפרויקט ואלה יעשו ע"י המציע ועל חשבוננו, העבודות יפורטו בכתבי הכמויות לביצוע ללא מחיר לחיוב

ד. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין השלמה ליום עבודה ו/או השלמה לכמות עבודה ו/או לצוות עבודה ותשלום יתבצע אך ורק ע"פ עבודות ו/או פריטים ו/או תוצרים שבוצעו/סופקו בפועל

ה. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין הפסקת עבודה ו/או בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ותשלום יתבצע אך ורק ע"י עבודות ו/או פריטים ו/או תוצרים שבוצעו/סופקו בפועל.

ו. יודגש כי בכל מקרה פינוי פסולת לרבות אחסון והובלה וכל האגרות הנדרשות לעניין כולל תשלומים למטמנה ואגרת שפיכה הינן על חשבון הקבלן, למעט החריגים המפורטים להלן בסעיף זה.

ז. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע עבודה אשר אינה כלולה במחירוני דקל המוזכרים לעיל, תקבע עלות העבודה על בסיס הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה למהנדסת המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה ואשר תאושר ע"י מהנדסת המועצה ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין המועצה חייבת להזמין פריטים אלה מהזוכה, ובכל מקרה תהא מהנדסת המועצה הסמכות הבלעדית לקבוע ולאשר את ניתוח המחיר.

ח. לצורך קביעת היקף כספי של העבודה/הפרויקט יחושב הסכום הכולל בהזמנת העבודה בין אם העבודה מתבצעת באתר אחד ובין אם במספר אתרים שונים והכל ע"פ החלטת המועצה.

7.9 מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר ותהא רשאית לפסול הצעתו של מציע אשר למועצה ניסיון רע על המציע וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

- **בחירת הזוכים:** שיטת בחירת הזוכים במכרז המסגרת והערכת ההצעות תתבצע בהתאם לקריטריונים שייקבעו במכרז זה, תוך שקלול איכות ההצעה והמחיר המוצע. הצעות הזוכות יקבעו על פי ציון משוקלל, המבוסס על הקריטריונים המפורטים להלן:

משקל	קריטריונים
50%	מחיר ההצעה.
	אחוז ההצעה הגבוה ביותר יקבל את הניקוד





מועצה מקומית שער שומרון

	המרבי, הצעות אחרות ידורגו יחסית אליה. לדוגמא - במקרה ואחוז ההנחה הגבוה ביותר יעמוד על 20%, הצעה שתיתן 15% הנחה תקבל 75% מהניקוד בפרמטר זה.
50%	ניסיון קודם והמלצות. מספר הרשויות המקומיות/ הגופים הציבוריים בהם ניתן שירות בחמש השנים האחרונות (15%), היקף ההתקשרויות בגופים ציבוריים שבוצע בתקופה זו – נא לציין היקף התקשרות פר לקוח בכל שנה ושנה (20%), מכתבי המלצה חיוביים (15%).
100%	ציון כללי

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה וזאת כנגד אישורי תשלום. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או הוצאות אחרות ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 9.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 9.2 **מובהר כי המכרז הינו מכרז מסגרת בלבד.** המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים.





מועצה מקומית שער שומרון

9.3 יודגש, כי כל התקשרות עם המציע הזוכה לביצוע עבודות נשוא המכרז תהא בהתאם להזמנת עבודה בפועל ו/או כתב כמויות מאושר וחתום ע"י המועצה והמועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה קבוע או בכלל. עוד יודגש, כי המועצה תהא רשאית לבצע כל עבודה נשוא מכרז זה באמצעות קבלן אחר שהוכרז גם הוא כזוכה במכרז זה או בכל דרך אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולמציע במכרז זה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות.

9.4 יובהר ויודגש, כי המועצה רשאית למסור כל עבודה לפי מכרז זה גם למספר זוכים אחרים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה או לבצעה בכל דרך אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

9.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בדבר היותו של מכרז זה מכרז מסגרת, המועצה רשאית בנוסף להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים ו/או למספר זוכים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה לאחר הנחה במחירון ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.6 מנגנון בחירת קבלן מבצע לעבודה:
המועצה רשאית לבחור מספר זוכים במכרז זה אשר ידורגו בהתאם לגובה ההנחה שתוצע על ידם.

9.6.1 היה ובחרה המועצה מספר מציעים כזוכים במכרז זה, אזי בכל עבודה תפנה המועצה למציע שזכה במכרז זה.

9.6.2 למרות האמור בסעיף 9.6.1 ניתנת למועצה הזכות לחלק או להעביר את ביצוע העבודות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי בין הזוכים במכרז גם אם לא זכו במקום הראשון במכרז זה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.6.3 בין יתר הגורמים בשיקול דעת המועצה יילקחו בחשבון לוחות זמנים, עומסי עבודה, זמינות, יכולתו המקצועית של הקבלן ניסיון קודם או כל שיקול אחר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא יוכל לטעון דבר בעניין זה.

9.6.4 הזוכה אליו יופנה ביצוע העבודה תיב לבצע את העבודה ע"פ תנאי החוזה. במקרה בו סרב הזוכה לבצע עבודה כלשהי אשר הפנתה אליו לא תהא המועצה מחויבת להעביר אליו עבודות נוספות במסגרת מכרז זה והכל ע"פ שיקול דעתה של המועצה

9.6.5 המועצה תיתן לקבלן הודעה על מסירת ביצוע העבודה לפחות 7 ימים קלנדריים טרם דרישתה לתחילת ביצוע למעט במקרים דחופים.

9.6.6 היה והמציע שזכה במקום הראשון, יסרב לבצע העבודה שהתבקש לבצע מכל סיבה שהיא, תפנה המועצה למציע שזכה במקום השני במכרז, וכך הלאה.

9.6.7 למען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות כי המועצה לא תהא חייבת ליתן ביצוע עבודה כלשהי לקבלנים שזכו במכרז זה, וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת במכרז זה.

9.6.8 בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לתת עבודה למציע, גם אם הוא זכה במקום הראשון במכרז זה, מכל אחד מהטעמים הבאים ולאחר קבלת חו"ד מקצועית של מהנדסת מועצה והצוות המקצועי במועצה:

א. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין טיב ביצוע העבודות;

ב. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין אי עמידה בלוחות זמנים;





מועצה מקומית שער שומרון

- ג. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין זמינות ושירות בביצוע עבודות ;
- ד. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין טיב חומרים ורמת עובדים ובעיות בטיחות.
- ה. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין העסקת עובדים לא מיומנים ו/או בלתי מורשים לביצוע עבודות מתוקף מכרז זה ;
- ו. עקב סירובו של הקבלן לבצע עבודות אחרות אשר הופנו עליו ע"י המועצה מתוקף מכרז זה ;
- ז. עקב סירובו של הקבלן להתחייב ולחתום על טופס התחייבות לעמידה בלוחות זמנים כפי שיקבע ע"י מהנדסת המועצה ותנאים אחרים ספציפיים לפרויקט כפי שיידרש ע"י מהנדסת המועצה
- ח. עקב הגשת חשבונות שגויים ו/או או מסמכים שגויים או אי עמידה בתנאי המכרז ו/או החוזה ע"י הקבלן בעבודות קודמות מתוקף מכרז זה ;
- ט. עקב כושרו של המציע לבצע את העבודה ;
- י. עקב ניסיון עדיף בעבודה ספציפית למי מהמציעים ע"פ שיקול דעתה של מהנדסת המועצה ;
- יא. הקבלן הזוכה מחויב לבצע כל עבודה נשוא המכרז אשר תופנה אליו בלי קשר לגודלה והיקפה הכספי תוך עמידה בכל דרישות מכרז זה כולל עמידה בלוחות הזמנים הנדרשים. סירוב לבצע עבודה כל שהיא או אי ביצוע עבודה כל שהיא אשר הועברה לקבלן מכל סיבה מבלי לקבל לכך אישור בכתב ממהנדסת המועצה תהווה הפרה של ההסכם ותהווה עילה שלא להעביר לקבלן עבודות נוספות והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יב. כמו כן תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז במקרה בו ימשיך הקבלן הזוכה בסירובו לבצע עבודה כל שהיא ובכל היקף שהוא ע"פ מכרז זה וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
- יג. מובהר כי היה וסרב הקבלן לבצע עבודה אשר הופנתה אליו ע"י המועצה היה תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הקבלן לכיסוי ההוצאות שנגרמו לה עקב סירובו של הקבלן לבצע את העבודה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
- יד. במקרה בו מצאה המועצה כי הקבלן הזוכה אינו ממלא את תנאי המכרז תהא המועצה והועדה המקומית רשאיות לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז ולהכריז על מציע אחר כזוכה

9.7 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

כמו כן שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או





מועצה מקומית שער שומרון

תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.8 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או חלקן ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.9 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין. לרבות ל"ז קבלת העבודה, תחילתה ומועד מסירתה.

10. חתימה על החוזה

הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 7 ימי עסקים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר ובכל מקום שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא אישורים על קיום הביטוחים (נספחים 1X – 2X) כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (ללא תיקונים כלשהם) ואת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה כנדרש בסעיף 11 להלן וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

יועץ הביטוח של המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של אישורי קיום הביטוחים והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הלשכה המשפטית ו/או גזבר המועצה.

11. ביצוע החוזה

11.1 הרשות בידי המועצה להודיע על זכייה במכרז על פי שיקול דעתה, **תוך 90 (תשעים) יום** מיום התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-**7 (שבעה) ימי עסקים** מיום קבלת הודעת הזכייה, יחתום הקבלן על החוזה, יסדיר את מסירת הערבות לביצוע החוזה הבסיסית האמורה להלן למועצה, ימציא למועצה אישורים על קיום ביטוחים חתומים ע"י המבטח וערבות בנקאית לתנאי ההסכם.

11.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמוסרן למועצה תוך מספר ימי לוח ו/או תאריך סיום כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת המועצה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.





מועצה מקומית שער שומרון

11.4 על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה וגזבר המועצה) (להלן: "מורשי החתימה של המועצה"). וכן צו תחילת עבודה חתום ע"י מהנדסת המועצה.

11.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתרי העבודה לפני שימציא למועצה אישור קיום ביטוחים, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה ותנאי מכרז זה וכן הערבות הבנקאית לביצוע (העבודה ובמקרה זה לא החוזה) החוזה והיקף העבודות כאמור בסעי' 11.7 להלן. אי תחילת ביצוע עבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת הביצוע שתקבע.

11.6 במקרה של פיגור במסירה סופית כל אחת מן העבודות ו/או האישורים הנדרשים בגין העבודות אשר יימסרו לקבלן מהמועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש של 1.5% מהיקף העבודה באותו פריויקט / עבודה לכל יום פיגור (כולל יום שישי וערבי חג אך לא כולל ימי שבת וחג) או סך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור (כולל יום שישי וערבי חג אך לא כולל ימי שבת וחג), על פי הגבוה מבניהם, זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. מובהר כי מזג האוויר וימי גשם, ימי חג, חופשות, שביתות וסגר על שטחי יהודה ושומרון לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות אלא אם קיבל על כך הקבלן אישור מראש ובכתב מהמועצה.

11.7 ערבות ביצוע: הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצ"ב כנספח ג'2, בגובה 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.10 להלן. ערבות הביצוע הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.8 מובהר בזאת, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר לא בכתב ולא בע"פ.

11.9 עוד מובהר כי היות ומכרז זה הינו מכרז מסגרת, על הקבלן לדאוג לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה וצו תחילת עבודה חתום ואין להסתפק באישור אחר כלשהו בדבר תחילת ביצוע עבודה כלשהי ו/או כל גורם אחר.

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

11.10 במכרז / בחוזה זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.





מועצה מקומית שער שומרון

"תנודות המדד" – הפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"מדד הבסיס" – המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

11.11 נוהל מסירת עבודה לקבלן הזוכה:

- (1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תבצע על פי נוהל זה:
 - א. המועצה תעביר לקבלן מחירון / כתב כמויות / כולל מחירים ומפרט עבודה וכמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע, התחייבות לעמידה בלוחות זמנים וכל דרישה אחרת וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנת העבודה.
לחלופין תציג המועצה את הפרויקט לקבלן והוא יידרש לערוך כתב כמויות ע"פ מחירון דקל, כתב אשר יועבר למהנדסת המועצה לאישורה והיא תהיה רשאית לערוך בו כל שנוי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
 - ב. הקבלן יבדוק את המחירון והמחירים מפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמת.
 - ג. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ המחירון והמחירים המאושר ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו.
 - ד. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה במועצה.
 - ה. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה וצו התחלת עבודה יחל הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם.
- (3) מובהר כי הכמויות והמחירים במחירון הנם מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.
- (4) בכל מקרה בו קיים הבדל בין המופיע במחירון / כתב הכמויות והמפרט לבין מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה (לעניין עבודות חשמל) יהיה המחירון / כתב הכמויות שנחתם ע"י הקבלן זה הקובע כולל הערות המזמין כפי שנכתבו במחירון וזמן ביצוע.
- (5) המועצה תהא מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים במחירון שנחתם על ידו.
- (6) כל תוספת אשר אינה ע"פ המחירון תחייב את המועצה רק אם זו ניתנה ואושרה בכתב ע"י מורשי החתימה במועצה ומהנדסת המועצה.
- (7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות / תכניות העבודה על פיהם הוצעה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממהנדסת המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה. במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא המועצה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה והקבלן מוותר בחתימתו כאן על כל טענה ו/או תביעה.





מועצה מקומית שער שומרון

11.12 מצב חירום

(1) המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני ו/או" כמפעל למתן שירותים קיומיים". המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, יחולו עליו ההוראות והחוקים שלהלן, כולם או חלקם, ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, עליו, על עובדיו ו/או השירותים לפי מכרז זה ו/או הכלים אשר בהם ייעשה שימוש במהלך מתן השירותים נשוא מכרז זה:

1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- (2) המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה יבצע ו/או ימשיך לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות תחזוקה שוטפת ויספק את השירותים נשוא מכרז זה למועצה, זולת אם הדבר נאסר מפורשות ע"י הרשויות המוסמכות.
- (3) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "מצב חירום" במכרז זה יוכר כמצב אשר הוגדר ככזה ע"י כנסת ישראל, ממשלת ישראל או רשות החירום הלאומית (רח"ל), או לחלופין, כמצב של כוננות מוגברת כדוגמת אסון טבע, אסון לאומי, מצב לחימה מתמשכת, היערכות למלחמה, וכל מצב של כוננות מוגברת אחרת אשר יוגדר ככזה ע"י הרשויות המוסמכות.
- (4) מודגש כי על המציע הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, באופן רציף, ובהתאם לרמות השירות המפורטות במסמכי מכרז זה, גם בעת חירום. המציע יעשה את מירב המאמצים להעמיד לרשות המועצה את כל הציוד, כלי הרכב והעובדים במהלך מצב החירום לצורך ביצוע כלל העבודות לפי מכרז זה.
- (5) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בעת מצב חירום לא יחול כל שינוי בתמורה שתשולם למציע בגין ביצוע העבודות.

12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות ובסביבתם ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא והכל בתאום עם גורמי המועצה. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע או לסכן את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו





מועצה מקומית שער שומרון

– הכל על חשבוננו.

12.3 גרם הקבלן או מי מטעמו נזק למבנה או לרכוש יתקן הקבלן מיידית וללא דחוי על חשבוננו את הנזק לשביעות רצונה המלא של המועצה. היה ולא ביצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורתה לו מהנדסת המועצה תהה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לפצות את המועצה בעלות התיקון. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לתשלום בגין עלות התיקון במלואו ו/או מכל סעד אחר הנתון למועצה, המועצה תהא רשאית לקזז את עלות התיקון מחשבון הקבלן ו/או לממש את הערבות ע"ח עלות התיקון כאמור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והחצרות הקיימים וכל חפץ מתקן או פרט המצוי בהם, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן, על חשבוננו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. כל פגיעה במתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת או גלויה בין אם הייתה ידוע ובין אם לא תתקן ע"י הקבלן מיידית ועל חשבוננו. היה ולא ביצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורתה לו מהנדסת המועצה תהה המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב / לקזז את הקבלן בעלות התיקון.

12.5 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצת שער שומרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

12.6 בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, **להנחת דעתה של המועצה**. מנהל העבודה ימצא באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

12.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות פינוי וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבוננו הוא.

עוד מובהר בזאת כי המועצה לא תשלם כל תוספת עבור עבודה בימים ושעות חריגות ובכלל זה שעות עבודת לילה, משמרת שניה ושלישית, ערבי חג וחול המועד גם אם ניתנה על כך הסכמת המועצה מראש ובכתב ונתקבל אישור על פי כל דין לביצוע עבודות בשעות אלו גם אם אלה כלולים במחירון דקל.

12.8 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים אלא אם בידי הקבלן





מועצה מקומית שער שומרון

הרישיונות להעסקתם. עובדי הקבלן יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים ובכלל זה, אישורי עבודה, אישורי משטרה לעבודות במוסדות חינוך ובכלל זה אישור העדר עבירות מין, וכל אישור חוקי אחר. הקבלן מתחייב להעביר אישורים אלה למועצה לפני תחילת ביצוע העבודה ובכל זמן בו יידרש ע"י המועצה. קב"ט המועצה יהא רשאי מכל סיבה שימצא לנכון לאסור כניסתו של עובד זה או אחר ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך. יודגש כי בכל מקום בו מתבצעת העבודה בין אם המקום הינו מוסד חינוכי ובין אם כל מקום אחר המחייב זאת חייבים יהיו הקבלן ועובדיו ובכלל זה קבלני משנה של הקבלן להיות בעלי אישור משטרה להעדר עבירות מין בכל ימות השנה. למען הסר ספק מובהר כי אישור משטרה להעדר עבירות מין הינו תנאי להעסקת עובדים מכח מכרז זה במוסדות חינוך ובכל מקום המחייב זאת. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין אם באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה שלא כאמור במסמכי המכרז.

12.9 אישורי מכון התקנים / מעבדות או ש"ע שידרשו ע"י המועצה עבור העבודות יבוצעו ויועברו על ידי הקבלן.

13. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

חתימת המציע





מועצה מקומית שער שומרון

נספח א'

נספח א' לתנאי המכרז מסגרת 03/2025

כתב הצעה

לכבוד

מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון (להלן: "המועצה")

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע לפי מכרז פומבי מסגרת מספר 03/2025

לביצוע עבודות חשמל ואחזקה מתח נמוך וגבוה בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות
חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים המיוחדים ונספחי הבטיחות, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי השתתפתי במפגש מציעים / סיור הקבלנים ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים ו/או ההנחות שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עסקים מהתאריך בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז, כולו או חלק ממנו, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודה ובנוסף תהא המועצה זכאית להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה לא יאוחר מהמועד שבו תורה לי המועצה לעשות כן מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה ולסיימה במועד אשר ייקבע בהזמנת העבודה ו/או בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני





מועצה מקומית שער שומרון

החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 1.3 לתנאי המכרז מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית ו/או מהתמורה המגיעה לי ו/או כל סכום אחר המגיע לי מהמועצה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי החוזה ו/או על פי כל דין.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2 **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי וחברת חשמל לישראל לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל. ובכל מקרה על המציע יהיה להחליפם

3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני למעט בדיקות מכון התקנים או שווה ערך שתהיינה ע"ח המועצה אך רק עם אלה אושרו בכתב לפני ביצעם ע"י מהנדסת המועצה.

3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן והכל, לפי שקול דעתה המוחלט לרבות באשר לחלופות השונות ומבלי למעט מכל זכות אחרת הנתונה למועצה לפי ההסכם ומסמכי המכרז ו/או לפי כל דין:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות





מועצה מקומית שער שומרון

להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר העבודה.

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכי ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו במכרז, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה ומייפה בזאת כוחם, בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, המחירון והמפרטים. הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

ממליץ 1 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____
ממליץ 2 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____
ממליץ 3 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____

7. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות תקבע על פי אחוזי הנחה המוצעת מהמחירים במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה (סעיפי חשמל) בתוספת מע"מ.

ידוע לי ואני מסכים כי במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת וכו' אלא אם הדבר אושר ע"י מהנדסת המועצה מראש ובכתב.

8. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישות המועצה,

בהפחתה בשיעור של _____ אחוזים, (במילים) בתוספת מע"מ.

הממחירים המופיעים במחירון דקל בניה ותשתיות או דקל שיפוצים ותחזוקה (לעניין עבודות עבודות חשמל) ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).





מועצה מקומית שער שומרון

9. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובמחירון וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

חותמת





מועצה מקומית שער שומרון

נספח א' (1) לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

פרטי המציע

שם המציע: _____

סוג התאגיד הרשום*: _____

כתובת מלאה: _____

מס' זיהוי: _____

טלפון: _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____

עובדי המציע (הרלוונטיים להצעתו זו):

התפקיד	מספר העובדים	השכלה, קורסים מקצועיים, התמחות, ניסיון

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ב'3' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025 נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

- "המבוטח"** - **"מבקש האישור"** - מועצה מקומית שער שומרון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- "העבודות"** - ביצוע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון.
1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).
- מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.





מועצה מקומית שער שומרון

- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.4.2. ביטוח מקיף.
- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.





מועצה מקומית שער שומרון

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.





מועצה מקומית שער שומרון

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.





מועצה מקומית שער שומרון

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, לא ייחשב כהפרה יסודית, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית שער השומרון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. : 500238266	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען : ד.נ. אפרים 1, ת.ד. 84100 שער שומרון 4481800	מען : _____	מען : _____	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			העיסוק המבוטח : ביצוע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> אחר : _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים





מועצה מקומית שער שומרון

		למקרה	לתקופה					חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
,309 ,307 ,304 ,302 ,328 ,322 ,321 ,315 .329	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
.328 ,319 ,309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,321 ,309 ,304 ,302 6) 332 ,328 ,327 חודשים).	₪	1,000,000	1,000,000		ת. רטרו:			אחריות מקצועית
,328 ,309 ,304 ,302 ,332 (12 חודשים), .347	₪	1,000,000	1,000,000		ת. רטרו:	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל)

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.





מועצה מקומית שער שומרון

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג'1 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות הגשה למכרז מסגרת פומבי 03/2025

תאריך

שם המוסד הבנקאי

לכבוד

מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 5,000 ש"ח להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז לביצוע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

מכרז מסגרת מספר 03/2025, ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ג'2 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות ביצוע למכרז מסגרת פומבי 03/2025

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ₪, צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע לביצוע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

מכרז מסגרת מספר 03/2025, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש ינואר שנת 2025
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.





מועצה מקומית שער שומרון

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ד' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

מחירון דקל בניה ותשתיות

יתעדכן מעת לעת מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ומחירון דקל לבנייה ותשתיות

(לעניין עבודות עבודות חשמל)

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ה' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 03/2025 ל בי צו ע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.2. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.3. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.4. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

1.6. במידה ויחול שינוי במחזיקים מ על 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

צרופות 2.

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.





מועצה מקומית שער שומרון

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
---------------------------------------	-------	-------------------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
------------	-------	-------------------





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ו' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

• בכפוף לסעיף עידוד תעסוקת ישראלים.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן - **הקבלן**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.





מועצה מקומית שער שומרון

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ז' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט מועצת שער שומרון בלבד ובהתאם להנחיות המועצה.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד כאמור ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 03/2025 במועצת שער שומרון, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____





מועצה מקומית שער שומרון

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____: כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____
תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ח' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025 כתב התחייבות

חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

א י ש ו ר

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.





מועצה מקומית שער שומרון

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ט' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 03/2025

ל ב י צ ו ע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז 03/2025 ל ב י צ ו ע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

(להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
- המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
- המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

תאריך

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב





מועצה מקומית שער שומרון

בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך שם מלא חתימה + חותמת

ח ו ז ה

מכרז פומבי מסגרת מס' 03/2025

שנערך ונחתם בשער שומרון

ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון (להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין _____ ת.ז.ח.פ. _____ הכתובת: _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה")
מצד שני

הואיל והמזמין רוצה בביצוען של ל ב י צ ו ע עבודות חשמל בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

(להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במסגרת מכרז מסגרת מס' 03/2025 הצעה לביצוע העבודות;

והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום/ההנחה כמפורט בסעיף 3 להלן, לבצע ולהשלים, מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה ספציפיות אשר יוצאו על ידי המועצה, על חשבון הקבלן, את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה,





מועצה מקומית שער שומרון

החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות, ככל שימסרו, וכן להוראות ולהזמנות עבודה שינתנו ו/או שיוצאו, בין אם הוראות אלה תינתנה במועד חתימתו של חוזה זה או לאחר מכן.

מובהר ומוסכם בזאת כי מדובר במכרז מסגרת בלבד, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי המועצה ותקציבה.

2. הנספחים

- המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:
- 1) פרוטוקול מפגש מציעים.
 - 2) תנאי מכרז.
 - 3) כתב כמויות.
 - 4) התכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.
 - 5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
 - 6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
 - 7) תנאי החוזה.
 - 8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
 - 9) מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה, מחירון דקל בניה ותשתיות ומחירון דקל חומרי בניה
- (לעניין עבודות חשמל) המתעדכן מעת לעת**
- 10) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה

במקרה ותתגליתנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. סכום תמורת החוזה

תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי צירוף החשבונות החלקיים/הסופיים המאושרים ביחס לכל עבודה ועבודה שתימסר לקבלן על פי החוזה ונספחיו ושיאושרו על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, שייערכו על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות ולשיעור ההנחה המוצעת לגבי מחירי היחידות על פי המחירון ובהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. אחוז הנחה _____ (ובמילים _____).

א. מחיר העבודה ו/או הפריט יהא לפי מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים (לעניין עבודות חשמל) העדכני למועד אישור הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה, המוקדם מבניהם בהנחה מוסכמת מראש בהתאם להצעת המחיר שניתנה





מועצה מקומית שער שומרון

במכרז.

- ב. במידה ועל פי מחירון דקל בניה ותשתיות (לעניין עבודות חשמל) קיים מחיר שונה לכמות יחושב מחיר הפריט / העבודה ע"פ המחיר המצוי מחירון דקל שיפוצים לכמות בפרויקט לו נדרשת העבודה בהפחת ההנחה שנתן המציע.
- ג. בכל מקרה יהיה מהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו הסמכות הבלעדית לקביעת הסעיף ו/או מחירון דקל (לעניין עבודות חשמל) ע"פ תבוצע העבודה ו/או יסופק הפריט והחלטתה תהיה הקובעת לעניין זה.

4. תקופת החוזה

(א) חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים בלבד החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

(ב) מוסכם בזה מפורשות כי המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לפי שקול דעתה הבלעדי ב-4 (ארבע) תקופות נוספת בנות 12 חודשים (שנים עשר) או פחות, (להלן: "תקופות הארכה") ובלבד שמשך ההתקשרות המירבית מכוחו של מכרז זה יהיה לא יותר מ- 60 חודשים וזאת אם הודיעה המועצה לקבלן, בכתב טרם תום תקופת החוזה או כל אחת מתקופות הארכה, לפי העניין, על רצונה להאריך את תקופת ההסכם.

(ג) מובהר בזה מפורשות כי כל הוראות המכרז, על כל נספחיו והוראותיו, יחולו על הצדדים, בשינויים המחויבים, גם בתקופת הארכה. **מוסכם ומוצהר בזה כי כל הפרה של הוראה מהוראות מכרז זה בדבר קיום ביטוחים, ערבויות וביצוע עבודות על פי הזמנות עבודה חתומות כדיון, הן בתקופת החוזה והן בתקופת הארכה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.** למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות הארכה תועמד ערבות המכרז בשיעורים ובסכומים לפי האמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

5. אופן התשלום

(א) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמין (להלן "המפקח"), ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים – תשלום כשוטף פלוס 45 מיום הגשת החשבונית לתשלום, כל זאת בכפוף לכך שהחשבונית אושרה ע"י מינהל הנדסה. למרות האמור בסעיף א', בכל מקרה בו נקבע במסמך שמהווה חלק ממסמכי הזמנת העבודה כי קיימים גורמים נוספים ו/או מסמכים הנדרשים לאישור חשבון קבלן חלקי/סופי יחל מניין הימים לתשלום רק לאחר קבלת אישור **כל** הגורמים ו/או מסמכים המפורטים במסמך המצורף להזמנת העבודה ו/או תנאי מכרז זה

(ב) בכל מקרה בו לא אושר החשבון ע"י אחד או יותר מהגורמים הנדרשים לאישור כפי שהוגדרו בהזמנת העבודה יוחזר החשבון לקבלן והזמן שחלף לא ייחשב במניין הימים לתשלום.

(ג) לכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יצורפו כל המסמכים המעידים על ביצוע העבודות שבחשבון כגון יומני עבודה, תעודות משלוח, מדידות, תוכניות, קבלות, חשבוניות וכל מסמך אחר אשר יידרש ע"י אחד מהגורמים המאשרים. מובהר כי היה ולא סיפק הקבלן אחד או יותר מהמסמכים שנדרשו תהא המועצה רשאית שלא לאשר החשבון או לאשרו חלקית והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי





מועצה מקומית שער שומרון

- (ד) בכל מקרה בו בוצעו תיקונים בחשבון ע"י הגורמים המאשרים יוחזר החשבון לקבלן לתיקון החשבון והוא יעבירו שוב כשהוא ללא תיקונים .
- (ה) כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יוגש למפקח הן כקובץ SKN והן בקובץ XL וקובץ PDF או בכל פורמט ע"פ שיקול דעתה של מהנדסת המועצה ויכלול את כלל הנתונים שידרשו ע"י הגורמים המאשרים
- (ו) חשבון אשר יוגש ללא יומני עבודה מלאים, מושלמים וחתומים לכל תקופת העבודות נשוא החשבון יוחזר לזוכה ולא יאושר על השלמת המסמכים הנדרשים.
- (ז) חשבון סופי יועבר לתשלום רק לאחר שאושר ע"י כל הגורמים המאשרים בצרוף כל המסמכים הנדרשים לאישור חשבון וכן טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן.
- (ח) הזוכה מחויב להגיש חשבון סופי בצרוף כל המסמכים הנדרשים בתוך 45 יום מיום מסירת הפרויקט בשלמותו למועצה בצרוף כל המסמכים הנדרשים.
- (ט) לא העביר הזוכה חשבון סופי כמפורט בסעיף ח' יופחת סך של 250 ₪ (בתוספת מע"מ) בגין כל יום איחור בהגשת החשבון הסופי. מניין הימים הינו מניין קלנדרי וכולל בתוכו בין היתר ימי חג, ערבי חג ושבתות.
- (י) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא אישורו כי החשבונית החלקיים והחשבון הסופי המאושרים מבטאים את כל העבודות שבוצעו עבור המועצה בקשר עם המכרז על תוספותיו והארכות.
- (יא) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא קבלת אישורים כגון אישורי מעבדה, מפות AS MADE (הערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך), אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל או כל אישור אחר הנדרש ע"פ תנאי החוזה
- (יב) מובהר כי כל הנדרש בסעיף יא' יעשה ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- (יג) נוסח טופס העדר תביעות יקבע ע"י מהנדס המועצה ועל פי שיקול דעתו בלבד בכל פרויקט
- (יד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם הוגדר מראש לקבלן כי ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף למועצה ו/או לקבלן ע"י הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות במועצה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.
- (טו) תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמודות כלשהן או ריבית כלשהי. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.
- (טז) מובהר בזה מפורשות כי המכרז הינו מכרז מסגרת. לפיכך, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המהנדס ו/או המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.
- (יז) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה/ ההזמנה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המהנדס ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.
- (יח) המועצה תהא רשאית לדרוש כתנאי לתשלום החשבון העתקים של חשבוניות מקוריות / תעודות משלוח של פריטים אשר נדרשה לשלם עבורם במסגרת החשבון שהגיש הקבלן.





מועצה מקומית שער שומרון

6. התחלת העבודה וסיומה

- (א) התחלת עבודה תהא אך ורק על פי הזמנת עבודה החתומה ע"י מורשיי חתימה של המועצה וצו התחלת עבודה חתום .
- (ב) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ולמוסרן למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה, על פי קביעת המועצה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.
- (ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

האישורים הנדרשים בכל עבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו ויעידו על טיב העבודה ועל כך שבוצעה ע"פ כל דרישות התקן והבטיחות הנדרשות בהקשר לעבודה זו.

בכל מקרה בו לא יספק הקבלן אישורים אלה תהא המועצה רשאית לבצע בדיקות אלה על חשבונה ולקזז את עלות הבדיקה מהקבלן הן מחשבונות בפרויקט זה , הן בפרויקטים אחרים אותם יבצע מכח מכרז זה וכן ע"י שימוש בערבות המכרז של הקבלן והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי .

- (ד) בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או לא השלים את כלל העבודות כפי שנקבעו בהזמנת העבודה יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

- (ה) יודגש כי סיום העבודה ייחשב ככזה רק לאחר שהקבלן פינה משטח הפרויקט ו/או מכל שטח אחר אשר שימש אותו בפרויקט כל פרט, חומר, מכונות, חפץ או אדם וכן ניקה פינה ותיקן על חשבונו כל פגם או לכלוך שנגרמו עקב עבודתו. היה ולא עשה כן יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

- (ו) מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים למועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות בטבלה שבסיפת סעיף זה, תהא המועצה





מועצה מקומית שער שומרון

זכאית לפיצויים המוסכמים כמפורט בצידם. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

ההפרה	סכום פיצוי מוסכם למקרה בשי"ח	
1 בגין עבודה שלא במסגרת השעות המאושרות למקרה	1,000	
2 בגין עבודה בימים בהם חל איסור לעבודה למקרה	3,000	
3 עובד שאינו מורשה ע"פ תנאי החוזה למקרה	5,000	
4 השארת דלתות / שערים פתוחים במתחם העבודה למקרה	3,000	
5 1. – אי הגשת יומני עבודה במועד ע"פ החוזה למקרה	500	

(ז) נוהל מסירת עבודה לקבלן:

- (1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תתבצע על פי נוהל זה:
 - א. המועצה תעביר לקבלן מחירון כולל מחירים ומפרט עבודה ו/או כתב כמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה.
 - ב. לחליפין תציג המועצה את הפרויקט לקבלן והוא יידרש לערוך כתב כמויות ע"פ מחירון דקל אשר יועבר למהנדסת המועצה לאישורה והיא תהא רשאית לערוך בו כל שנוי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי
 - ג. הקבלן יבדוק את המחירון והמחירים מפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמת הקבלן.
 - ד. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ המחירון והמחירים המאושרים ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו.
 - ה. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה במועצה
 - ו. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה יחל הקבלן בביצוע העבודה.





מועצה מקומית שער שומרון

- (2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם .
 - (3) מובהר כי הכמויות והמחירים במחירון הנס מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.
 - (4) בכל מקרה בו קיים הבדל בין המופיע במחירון והמפרט לבין מחירון ומפרט המכרז ומחירון דקל בניה ותשתיות (לעניין עבודות חשמל) יהיה המחירון שנחתם ע"י הקבלן זה הקובע כולל הערות המזמין כפי שנכתבו במחירון וזמן ביצוע.
 - (5) המועצה תהא מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים במחירון שנחתם על ידו.
 - (6) כל תוספת אשר אינה ע"פ המחירון תחייב את המועצה רק אם זו ניתנה בכתב ע"י מורשי החתימה במועצה.
 - (7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות /תכניות העבודה על פיהם הוצאה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה .
- במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא המועצה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה .

7. סכסוכים

כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת גזבר המועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבית המשפט המוסמך באזור שיפוט תל אביב.

8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

- א. כתובת המזמין: _____
- ב. כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:



_____ הקבלן

_____ המזמין



מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

- | | |
|--------|------------------------------------|
| סעיף 1 | - הגדרות |
| סעיף 2 | - ניהול יומן |
| סעיף 3 | - הסבת החוזה |
| סעיף 4 | - היקף החוזה |
| סעיף 5 | - ספקות במסמכים והוראות מילואים |
| סעיף 6 | - אספקת תכניות |
| סעיף 7 | - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין |
| סעיף 8 | - ערובות לקיום החוזה |





מועצה מקומית שער שומרון

פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 9 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה
- סעיף 11 - סימון

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 12 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 15 - נזיקין לעבודה
- סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 17 - אחריות הקבלן לכל נזק
- סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 19 - מניעת נזק
- סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה
- סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'
- סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים





מועצה מקומית שער שומרון

- סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן
- סעיף 31 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם
- סעיף 34 - רווחת העובדים

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה
- סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה
- סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה
- סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה
- סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול





מועצה מקומית שער שומרון

- סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה
- סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה
- סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות
- סעיף 49 - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמין

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 50 - תעודת השלמה
- סעיף 51 - בדק ותיקונים
- סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 54 - שינויים
- סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 56 - רשימת תביעות

פרק י' – מדידות

- סעיף 57 - מדידת הכמויות

פרק יא' – תשלומים

- סעיף 58 - מקדמות
- סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום
- סעיף 60 - תשלומי ביניים





מועצה מקומית שער שומרון

סעיף 61 - קביעת שכר חוזה

סעיף 62 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה

סעיף 63 - תשלומי יתר

סעיף 64 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

סעיף 65 - ניקוי מקום הבניה

סעיף 65א - אישורי אכלוס

סעיף 66 - תאריך סיום

סעיף 67 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 68 - אי - אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק יג' – שונות

סעיף 69 - מסירת הודעות

סעיף 70 - קיזוז

סעיף 71 - מס ערך מוסף





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מסגרת פומבי 03/2025

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

"המפקח" מהנדסת המועצה ו/או מפקח מטעם מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

"העבודה" העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה ו/או הזמנת עבודה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.

"שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה לרבות השטח/ים שיימסרו/ו לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.





מועצה מקומית שער שומרון

- "תכניות"** התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "מבנה ארעי"** כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.
- "חומרים"** לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
- "היום הקבוע"** היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה, היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
- "החוזה"** טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, ככל שימסרו, וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות הזמנת העבודה לכל עבודה.
- "שכר החוזה"** הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והכל בהתאם להזמנת עבודה.
- "צו התחלת עבודה"** הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.
- "לוח התקדמות העבודה"** לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.
- "הפוליסה"** פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.
- "שינוי"** כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
- "סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק ובמספר עותקים שיקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:





מועצה מקומית שער שומרון

- (1) פירוט העבודות שיעשו.
 - (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.
 - (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.
 - (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.
 - (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.
 - (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
 - (8) אישור המפקח או הסתייגותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
 - (9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- (ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן **לא** יחייבו את המועצה. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרישומים בו.
- (ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה **אלא בהסכמת המזמין אשר תינתן מראש ובכתב**.
- (ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.





מועצה מקומית שער שומרון

- ג. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.
- ד. בכל מקרה יובהר, כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין, וכי כל הוראות הסכם זה לעניין העובדים המועסקים על ידו ימולאו על ידיו.
- ה. הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח שלא לאשר ו/או לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.
- ו. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

תחולת החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות, גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.
- (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמין לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.
- (ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

אספקת תכניות

6. (א) המועצה תמסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות





מועצה מקומית שער שומרון

שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר. ייתכן ותימסר עבודה גם ללא תכניות

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ה) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת המועצה. תוכנית AS MADE תכלול את כל המרכיבים אותם ביצע הקבלן ותחתם ע"י מודד מוסמך. מוסכם ומובהר כי הגשת תוכנית AS MADE הינה תנאי לתשלום חשבון סופי אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב. עוד מוסכם כי במידה ולא יגיש הקבלן תוכנית AS MADE כנדרש תהא המועצה רשאית לבצעה אם בעצמה ואם ע"י קבלן אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

(ו) בכל מקרה בו ימצא כי נפל פגם בעבודת הקבלן ו/או בטיב ביצוע העבודה תהא המזמינה רשאית לדרוש תיקון ו/או השלמה מידיים ע"י הקבלן ו/או לבצע כל תיקון ו/או השלמה בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. מובהר ומוסכם כי לא ישולם חשבון סופי לקבלן כל עוד לא הושלמו כל הדרישות המוגדרות בהזמנת העבודה וכל תנאי המפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה.

ביצוע לשביעות רצון המזמין

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 לתנאי המכרז. שיעור הערבות יעודכן כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11.7 הנ"ל בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את תקופת ההארכה, יאריך הקבלן באופן מידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה





מועצה מקומית שער שומרון

כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

(ג) למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות ההארכה תועמד ערבות המכרז בשיעור לפי הקבוע בסעיף 11.7 לתנאי המכרז ובלבד שסכום הערבות לא יפחת מ – 20,000 ₪.

(ד) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ה) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, חשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ב) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בנייה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין ולרבות היתרי חפירה, אישור מבזק, חברת חשמל, משטרה לרבות תשלום ע"ח הקבלן עבור שוטרים ככל שיידרש וכן תיאום בין כל הגורמים.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה וזאת במועד אשר ייקבע לשם כך במסגרת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון





מועצה מקומית שער שומרון

11. (א) מהנדס המועצה או מי מטעמו יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצת שער שומרון, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ובכלל זאת:





מועצה מקומית שער שומרון

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

נזיקין לעבודה

15. (א) מיום העמדת כל מקום עבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר לגבי כל עבודה ועבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם כהגדרתו להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למועצה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המועצה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.





מועצה מקומית שער שומרון

הקבלן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמועצה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהמועצה תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למועצה בעניין זה.

שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והקבלן פוטר את המועצה וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמועצה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או ספק ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

ביטוח על ידי הקבלן

18. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות הקבלן, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(א)

מניעת נזק

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים





מועצה מקומית שער שומרון

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המפקח

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. מבלי למעט מאחריותו של הקבלן לפי כל הוראה אחרת, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.





מועצה מקומית שער שומרון

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי הפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצא ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

קבלנים אחרים מטעם המזמין

30.

(ב) מובהר כי המזמין רשאי להפעיל קבלנים לביצוע עבודות שונות, אשר לא נכללו בחוזה זה, במסגרת אתר עבודות בו יפעל הקבלן (להלן "קבלנים אחרים", "העבודות הנוספות", "תא שטח" בהתאמה)

מובהר כי התאום בין כל הגורמים בתא השטח יבוצע ע"י מפקח מטעם המזמין-מחלקת תחזוקה,

ו/או אגף החינוך ו/או מנהל ההנדסה במועצת שער שומרון.





מועצה מקומית שער שומרון

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ג) המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים האחרים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעת המפקח יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט להלן.

(ד) הקבלן ישתף פעולה ויעבוד בד בבד לעבודות הנוספות שיבצעו הקבלנים האחרים מטעם המזמין באותו תא שטח, הכל בהתאם להנחיות המפקח מטעם המזמין.

(ה) הקבלנים האחרים ישולבו בעבודה במועדים אשר יקבעו מראש ע"י המפקח מטעם המזמין ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ו) מובהר לקבלן כי עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בהן, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח בזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם והקבלן פוטר אותו מכל תביעות אלה. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ועקב עבודתם של הקבלנים האחרים או בגין הצורך בעבודה מתואמת עמם.

(ז) במידה ובנוסף לקבלנים האחרים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן, הקבלנים האחרים וגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו עבור עבודה בתאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום העבודה עם השלמתה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.





מועצה מקומית שער שומרון

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שמי המוסמך מטעמו יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או מי מטעמו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה למי שהוסמך מטעמו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משרות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות אחרות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה 1994 ושיקבלו אישור מראש של אגף הביטחון במועצה. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אן ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כ"א, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה. הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק ולפי כל דין.

(ה) בוטל.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.





מועצה מקומית שער שומרון

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח – אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.





מועצה מקומית שער שומרון

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.

ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65, כאמור.





מועצה מקומית שער שומרון

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. ואושרו ע"י המפקח חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המפקח.





מועצה מקומית שער שומרון

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) לעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.





מועצה מקומית שער שומרון

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה לגבי כל אחת ואחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

(3) חוסר עובדים מכל סיבה שהיא לרבות בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.





מועצה מקומית שער שומרון

(ח) אין הוראות סעיף קטן (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ט) לדרישת המועצה בכתב הקבלן יבצע את העבודה בכל עת שתידרש ממנו על ידי המועצה לרבות בימים ושעות חריגים כולל חגי ישראל וחגים אחרים, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים גם אחרי שעות העבודה הרגילות בכדי לסיים את העבודה במועד, ללא תוספת מחיר עבור זה.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות חריגות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים





מועצה מקומית שער שומרון

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למוזמין את הסכום שנקבע בסעיף 0 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למוזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות ביטול הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שליבים והפסקות בעבודה

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשליבים עם הפסקות בין השליבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים ייראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשיעור רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ו) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה - ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ז) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה





מועצה מקומית שער שומרון

בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר **תוך 7 ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבמחירוןבלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום /או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

שימוש ואי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר כל אחת מן העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע**





מועצה מקומית שער שומרון

ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה**. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) לעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן ועבודות חשמל תאורה ותקשורת וכן לאביזרי חשמל תאורה ותקשורת יהיה לתקופה של 24 חודשים

למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן לעבודות איטום וחדירת מים בין אם מתקרת המבנה ובין אם מכל מקם אחר יהיה לתקופה של 60 חודשים

למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן לאביזרים ועבודות אינסטלציה יהיה לתקופה של 36 חודשים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.





מועצה מקומית שער שומרון

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר כי הקביעה כאמור לעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי מהנדס המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים במחירון ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר במחירון, יחול האמור בסעיף 7.8 לתנאי המכרז.

תשלומי עבודה יומית





מועצה מקומית שער שומרון

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד על פי דין.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

החל ממועד מסירת צו התחלת עבודה בפרויקט יבוצעו כל עבודות המדידה הנדרשות בפרויקט ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו של הקבלן. עבודות המדידה יכללו בין היתר עבודות מדידה, סימון בשטח, עבודות מדידה וחישובי כמויות וכל צורך אחר ככול שיהיה כזה לביצוע עבודת מדידה והכל ע"י הקבלן. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור עבודת המודד.

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בתוכניות שתומצאנה לקבלן, ככל שימסרו, בגין כל עבודה אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.





מועצה מקומית שער שומרון

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבונה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדינה

בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים

תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

תשלום ביניים

60. (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 ב) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש בצירוף כתבי כמויות (מצטברים) עם סימון הסעיפים המופיעים בחוברת המכרז. החשבון יהיה מודפס ב-3 עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף+30 יום מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח מטעם אגף הנדסה כמפורט בסעיף קטן (ב) לעיל. מובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או





מועצה מקומית שער שומרון

המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ז) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת תמורה

61. (א) לא יאוחר מ-45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, על כל עבודה בנפרד, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 יום** מיום קבלתו.

(ב) תמורת החוזה תשולם **שוטף + 30 יום** ממועד אישור אגף הנדסה במועצה לחשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון תמורת החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין **ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק** להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה. למדד המחירים לצרכן **מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור.**

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) תמורת החוזה תיקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבמחירון לאחר הנחה בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את תמורת החוזה.





מועצה מקומית שער שומרון

(ב) תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות או ריביות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי וכן לא ישולם בגין התייקרויות כלשהן והכל לרבות בתקופות ההארכה.

תשלומי יתר

63. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

מניעת רווח מופרז

64. (1) היה למפקח יסוד להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן, מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניחה תמורת החוזה רווח מופרז, תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצוע

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.

תאריך סיום





מועצה מקומית שער שומרון

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן;

6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;





מועצה מקומית שער שומרון

9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

ה) 1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותה תמורת החוזה, ואילו אם ימצא כי אותה תמורת החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה





מועצה מקומית שער שומרון

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

קיצוץ

70. המזמין רשאי לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

(1) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.





מועצה מקומית שער שומרון

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין

