



מועצה מקומית שער שומרון

מועצת שער שומרון

מכרז מסגרת פומבי שנתי מס' 09/2024

ל ב י צ ו ע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניוי ועבודות ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון

מפגש מציעים יתקיים ביום 12.01.2025 בשעה 09:00 בבניין המועצה ברח' היהלום 25 בשערי תקווה. השתתפות במפגש המציעים הינו חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור הצעתו תיפסל.

מועד אחרון לשאלות הבהרה – 16.01.2025. את השאלות יש להעביר בקובץ WORD למנכ"ל המועצה, אבי הרשקוביץ במייל : mankal@shaar-s.org.il

על המשתתף להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו.

את ההצעה יש להגיש באופן ידני במעטפה אשר נרכשה על ידו יחד עם מסמכי המכרז ולשים בתיבת המכרזים במועצה עד ליום 23.01.2025 בשעה – 16:00 משרד מנכ"ל המועצה ברחוב היהלום 25 בשערי תקווה.

כל התקשרות עם המציעים הזוכים תהא בהתאם להזמנות עבודה ו/או מחירון/כתב כמויות מאושר וחתום ע"י מורשי החתימה של המועצה שיוצאו בפועל עבור כל עבודה ו/או צבר עבודות שתימסר לזוכים.

יודגש ויובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה שנתי קבוע או בכלל.

מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בסכומים העולים על סכומי התקשרות המחייבים מכרז ובהיקף כספי משתנה בהתאם לצרכי המועצה ולעמידה בתקציב המועצה ובכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ולצרכי המועצה ותקציבה .

למועצה הזכות, לפי שקול דעתה המוחלט, לבחור בזוכה אחד או יותר מזוכה אחד במכרז ולחלק את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין הזוכים ע"פ המנגנון שייקבע להלן ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

אבי רואה
ראש המועצה





מועצה מקומית שער שומרון

מסמכים המצורפים לחוברת המכרז:

תנאי המכרז

- א – כתב הצעה
- 1א – פרטי המציע
- ב – אישורים על קיום ביטוחים (ב1 – ב3)
- ג – ערבות מכרז
- ד – מחירון דקל - לא צורף
- ה – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות
- ו – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
- ז – נספח ביטחון
- ח – כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים
- ט – תצהיר בדבר אי תיאום

חוזה

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

- 1 - הצהרת האחראי לביצוע – מהנדס האתר (קבלן)
- 2 - נספח הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)
- 3 - הצהרת מנהל העבודה (קבלן)
- 4- מפרט טכני מיוחד
- 5- מחירון דקל – לא צורף





מועצה מקומית שער שומרון

מועצת שער שומרון
מכרז מסגרת פומבי מס' 09/2024

ל ב י צ ו ע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון

תנאי המכרז

מועצת שער שומרון והועדה המקומית המיוחדת לתו"ב (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מתכבדות להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהקבלן תהייה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכללים לביצוע העבודה.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו לרוכש מסמכי המכרז בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה לקבלן, ככל שימסרו, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתיבי כמויות, והוראות טכניות, ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן מסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך ולפי סדר החשיבות כמפורט מטה:

(1) פרוטוקול מפגש מציעים.

(2) תנאי מכרז אלה.

(3) מחירון דקל לבניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה

(4) התוכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.

(5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

(6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.





מועצה מקומית שער שומרון

(7) תנאי החוזה.
(8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
(10) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 **ההשתתפות בסיור הקבלנים/מפגש המציעים הינה חובה.** מציע אשר לא ישתתף בסיור הקבלנים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ויהיה נוכח במקום המפגש שנקבע בדיוק בשעה 09:00 מתחילתו ועד סיומו של המפגש / סיור וכן יירשם ברשימת המשתתפים בשמו כולל כתובת דוא"ל שתהווה את כתובת אליה יועברו פרוטוקול סיור הקבלנים ותשובות וההבהרות ככול שיהיו כאלה לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

2.4 ניתן להגיש **שאלות הבהרה** עד ליום 16.01.2025 שעה 16:00 בלבד. את שאלות הבהרה יש להעביר בכתב בלבד (בקובץ WORD) למנכ"ל המועצה, אבי הרשקוביץ, בדוא"ל mankal@shaar-s.org.il בלבד.

2.5 המועצה תסכם בכתב את כל התשובות וההבהרות ותשלח עותקים של התשובות בדוא"ל אל כל משתתפי מפגש המציעים וכן תפרסמן באתר המועצה. כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהיה **בכתב בלבד ואין תוקף לכל תשובה שניתנו בעל פה או בדרך אחרת.** אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.6 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגש המציעים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי כל משתתפי מפגש המציעים.

2.7 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 הקבלן יגיש את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן, ב 2 עותקים, למעטפה לא מזוהה ויחתום את המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית בלבד** במעטפה אשר נרכשה יחד עם מסמכי המכרז לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1 על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף):





מועצה מקומית שער שומרון

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.

יובהר כי צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים **תנאי מוקדם** להשתתפות במכרז ומציע אשר לא יצרף את המסמכים הנדרשים להצעתו ו/או לא יקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

- א. ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות נשוא המכרז שבוצעו עבור גופים ציבוריים.
- ב. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור וכן רשימה של לפחות 3 גופים ציבוריים עבורם ביצע פרויקטים בעלי מאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה. השתתפות במפגש מציעים.
- ג. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסף המצ"ב למסמכי המכרז.
- ד. על המציע לצרף להצעתו לפחות 3 המלצות מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים על עבודות הדומות לעבודות נשוא מכרז זה עבורם ביצע עבודות. כן יצורפו פרטי קשר של הממליצים השונים. בהמלצות אלו לא יכללו המלצות שניתנו ע"י גורם כלשהו במועצת שער שומרון.

4.2. תנאים נוספים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.

- א. הצעת המחירים וזאת על גבי כתב ההצעה, החוזה וההוראות הטכניות (ככל שצורפו) שבתיק המכרז.
- ב. אישור בר תוקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- ג. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- ד. "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה (כתב הצעה לביצוע).
- ה. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- ו. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- ז. תצהיר חתום בדבר הרשעות קודמות - **נספח ה'**
- ח. תצהיר חתום בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, **נספח ו'**, בשים לב לאמור בסעיף 13.4 ד' להלן.
- ט. נספח ביטחון חתום, נספח ז'.
- י. כתב התחייבות חתום לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -





מועצה מקומית שער שומרון

2001 – נספח ח'

- יא. פרוטוקול מפגש הבהרות חתום על ידי המציע.
- יב. תשובות המועצה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.
- יג. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- יד. תצהיר חתום בדבר אי תיאום, נספח ט לתנאי המכרז.
- טו. טופס חתום של התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח, נספח ב3 לתנאי המכרז.

5. ערבות מכרז

- 5.1 על הקבלן להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח ג'1 בסך של 5000 ₪ (להלן: "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקיה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים אשר לא הוכרזו כזוכים במכרז רק לאחר חתימת החוזה עם הקבלן או הקבלנים שהצעתו ו/או הצעותיהם התקבלו. אם הקבלן שהצעתו התקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 28.03.2025.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

- 6.1.1 במחירון דקל לבניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה מצוינים מחירי הבסיס לצד כל פריט ופריט. על המציע לנקוב בכתב ההצעה נספח א' בשיעור הנחה כוללת (באחוזים) אשר יחול על כלל מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה בכללותו, ללא קשר להיקפי שימוש בפועל בכל פריט מכלל הפריטים.
- 6.1.2 ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). והן על סעיפים חריגים
- 6.1.3 כתב ההצעה נספח א' ייחתם על ידי המציע במקום המתאים ויסומן בראשי תיבות בכל דף.
- 6.1.4 מחיר העבודה ו/או הפריט יהא לפי מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או שיפוצים העדכני למועד אישור הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה, המוקדם מביניהם, אליו תתווסף





מועצה מקומית שער שומרון

ההנחה שנתן המציע בהצעתו.

- 6.1.5 בכל מקרה יהיה מהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו הסמכות הבלעדית לקביעת הסעיף ו/או מחירון דקל ע"פ תבוצע העבודה ו/או יסופק הפריט והחלטתה תהיה הקובעת לעניין זה.
- 6.2 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3 מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 6.4 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל תכנית ותכנית, ככל שתצורף למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך, תשריט ותכנית המצורפים אליה (ככל שצורפו).
- 6.5 על הקבלן להעביר למועצה את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, בכפוף לאמור בסעיף 2.4 לעיל. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.
- יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.
- 6.6 אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה כמפורט בסעיף 2.4 לעיל. תשובה תשלח לכל המשתתפים בסיור הקבלנים / מפגש המציעים.
- 6.7 משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך ו/או התכנית המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחירי היחידה בהצעת הקבלן ובחינת ההצעות

- 7.1 מכרז זה הינו **מכרז מסגרת בלבד ללא כל התחייבות להיקף כספי שנתי**, לביצוע עבודות שיפוף ובניה המפורטות במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה וכל עבודה אחרת ע"פ מכרז זה, הן לגבי עבודות והן לגבי אספקת חומרים ו/או עובדים מתאימים ו/או בדיקות ואישורים נדרשים. כל העבודות תבוצענה על ידי הקבלן הזוכה בהתאם להזמנות עבודה חתומות ומסמכים נלווים להזמנות אשר תוצאנה על ידי המועצה מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה. **מובהר מפורשות כי המועצה אינה מתחייבת לכמויות או לסכומים או היקף עבודות שנתי כלשהם.**
- 7.2 הזמנת העבודה שתוצא ותחתם ע"י מורשי החתימה במועצה תכלול **צו התחלת עבודה חתום**, כתבי כמויות, מפרטים, מסמך התחייבות לעמידה בלוחות זמנים והתחייבויות הקבלן ע"פ דרישות המועצה כגון התחייבות לשעות עבודה, מספר עובדים יומי ומגבלות ודגשים נוספים לביצוע העבודה ככל שיהיו כאלה והם יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנת העבודה ומביצוע העבודה. יודגש כי תשלום עבור ביצוע העבודה **ישולם רק ע"פ ביצוע בפועל של פרט ו/או סעיף כזה או אחר** במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה והזמנת העבודה והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא באם הופחת היקף העבודה ו/או הפריטים בהזמנה ויהיה מנוע מלטעון





מועצה מקומית שער שומרון

טענה כל שהיא לעניין זה. בכל מקרה לא ישולם לקבלן כל סכום העולה על סך ההזמנה אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה במועצה וכל עבודה אשר לא אושרה מראש ובכתב תהא על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

7.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודה תהא המועצה רשאית לבצע את השלמת העבודה בעצמה או ע"י מי מטעמה ולחייב בתשלום עבודות אלה את הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר האמור בהסכם ונספחיו ומכל סעד חוקי אחר. העבודה תשולם מסך הערבות ביצוע שהפקיד הקבלן טרם תחילת עבודה בכל פרויקט.

7.4 מחירי היחידה לאחר הנחה שבהצעת הקבלן, הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה לרבות התייקרויות מכל סוג שהוא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן לכלול בהצעתו את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, ולרבות תשלום ערבויות לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.

7.5 על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות, להוסיף, ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה תשונה התמורה לחישוב בהתאם לביצוע בפועל שאושר ע"י מהנדסת המועצה היה ויופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור, לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו. כל שינויים ו/או הפחתות ו/או ביטולים ו/או תוספות יהיו תקפים רק אם ניתנו בכתב ויחתמו ע"י מורשי החתימה של המועצה.

7.6 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.7 המחירים בסעיפי המחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה שבמכרז כוללים את כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות הובלה / אספקה והתקנה מושלמת של אותו פריט/עבודה ולא תשולם תוספת מחיר כלשהי בגין אותו פריט/עבודה.

7.8 מחירי העבודות מתוקף מכרז זה יהיו המחירים ע"פ מחירון במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה הידוע ביום הוצאת הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה (המוקדם מבניהם) וכן מחירון דקל אחזקה ושיפוצים ומחירון דקל חומרי בניה הידועים ביום הוצאת הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה (המוקדם מבניהם) והכל ע"פ תנאי המכרז וע"פ הדירוג להלן:

א. מובהר כי ייתכן שבמסגרת עבודה אשר הועברה לקבלן יהיה צורך בעבודות ו/או פריטים ו/או שירותים נוספים ולא לה תוצא הזמנת עבודה משלימה. במקרה זה יחולו על הפריטים בהזמנה זו המחירים וההנחות אשר נקבעו להזמנה המקורים בפרויקט זה.

ב. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, התארכות משך העבודה מכל סיבה, שעות ומימי עבודה חריגים, מגבלות גישה לתחום הפרויקט, עבודה במבנה מאוכלס, פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת, תשלומים למטמנה ואגרות שפיכה וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מהנדסת המועצה מראש ובכתב. רווח קבלני על רכישות מעבר לכתב הכמויות, יש לתמחר בנפרד

ג. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין גידור נדרש בפרויקט הן גידור בטיחות נדרש והן גידור פרטים ו/או צמחיה בתחום הפרויקט ואלה יעשו ע"י המציע ועל חשבונו, העבודות יפורטו בכתבי הכמויות לביצוע ללא מחיר לחיוב

ד. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין השלמה ליום עבודה ו/או השלמה לכמות עבודה ו/או לצוות





מועצה מקומית שער שומרון

- עבודה ותשלום יתבצע אך ורק ע"פ עבודות ו/או פריטים ו/או תוצרים שבוצעו/סופקו בפועל
- ה. במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל, אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין הפסקת עבודה ו/או בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ותשלום יתבצע אך ורק ע"י עבודות ו/או פריטים ו/או תוצרים שבוצעו/סופקו בפועל.
- ו. יודגש כי בכל מקרה פינוי פסולת לרבות אחסון והובלה וכל האגרות הנדרשות לעניין כולל תשלומים למטמנה ואגרת שפיכה הינן על חשבון הקבלן, למעט החריגים המפורטים להלן בסעיף זה.
- ז. במקרים חריגים בלבד בהם נקבע על ידי מהנדס המועצה בכתב הכמויות/ הזמנת העבודה שהוצאה לפרויקט ספציפי כי בנוסף למחיר עבודות הפנוי תשלם המועצה לקבלן גם בגין אגרת השפיכה תהה המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לספק אישור שקילה של החומר המפונה וכן תעודות משלוח ואישורי הטמנה החתומים בתצהיר ע"י שיעשה ע"י וע"ח הקבלן וכן חשבוניות מס מקוריות ומפורטות עבור התשלום ששולם. המועצה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי תהה רשאית (אך לא חייבת) לדרוש מהקבלן לבצע את השקילה במקום / מתקן שקילה שיקבע על ידה ובמקרה זה היא זו אשר תישא בתשלום שישולם למתקן השקילה והקבלן חייב יהיה לבצע את השקילה במקום בו תורה לו המועצה. בכל מקרה בו לא סיפק הקבלן אישורי שקילה או שלא ביצע את השקילה במקום בו הורתה לו המועצה ולא סיפק אישורי הטמנה במקום הטמנה מאושר ולא סיפק חשבוניות מס מקוריות ומפורטות עבור התשלום ששולם לא תשולם לקבלן בגין אגרת השפיכה או כל תשלום אחר בגין הפינוי.
- כל המסמכים הקשורים לעבודות הפינוי כגון תעודות שקילה, חשבוניות, תעודות משלוח ואישורי אתרי פינוי מורשים בלבד יצורפו ליומני העבודה שימסרו למועצה בכל שבוע.
- אישורים אשר לא צורפו ליומני העבודה בשבוע שבו בוצעו לא ישולמו ע"י המועצה.
- ח. במקרה בו יידרש הקבלן לבצע עבודה אשר אינה כלולה במחירוני דקל המוזכרים לעיל, תקבע עלות העבודה על בסיס הצעת מחיר המבוססת על ניתוח מחירים מפורט שיגיש הזוכה למהנדסת המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה ואשר תאושר ע"י מהנדסת המועצה ואולם מובהר בזאת, כי מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין המועצה חייבת להזמין פריטים אלה מהזוכה, ובכל מקרה תהה מהנדסת המועצה הסמכות הבלעדית לקבוע ולאשר את ניתוח המחיר.
- ט. לצורך קביעת היקף כספי של העבודה/הפרויקט יחושב הסכום הכולל בהזמנת העבודה בין אם העבודה מתבצעת באתר אחד ובין אם במספר אתרים שונים והכל ע"פ החלטת מהנדסת המועצה.
- י. כל הסכומים המופיעים בסעיף 7.8 הינם סכומים אשר כוללים מע"מ.

7.9 מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר ותהה רשאית לפסול הצעתו של מציע אשר למועצה ניסיון רע על המציע וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

- 8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה וזאת כנגד אישורי תשלום. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או הוצאות אחרות ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.





מועצה מקומית שער שומרון

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

9.2 מובהר כי המכרז הינו מכרז מסוג בלבד. המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע בעצמה או באמצעות קבלנים אחרים.

9.3 יודגש, כי כל התקשרות עם המציע הזוכה לביצוע עבודות נשוא המכרז תהא בהתאם להזמנת עבודה בפועל ו/או כתב כמויות מאושר וחתום ע"י המועצה והמועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה קבוע או בכלל. עוד יודגש, כי המועצה תהא רשאית לבצע כל עבודה נשוא מכרז זה באמצעות קבלן אחר שהוכרז גם הוא לזוכה במכרז זה או בכל דרך אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ולמציע במכרז זה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות.

9.4 יובהר ויודגש, כי המועצה רשאית למסור כל עבודה לפי מכרז זה גם למספר זוכים אחרים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה או לבצעה בכל דרך אחרת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.

9.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בדבר היותו של מכרז זה מכרז מסוג, המועצה רשאית בנוסף להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים ו/או למספר זוכים. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה לאחר הנחה במחירון ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.6 מנגנון בחירת קבלן מבצע לעבודה:
המועצה רשאית לבחור מספר זוכים במכרז זה אשר ידורגו בהתאם לגובה ההנחה שתוצע על ידם.

9.6.1 היה ובחרה המועצה מספר מציעים כזוכים במכרז זה, אזי בכל עבודה תפנה המועצה למציע הזול ביותר שזכה במכרז זה.

9.6.2 למרות האמור בסעיף 9.6.1 ניתנת למועצה הזכות לחלק או להעביר את ביצוע העבודות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי בין הזוכים במכרז גם אם אינם בעלי ההצעה הזולה ביותר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.6.3 בין יתר הגורמים בשיקול דעת המועצה יילקחו בחשבון לוחות זמנים, עומסי עבודה, יכולתו המקצועית של הקבלן ניסיון קודם או כל שיקול אחר והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא יוכל לטעון דבר בעניין זה

9.6.4 הזוכה אליו יופנה ביצוע העבודה חייב לבצע את העבודה ע"פ תנאי החוזה. במקרה בו סרב הזוכה לבצע עבודה כלשהי אשר הפנתה אליו לא תהא המועצה מחויבת להעביר אליו עבודות נוספות במסגרת מכרז זה והכל ע"פ שיקול דעתה של המועצה

9.6.5 המועצה תיתן לקבלן הודעה על מסירת ביצוע העבודה לפחות 7 ימים קלנדריים טרם דרישתה לתחילת ביצוע למעט במקרים דחופים.

9.6.6 היה והמציע הזול ביותר יסרב לבצע העבודה שהתבקש לבצע מכל סיבה שהיא, תפנה





מועצה מקומית שער שומרון

- המועצה למציע הזול ביותר הבא אחריו וכך הלאה.
- 9.6.7 למען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות כי המועצה לא תהא חייבת ליתן ביצוע עבודה כלשהי לקבלנים שלא היו ההצעה הזולה ביותר במסגרת הגשת ההצעות למכרז זה וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת במכרז זה.
- 9.6.8 בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לתת עבודה למציע, גם אם הוא הזול ביותר, מכל אחד מהטעמים הבאים ולאחר קבלת חו"ד מקצועית של מהנדסת מועצה והצוות המקצועי במועצה :
- א. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין טיב ביצוע העבודות;
- ב. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין אי עמידה בלוחות זמנים ;
- ג. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין זמינות ושירות בביצוע עבודות ;
- ד. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין טיב חומרים ורמת עובדים ובעיות בטיחות.
- ה. עקב ניסיון רע עם המציע בעבודות אחרות שביצע עבור המועצה לעניין העסקת עובדים לא מיומנים ו/או בלתי מורשים לביצוע עבודות מתוקף מכרז זה ;
- ו. עקב סירובו של הקבלן לבצע עבודות אחרות אשר הופנו עליו ע"י המועצה מתוקף מכרז זה;
- ז. עקב סירובו של הקבלן להתחייב ולחתום על טופס התחייבות לעמידה בלוחות זמנים כפי שיקבע ע"י מהנדסת המועצה ותנאים אחרים ספציפיים לפרויקט כפי שיידרש ע"י מהנדסת המועצה
- ח. עקב הגשת חשבונות שגויים ו/או או מסמכים שגויים או אי עמידה בתנאי המכרז ו/או החוזה ע"י הקבלן בעבודות קודמות מתוקף מכרז זה ;
- ט. עקב כושרו של המציע לבצע את העבודה ;
- י. עקב ניסיון עדיף בעבודה ספציפית למי מהמציעים ע"פ שיקול דעתה של מהנדסת המועצה ;
- יא. הקבלן הזוכה מחויב לבצע כל עבודה נשוא המכרז אשר תופנה אליו בלי קשר לגודלה והיקפה הכספי תוך עמידה בכל דרישות מכרז זה כולל עמידה בלוחות הזמנים הנדרשים. סירוב לבצע עבודה כל שהיא או אי ביצוע עבודה כל שהיא אשר הועברה לקבלן מכל סיבה מבלי לקבל לכך אישור בכתב ממהנדסת המועצה תהווה הפרה של ההסכם ותהווה עילה שלא להעביר לקבלן עבודות נוספות והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יב. כמו כן תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז במקרה בו ימשיך הקבלן הזוכה בסירובו לבצע עבודה כל שהיא ובכל היקף שהוא ע"פ מכרז זה וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
- יג. מובהר כי היה וסרב הקבלן לבצע עבודה אשר הופנתה אליו ע"י המועצה היה תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות הקבלן לכיסוי ההוצאות שנגרמו לה עקב סירובו של הקבלן לבצע את העבודה וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי המכרז ו/או לפי כל דין.
- יד. במקרה בו מצאה מהנדסת המועצה כי הקבלן הזוכה אינו ממלא את תנאי המכרז תהא המועצה והוועדה המקומית רשאיות לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז ולהכריז על מציע אחר כזוכה
- 9.7 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.





מועצה מקומית שער שומרון

כמו כן שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.8 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או חלקן ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.9 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין. לרבות לוי קבלת העבודה, תחילתה ומועד מסירתה.

10. חתימה על החוזה

הקבלן הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר **תוך 7 ימי עסקים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר ובכל מקום שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת החוזה על הקבלן להמציא אישורים על קיום הביטוחים (נספחים 1X – 2X) כנדרש וכמפורט בסעיף 18 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה (ללא תיקונים כלשהם) ואת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה כנדרש בסעיף 11 להלן וכמפורט בסעיף 8 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה.

יועץ הביטוח של המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של אישורי קיום הביטוחים והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת הלשכה המשפטית ו/או גזבר המועצה.

11. ביצוע החוזה

11.1 הרשות בידי המועצה להודיע על זכייה במכרז על פי שיקול דעתה, **תוך 90 (תשעים) יום** מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ- **7 (שבעה) ימי עסקים** מיום קבלת הודעת הזכייה, יחתום הקבלן על החוזה, יסדיר את מסירת הערבות לביצוע החוזה הבסיסית האמורה להלן למועצה, ימציא למועצה אישורים על קיום ביטוחים תחומים ע"י המבטח.

11.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח ו/או תאריך סיום כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת המועצה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

11.4 על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן **לא** יתחיל בכל עבודה טרם קיבל **הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה (ראש מועצה וגזבר המועצה) (להלן: "מורשי החתימה של המועצה")**. וכן צו תחילת עבודה חתום ע"י **מהנדסת המועצה**.

11.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתרי העבודה לפני שימציא למועצה אישור קיום ביטוחים, בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה ותנאי מכרז זה וכן הערבות הבנקאית לביצוע **(העבודה ובמקרה זה לא החוזה)** החוזה והיקף העבודות כאמור בסעיף 11.7 להלן. **אי תחילת ביצוע עבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור, לא תאריך את תקופת**





מועצה מקומית שער שומרון

הביצוע שתיקבע.

11.6 במקרה של פיגור במסירה סופית כל אחת מן העבודות ו/או האישורים הנדרשים בגין העבודות אשר יימסרו לקבלן מהמועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש של 1.5% מהיקף העבודה באותו פרויקט / עבודה **לכל יום פיגור** (כולל יום שישי וערבי חג אך לא כולל ימי שבת וחג) או סך של **1,000 ₪** לכל יום פיגור (כולל יום שישי וערבי חג אך לא כולל ימי שבת וחג), על פי הגבוה מבניהם, זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. מובהר כי מזג האוויר וימי גשם, ימי חג, חופשות, שביתות וסגר על שטחי יהודה ושומרון לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות אלא אם קיבל על כך הקבלן אישור מראש ובכתב מהמועצה.

11.7 ערבות ביצוע: הזוכה ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצ"ב כנספח ג'2, בגובה **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 יום** לאחר תום תקופת החוזה ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.10 להלן.
ערבות הביצוע הנ"ל (להלן: "**הערבות הבסיסית**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

11.8 מובהר בזאת, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר לא בכתב ולא בע"פ.

11.9 עוד מובהר כי היות ומכרז זה הינו מכרז מסגרת, על הקבלן לדאוג לקבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור אחר כלשהו בדבר תחילת ביצוע עבודה כלשהי ו/או כל גורם אחר.

ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.

11.10 במכרז/בחוזה זה:

"מדד" מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בחודש בו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"מדד הבסיס" המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות.

11.11 נוהל מסירת עבודה לקבלן הזוכה:

(1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תתבצע על פי נוהל זה:

- א. המועצה תעביר לקבלן מחירון / כתב כמויות כולל מחירים ומפרט עבודה וכמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע, התחייבות לעמידה בלוחות זמנים וכל דרישה אחרת וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהיו חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנת העבודה.
- ב. לחלופין תציג המועצה את הפרויקט לקבלן והוא יידרש לערוך כתב כמויות ע"פ מחירון דקל, כתב אשר יועבר למהנדסת המועצה לאישורה והיא תהא רשאית לערוך בו כל שנוי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. הקבלן יבדוק את המחירון והמחירים מפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמת





מועצה מקומית שער שומרון

- ג. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ המחירון והמחירים המאושר ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו
- ד. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה במועצה .
- ה. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה וצו התחלת עבודה יחל הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם .
- (3) מובהר כי הכמויות והמחירים במחירון הנם מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.
- (4) בכל מקרה בו קיים הבדל בין המופיע במחירון / כתב הכמויות והמפרט לבין מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה יהיה המחירון / כתב הכמויות שנחתם ע"י הקבלן זה הקובע כולל הערות המזמין כפי שנכתבו במחירון וזמן ביצוע.
- (5) המועצה תהא מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים במחירון שנחתם על ידו.
- (6) כל תוספת אשר אינה ע"פ המחירון תחייב את המועצה רק אם זו ניתנה ואושרה בכתב ע"י מורשי החתימה במועצה ומהנדסת המועצה.
- (7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות /תכניות העבודה על פיהם הוצעה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממהנדסת המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה.
- במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא המועצה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה והקבלן מוותר בחתימתו כאן על כל טענה ו/או תביעה.

11.12 מצב חירום

- (1) המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני ו/או" כמפעל למתן שירותים קיומיים". המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, יחולו עליו ההוראות והחוקים שלהלן, כולם או חלקם, ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, עליו, על עובדיו ו/או השירותים לפי מכרז זה ו/או הכלים אשר בהם ייעשה שימוש במהלך מתן השירותים נשוא מכרז זה:
1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973 .
2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951 .
3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971 .
4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- (2) המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה יבצע ו/או ימשיך לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות תחזוקה שוטפת ויספק את השירותים נשוא מכרז זה למועצה, זולת אם הדבר נאסר מפורשות ע"י הרשויות המוסמכות.
- (3) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "מצב חירום" במכרז זה יוכר כמצב אשר הוגדר ככזה ע"י כנסת ישראל, ממשלת ישראל או רשות החירום הלאומית (רח"ל), או לחלופין,





מועצה מקומית שער שומרון

כמצב של כוננות מוגברת כדוגמת אסון טבע, אסון לאומי, מצב לחימה מתמשכת, היערכות למלחמה, וכל מצב של כוננות מוגברת אחרת אשר יוגדר ככזה ע"י הרשויות המוסמכות.

(4) מודגש כי על המציע הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, באופן רציף, ובהתאם לרמות השירות המפורטות במסמכי מכרז זה, גם בעת חירום. המציע יעשה את מירב המאמצים להעמיד לרשות המועצה את כל הציוד, כלי הרכב והעובדים במהלך מצב החירום לצורך ביצוע כלל העבודות לפי מכרז זה.

(5) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בעת מצב חירום לא יחול כל שינוי בתמורה שתשולם למציע בגין ביצוע העבודות.

12. ביצוע העבודות

12.1 הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות ובסביבתם ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא והכל בתאום עם גורמי המועצה. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע או לסכן את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

12.2 הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח, כמו כן יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו – הכל על חשבונו.

12.3 גרם הקבלן או מי מטעמו נזק למבנה או לרכוש יתקן הקבלן מיידית וללא דחוי על חשבונו את הנזק לשביעות רצונה המלא של המועצה. היה ולא יבצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורתה לו מהנדסת המועצה תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לפצות את המועצה בעלות התיקון. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לתשלום בגין עלות התיקון במלואו ו/או מכל סעד אחר הנתון למועצה, המועצה תהא רשאית לקזז את עלות התיקון מחשבון הקבלן ו/או לממש את הערבות ע"ח עלות התיקון כאמור.

12.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והחצרות הקיימים וכל חפץ מתקן או פרט המצוי בהם, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. כל פגיעה במתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת או גלויה בין אם הייתה ידוע ובין אם לא תתוקן ע"י הקבלן מיידית ועל חשבונו. היה ולא יבצע הקבלן את התיקון בפרק הזמן שהורתה לו מהנדסת המועצה תהא המועצה רשאית לבצע את התיקון בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב / לקזז את הקבלן בעלות התיקון.

12.5 הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצת שער שומרון ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו.

12.6 כל התשלומים בגין שימוש במים וחשמל, בהם נעשה שימוש במסגרת עבודת הקבלן ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להתקין בשטח הפרויקט על חשבונו מונה מים ו/או חשמל לצורך מדידת כמות המים/חשמל אותם צרך והקבלן מחויב לעשות זאת על חשבונו. במידה והתחברות לתשתית המים ו/או החשמל מצריך תשלום או קבלת היתר או אישור מספק החשמל ו/או המים ידאג הקבלן לאישורים הנדרשים וכן לכל תשלום שיידרש עבורם והכל על חשבונו. המועצה תהא רשאית לקזז מחשבון הקבלן את עלות המים והחשמל שעשה בהם שימוש ואשר נדרשה היא לשלם.





מועצה מקומית שער שומרון

היה ועל הקבלן חלים תשלומי ארנונה ע"פ צו הארנונה של מועצת שער שומרון ישולמו אלה ע"י הקבלן ועל חשבונו. היה ונדרש הקבלן לשלם תשלומי ארנונה אלה ולא שילמם תהה המועצה רשאית לחייב / לקזז תשלומים אלה מחשבונו הקבלן ו/או מכל מעכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה.

12.7 בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. מנהל העבודה יימצא באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

12.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות פינוי וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

עוד מובהר בזאת כי המועצה לא תשלם כל תוספת עבור עבודה בימים ושעות חריגות ובכלל זה שעות עבודת לילה, משמרת שניה ושלישית, ערבי חג וחול המועד גם אם ניתנה על כך הסכמת המועצה מראש ובכתב ונתקבל אישור על פי כל דין לביצוע עבודות בשעות אלו גם אם אלה כלולים במחירון דקל.

12.9 לינה וכלכלה - הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר כי אין להלין עובדים באתר/י העבודה, וכי אין להעסיק עובדים אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם. עובדי הקבלן יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים ובכלל זה, אישורי עבודה, אישורי משטרה לעבודות במוסדות חינוך ובכלל זה אישור העדר עבירות מין, וכל אישור חוקי אחר. הקבלן מתחייב להעביר אישורים אלה למועצה לפני תחילת ביצוע העבודה ובכל זמן בו יידרש ע"י המועצה. קב"ט המועצה יהא רשאי מכל סיבה שימצא לנכון לאסור כניסתו של עובד זה או אחר ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין כך. יודגש כי בכל מקום בו מתבצעת העבודה בין אם המקום הינו מוסד חינוכי ובין אם כל מקום אחר המחייב זאת חייבים יהיו הקבלן ועובדיו ובכלל זה קבלני משנה של הקבלן להיות בעלי אישור משטרה להעדר עבירות מין בכל ימות השנה. למען הסר ספק מובהר כי אישור משטרה להעדר עבירות מין הינו תנאי להעסקת עובדים מכח מכרז זה במוסדות חינוך ובכל מקום המחייב זאת. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין אם באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן, הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. מובהר כי אין באמור לעיל כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה שלא כאמור במסמכי המכרז.

12.10 אישורי מכון התקנים / מעבדות או ש"ע שידרשו ע"י המועצה עבור העבודות יבוצעו ויועברו על ידי הקבלן.

13. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.



חתימת המציע



מועצה מקומית שער שומרון

נספח א'

נספח א' לתנאי המכרז פומבי מסגרת 09/2024

כתב הצעה

לכבוד

מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון (להלן: "המועצה")

א.נ.,

הנדון: כתב הצעה לביצוע לפי מכרז פומבי מסגרת מספר 09/2024

ל ב י צ ו ע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים
ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה שער
שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים המיוחדים ונספחי הבטיחות, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי השתתפתי במפגש מציעים / סיור הקבלנים ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים ו/או ההנחות שרשמתי בהצעתי המצורפת וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחווה.

1.2 לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עסקים מהתאריך בו תודיעו לי כל זכיתי במכרז, כולו או חלק ממנו, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודה ובנוסף תהא המועצה זכאית להציג לגבייה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בעבודה לא יאוחר מהמועד שבו תורה לי המועצה לעשות כן מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה ולסיימה במועד אשר ייקבע בהזמנת העבודה ו/או בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

1.4 א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5 במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד האמור בסעיף 1.3 לתנאי





מועצה מקומית שער שומרון

המכרז מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית ו/או מהתמורה המגיעה לי ו/או כל סכום אחר המגיע לי מהמועצה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי החוזה ו/או על פי כל דין.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך **90 (תשעים) יום** מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה, ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה הסטנדרטי ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה/העבודה :

3.1 מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2 **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3 במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים כגון: מכון התקנים הישראלי וחברת חשמל לישראל לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תעשינה בדיקות משנה או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4 הבדיקות הנ"ל תהיינה על חשבוני למעט בדיקות מכון התקנים או שווה ערך שתהיינה ע"ח המועצה אך רק עם אלה אושרו בכתב לפני ביצעם ע"י מהנדסת המועצה.

3.5 במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן והכל, לפי שקול דעתה המוחלט לרבות באשר לחלופות השונות ומבלי למעט מכל זכות אחרת הנתונה למועצה לפי ההסכם ומוסמכי המכרז ול/או לפי כל דין:

3.5.1 מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.5.2 המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר העבודה.

3.5.3 במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב- 10%, רשאית המועצה לנכות 30% ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה המועצה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.

3.5.4 במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ- 20% מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה מוכנה המועצה להסכים לאי הריסת חלקי העבודות כמפורט לעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי





מועצה מקומית שער שומרון

מוסכם בשיעור 3% עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן (החל מהאחוז הראשון).

3.6 כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.7 הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו במכרז, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, המחירון והמפרטים. הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות מסוג נשוא המכרז.

ממליץ 1 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____
ממליץ 2 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____
ממליץ 3 _____ טל נייד: _____ דוא"ל: _____

7. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות תקבע על פי אחוזי הנחה המוצעת מהמחירים במחירון דקל בניה ותשתיות /או מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה

ידוע לי ואני מסכים כי במקרה של קביעת מחיר לפי מחירון דקל אזי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, עבודה במבנה מאוכלס פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת ואחוזי רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מהנדסת המועצה מראש ובכתב.

8. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות מסמכי המכרז וההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישות המועצה,

בהפחתה בשיעור של _____ אחוזים, (במילים)

מהמחירים המופיעים במחירון דקל בניה ותשתיות או דקל שיפוצים ותחזוקה

ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%).

9. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ובמחירון וההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העולות להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____

חותמת





מועצה מקומית שער שומרון

נספח א' (1) לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

פרטי המציע

שם המציע: _____
סוג התאגיד הרשום*: _____
כתובת מלאה: _____
מס' זיהוי: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____

עובדי המציע (הרלוונטיים להצעתו זו):

התפקיד	מספר העובדים	השכלה, קורסים מקצועיים, התמחות, ניסיון

תאריך: _____
חתימת המציע + חותמת: _____





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ב' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בכל הקשור לביטוח בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. בלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח א'1** ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** (להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

2. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

- 2.1.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 2.1.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה מנועי בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - 2.1.3. **ביטוח רכוש "מקיף" לכלי רכב ו/או ביטוח רכוש לכלי צמ"ה**, למשך כל תקופת העבודות, האחריות והבדק, מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרבות בגין גניבה ופריצה של כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת העבודות.
 - 2.1.4. **ביטוח רכוש לציוד** למשך כל תקופת העבודות, האחריות והבדק מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא (ושאינם מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות) שהובאו על ידי הקבלן או על ידי מי מטעם הקבלן לאתר העבודות.
- על אף האמור בסעיף לעיל, הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2.1.3 ו- 2.1.4 לעיל ובלבד שיחול הפטור שבסעיף 15 להלן.

3. התנאות כלליות - ביטוח עבודות קבלניות:

- 3.1. הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.2. לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת.
- 3.3. פוליסת העבודות הקבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש ובכתב בדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 3.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, ככל שתיקבע על ידי מבטחת העבודות.





מועצה מקומית שער שומרון

- 3.6. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
4. על נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) להיות בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל במועד עריכת הביטוח, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. כמו כן חריג רשלנות רבתי יבוטל אולם מוסכם כי לא יהיה בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבטח על פי דין.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן (למעט ביטוח "מקיף" לרכב) יכללו סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף, כלפי המזמין וכלפי מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודות, למעט כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מובהר כי על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.
7. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, לא יאוחר מ- 7 יום ממועד החתימה על הסכם זה ובכל מקרה לפחות 14 יום לפני תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להמציא לידי המזמין את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום כדין בידי מבטח העבודות הקבלניות. מובהר לקבלן כי המצאת אישור עריכת הביטוח לידי המזמין במועד, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולכניסתו לאתר ביצוע העבודות וכן לתשלום התמורה. הקבלן ימציא למזמין עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, 30 יום טרם תחילת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות או מועד כניסתו לאתר (המוקדם מבין המועדים).
8. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות הנקובים בנספח זה לרבות באישורי עריכת הביטוחים המצורפים לנספח זה, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות או עד למועד תשלום חשבון סופי ו/או במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה לפי העניין (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך **חמש** שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות בתקופת האחריות).
10. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין וכלפי מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה, למעט כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון.
12. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן ולידיעת מבטחיו.





מועצה מקומית שער שומרון

13. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
14. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
15. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין וכן את המפקח את מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ואת כל הבאים מטעם המזמין וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן) מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
16. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
17. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו. לעניין זה, היה וקיים הסכם מול בנק מלווה על הקבלן לכלול סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד מיד עם קבלתם.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיד עם היוודע לו בדבר השינויים כאמור ולשלוח למזמין את אישור עריכת ביטוח הכולל את סכום הביטוח העדכני וכן כל שינוי אחר שנעשה בהיקף הכיסויים או כל אישור אחר מטעם המבטח על ביצוע העדכון של הפוליסה.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף **שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** לעיל בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף **שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שחלפו 7 יום ממועד בקשת המזמין מאת הקבלן בכתב להמצאת אישור כאמור.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח 1'X - אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם:	שם:	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות ופיתוח בשטחים, ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מספר: 500238266
שער שומרון	מספר: _____	מען:	מספר: _____	מספר: _____	מספר: _____	מספר: _____	מספר: _____	מספר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה	תאריך סיום (ניתן להזין)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השנת תפוח עצמי	מטב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****





מועצה מקומית שער שומרון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
	אין חובה להציג נתון (זה)	לתקופה	למקרה	תאריך רטרואק (טיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)			
	ש						"ביט"	כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש סמוך
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש	ולא פחות מ 350,00 ₪	ולא פחות מ 350,000 ₪					
314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	ש	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש עליו עובדים
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש	ולא פחות מ 350,00 ₪	ולא פחות מ 350,000 ₪					רכוש בהעברה
318 - מבטח נוסף- מבקש האישור	ש	10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
328 - ראשוניות	ש	ולא פחות מ 350,00 ₪	ולא פחות מ 350,000 ₪					רעידת אדמה ונזקי טבע
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות במסגרת פוליסת רכוש (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	ש	ולא פחות מ 350,00 ₪	ולא פחות מ 350,000 ₪					פריצה/גניבה
	ש	כלול						
	ש	כלול						
302 - אחריות צולבת	ש	4,000,000	4,000,000				"ביט"	צד ג'
307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה	ש							רעד והחלשת משען
	ש							נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים





מועצה מקומית שער שומרון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							או מתקנים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה	שח	מלוא סכום הביטוח						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור								
315 - כיסוי לתביעות מל"ל	שח	מלוא סכום הביטוח						
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								
328 - ראשוניות								
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען								
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								
343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות								
349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'								
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)	שח	20,000,000	20,000,000				"ביט"	אחריות מעבידים
318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור								
328 (ראשוניות)								רכוש / צמ"ה
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	שח							
328 - ראשוניות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*								
009 (בניה - עבודות קבלניות גדולות) 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ב'3' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024
טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

לכבוד

מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון (להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

מחלקת

מרח' היהלום 25 שערי תקווה

שער שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הקבלן (להלן: "הקבלן") להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונזכה במכרז מסגרת פומבי מספר 09/2024 או נמסור למועצה את אישורי עריכת הביטוח (נספחים ב1, ב2) כאמור בסעיף מספר 18 לתנאים הכלליים לביצוע עבודה (ביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

חתימה + חותמת

שם החותם

תאריך





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ג'1 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות הגשה למכרז מסגרת פומבי 09/2024

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון
ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ₪ להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון מכרז מסגרת מספר _____ / 2024, ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ג'2 לתנאי המכרז

דוגמת ערבות ביצוע למכרז מסגרת פומבי 09/2024

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ₪, צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, בינוי וגידור ברחבי תחום השיפוט של המועצה שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון מכרז מסגרת מספר 09/2024, ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש אוקטובר שנת 2024
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ד' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 2024 / _____

**מחירון דקל בניה ותשתיות
יתעדכן מעת לעת מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה ומחירון דקל
לבנייה ותשתיות)**

שם הקבלן _____

חתימה + חותמת _____

תאריך _____





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ה' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 09/2024 מועצת שער שומרון, ו/או הועדה המקומית שער שומרון לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, בינוי וגידור ברחבי תחום השיפוט של המועצה שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1.2. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).

1.3. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

1.4. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.

1.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

1.6. במידה ויחול שינוי במחזיקים מ על 50% ממניות התאגיד – נודיע מיידית למועצה בכתב.

2. צרופות

2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.

2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת

של המציע/חבר במציע





מועצה מקומית שער שומרון

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ו' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

- בכפוף לסעיף עידוד תעסוקת ישראלים.

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל הקבלן _____ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;





מועצה מקומית שער שומרון

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ח
נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן
התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ז' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט מועצת שער שומרון בלבד ובהתאם להנחיות המועצה.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. **בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.**
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי המוסד ו/או יועסק במוסד כאמור ע"י קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהות חלק בל י נפרד מהחוזה.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 09/2024 במועצת שער שומרון, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____
תאריך: _____ חתימה: _____





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ח' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024 כתב התחייבות

חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך





מועצה מקומית שער שומרון

נספח ט' לתנאי המכרז מסגרת פומבי 09/2024

ל ב י צ ו ע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון

תצהיר בדבר אי תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז _____ / 2024 עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בניוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
- המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
- המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
- המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה + חותמת _____





מועצה מקומית שער שומרון

ח ו ז ה

מכרז פומבי מסגרת מס' 09/2024

שנערך ונחתם בשער שומרון

ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין מועצת שער שומרון ו/או הועדה המקומית שער שומרון (להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין _____ ת.ז.ח.פ. _____
הכתובת: _____
מצד שני (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה")

הואיל והמוזמין רוצה בביצוען של עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של המועצה המקומית שער שומרון ומרחב תכנוני של הועדה המקומית שער שומרון

(להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש ביום _____ במסגרת מכרז מסגרת מס' _____ / 2024 הצעה לביצוע העבודות;

והואיל והמוזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכל בכפוף לחוזה זה ולמפורט בו.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המוזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום/ההנחה כמפורט בסעיף 3 להלן, לבצע ולהשלים, מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה ספציפיות אשר יוצאו על ידי המועצה, על חשבון הקבלן, את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתוכניות, ככל שימסרו, וכן להוראות ולהזמנות עבודה שינתנו ו/או שיוצאו, בין אם הוראות אלה תינתנה במועד חתימתו של חוזה זה או לאחר מכן.

מובהר ומוסכם בזאת כי מדובר במכרז מסגרת בלבד, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי המועצה ותקציבה.

2. הנספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו:





מועצה מקומית שער שומרון

- 1) פרוטוקול מפגש מציעים.
- 2) תנאי מכרז.
- 3) כתב כמויות.
- 4) התכניות לביצוע העבודה – ספציפיות או כלליות.
- 5) מפרטים והוראות טכניות שהוכנו במיוחד בקשר עם ביצוע העבודות לפי מכרז זה.
- 6) מפרטים והוראות טכניות כלליים.
- 7) תנאי החוזה.
- 8) התנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 9) מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה, מחירון דקל בניה ותשתיות ומחירון דקל חומרי בניה **(המתעדכן מעת לעת)**
- 10) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה

במקרה ותגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט לעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברישמה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3. סכום תמורת החוזה

תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי צירוף החשבונות החלקיים/הסופיים המאושרים ביחס לכל עבודה ועבודה שתמסר לקבלן על פי החוזה ונספחיו ושיאושרו על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, שיערכו על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות ולשיעור ההנחה המוצעת לגבי מחירי היחידות על פי המחירון ובהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. אחוז הנחה _____ (ובמילים _____).

- א. מחיר העבודה ו/או הפריט יהא לפי מחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים העדכני למועד אישור הזמנת העבודה או צו התחלת העבודה, המוקדם מבניהם בהנחה מוסכמת מראש בהתאם להצעת המחיר שניתנה במכרז.**
- ב. במידה ועל פי מחירון דקל בניה ותשתיות קיים מחיר שונה לכמות יחושב מחיר הפריט / העבודה ע"פ המחיר המצוי מחירון דקל שיפוצים לכמות בפרויקט לו נדרשת העבודה בהפחת ההנחה שנתן המציע.**
- ג. בכל מקרה יהיה מהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך על ידו הסמכות הבלעדית לקביעת הסעיף ו/או מחירון דקל ע"פ תבוצע העבודה ו/או יסופק הפריט והחלטתה תהיה הקובעת לעניין זה.**

4. תקופת החוזה

(א) חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים בלבד החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

(ב) מוסכם בזה מפורשות כי המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לפי שקול דעתה הבלעדי ב-3 (שלוש) תקופות נוספת בנות 12 חודשים (שנים עשר) או פחות כל אחת ע"פ שיקול דעתה של המועצה (להלן: "תקופות הארכה") ובלבד שמשך ההתקשרות המירבית מכוחו של מכרז זה יהיה לא יותר מ-48 חודשים וזאת אם הודיעה המועצה לקבלן, בכתב טרם תום תקופת החוזה או כל אחת מתקופות הארכה, לפי העניין, על רצונה להאריך את תקופת ההסכם.

(ג) מובהר בזה מפורשות כי כל הוראות המכרז, על כל נספחיו והוראותיו, יחולו על הצדדים, בשינויים המחויבים, גם בתקופת הארכה. **מוסכם ומוצהר בזה כי כל הפרה של הוראה מהוראות מכרז זה בדבר קיום ביטוחים, ערבויות וביצוע עבודות על פי הזמנות עבודה חתומות כדיון, הן בתקופת החוזה והן בתקופת הארכה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.**

למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות הארכה תועמד ערבות המכרז בשיעורים ובסכומים לפי האמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.





מועצה מקומית שער שומרון

5. אופן התשלום

- (א) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמין (להלן "המפקח"), ישלם המזמין לקבלן כמפורט בתנאים הכלליים – תשלום כשוטף פלוס 45 מיום הגשת החשבונית לתשלום, כל זאת בכפוף לכך שהחשבונית אושרה ע"י מינהל הנדסה.
- למרות האמור בסעיף א', בכל מקרה בו נקבע במסמך שמהווה חלק ממסמכי הזמנת העבודה כי קיימים גורמים נוספים ו/או מסמכים הנדרשים לאישור חשבון קבלן חלקי/סופי יחל מניין הימים לתשלום רק לאחר קבלת אישור **כל** הגורמים ו/או מסמכים המפורטים במסמך המצורף להזמנת העבודה ו/או תנאי מכרז זה
- (ב) בכל מקרה בו לא אושר החשבון ע"י אחד או יותר מהגורמים הנדרשים לאישור כפי שהוגדרו בהזמנת העבודה יוחזר החשבון לקבלן והזמן שחלף לא ייחשב במניין הימים לתשלום.
- (ג) לכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יצורפו כל המסמכים המעידים על ביצוע העבודות שבחשבון כגון יומני עבודה, תעודות משלוח, מדידות, תוכניות, קבלות, חשבוניות וכל מסמך אחר אשר יידרש ע"י אחד מהגורמים המאשרים. מובהר כי היה ולא סיפק הקבלן אחד או יותר מהמסמכים שנדרשו תהיה המועצה רשאית שלא לאשר החשבון או לאשרו חלקית והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי
- (ד) בכל מקרה בו בוצעו תיקונים בחשבון ע"י הגורמים המאשרים יוחזר החשבון לקבלן לתיקון החשבון והוא יעבירו שוב כשהוא ללא תיקונים.
- (ה) כל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יוגש למפקח הן כקובץ SKN והן כקובץ XL וקובץ PDF או בכל פורמט ע"פ שיקול דעתה של מהנדסת המועצה ויכלול את כלל הנתונים שידרשו ע"י הגורמים המאשרים
- (ו) חשבון אשר יוגש ללא יומני עבודה מלאים, מושלמים וחתומים לכל תקופת העבודות נשוא החשבון יוחזר לזוכה ולא יאושר על השלמת המסמכים הנדרשים.
- (ז) חשבון סופי יועבר לתשלום רק לאחר שאושר ע"י כל הגורמים המאשרים בצרוף כל המסמכים הנדרשים לאישור חשבון וכן טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן.
- (ח) הזוכה מחויב להגיש חשבון סופי בצרוף כל המסמכים הנדרשים בתוך 45 יום מיום מסירת הפרויקט בשלמותו למועצה בצרוף כל המסמכים הנדרשים.
- (ט) לא העביר הזוכה חשבון סופי כמפורט בסעיף ח' יופחת סך של 250 ₪ (בתוספת מע"מ) בגין כל יום איחור בהגשת החשבון הסופי. מניין הימים הינו מניין קלנדרי וכולל בתוכו בין היתר ימי חג, ערבי חג ושבתות.
- (י) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא אישורו כי החשבונות החלקיים והחשבון הסופי המאושרים מבטאים את כל העבודות שבוצעו עבור המועצה בקשר עם המכרז על תוספתיו והארכות.
- (יא) מובהר בזאת מראש כי לא יאושר חשבון סופי של הקבלן ללא קבלת אישורים כגון אישורי מעבדה, מפות AS MADE (הערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך), אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל או כל אישור אחר הנדרש ע"פ תנאי החוזה
- (יב) מובהר כי כל הנדרש בסעיף יא' יעשה ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- (יג) נוסח טופס העדר תביעות יקבע ע"י מהנדס המועצה ועל פי שיקול דעתו בלבד בכל פרויקט
- (יד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם הוגדר מראש לקבלן כי ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי העברת הכסף למועצה ו/או לקבלן ע"י הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות במועצה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם.
- (טו) תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן או ריבית כלשהי. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.
- (טז) מובהר בזה מפורשות כי המכרז הינו מכרז מסגרת. לפיכך, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המהנדס ו/או המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.
- (יז) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה/ ההזמנה על הקבלן לדאוג לקבל





מועצה מקומית שער שומרון

אישור מראש ובכתב, חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ואין להסתפק באישור המהנדס ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודות כאמור.

(יח) המועצה תהא רשאית לדרוש כתנאי לתשלום החשבון העתיקים של חשבוניות מקוריות / תעודות משלוח של פריטים אשר נדרשה לשלם עבורם במסגרת החשבון שהגיש הקבלן.

6. התחלת העבודה וסיומה

(א) התחלת עבודה תהא אך ורק על פי הזמנת עבודה החתומה ע"י מורשיי חתימה של המועצה וצו התחלת עבודה חתום.

(ב) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע כאמור בסעיף קטן (א) לעיל ולמוסרן למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה, על פי קביעת המועצה וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.

(ג) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום היומי הנקוב בסעיף 11.6 לתנאי המכרז בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למזמין או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצידו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותו של המזמין להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמין כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

האישורים הנדרשים בכל עבודה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ויעידו על טיב העבודה ועל כך שבוצעה ע"פ כל דרישות התקן והבטיחות הנדרשות בהקשר לעבודה זו.

בכל מקרה בו לא יספק הקבלן אישורים אלה תהא המועצה רשאית לבצע בדיקות אלה על חשבונה ולקזז את עלות הבדיקה מהקבלן הן מחשבונות בפרויקט זה, הן בפרויקטים אחרים אותם יבצע מכח מכרז זה וכן ע"י שימוש בערבות המכרז של הקבלן והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

(ד) בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או לא השלים את כלל העבודות כפי שנקבעו בהזמנת העבודה יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

(ה) יודגש כי סיום העבודה ייחשב ככזה רק לאחר שהקבלן פינה משטח הפרויקט ו/או מכל שטח אחר אשר שימש אותו בפרויקט כל פרט, חומר, מכונות, חפץ או אדם וכן ניקה פינה ותיקן על חשבונו כל פגם או לכלוך שנגרמו עקב עבודתו. היה ולא עשה כן יהא המזמין רשאי לבצע את השלמת העבודה אם בעצמו ואם ע"י קבלן אחר ויהא רשאי לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לו מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהוא חב לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לו לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

(ו) מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים למועצה על פי הסכם זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות בטבלה שבסיפת סעיף זה, תהא המועצה זכאית לפיצויים המוסכמים כמפורט בצידם. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת הכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

מסכם	פיוצי	סכום	ההפרה
	למקרה בש"ח		





מועצה מקומית שער שומרון

1,000	בגין עבודה שלא במסגרת השעות המאושרות למקרה	1
3,000	בגין עבודה בימים בהם חל איסור לעבודה למקרה	2
1,000	עובד שאינו מורשה ע"פ תנאי החוזה למקרה	3
500	השארית דלתות / שערים פתוחים במתחם העבודה למקרה	4
500	1. – אי הגשת יומני עבודה במועד ע"פ החוזה למקרה	5

(ז) נוהל מסירת עבודה לקבלן:

- (1) מסירת עבודה לקבלן הזוכה תתבצע על פי נוהל זה:
 - א. המועצה תעביר לקבלן מחירון כולל מחירים ומפרט עבודה ו/או כתב כמויות אשר יכלול פרוט סעיפים, מחירים וכמויות, זמן ביצוע וכן הערות המזמין במידה וקיימות ואשר יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה.
 - ב. לחליפין תציג המועצה את הפרויקט לקבלן והוא יידרש לערוך כתב כמויות ע"פ מחירון דקל אשר יועבר למהנדסת המועצה לאישורה והיא תהיה רשאית לערוך בו כל שנוי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
 - ג. הקבלן יבדוק את המחירון והמחירים מפרט העבודה, ההערות ולוחות הזמנים וכל מסמך נוסף שיצורף להזמנת העבודה ויאשרם בחתימת ידו ובחותמת הקבלן.
 - ד. לאחר חתימת הקבלן תכתב הזמנת עבודה ע"פ המחירון והמחירים המאושרים ובצרוף כל המסמכים הנוספים מהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהזמנה זו.
 - ה. הזמנת העבודה תחתם ע"י מורשי החתימה במועצה.
 - ו. רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה יחל הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) הזמנת העבודה כולל כל המסמכים הנלווים עליהם יחתום הקבלן על כל סעיפיהם וההערות המופיעות בהם יחייבו את הקבלן כלשונם.
- (3) מובהר כי הכמויות והמחירים במחירון הנם מחיר וכמות מקסימליים אך התשלום יתבצע רק ע"פ כמות ופריטים אשר יבוצעו בפועל ולקבלן לא תהא זכות כל שהיא לטעון לפיצוי כל שהוא בגין הפחתה ו/או שנוי בכמויות.
- (4) בכל מקרה בו קיים הבדל בין המופיע במחירון והמפרט לבין מחירון ומפרט המכרז ומחירון דקל בניה ותשתיות יהיה המחירון שנחתם ע"י הקבלן זה הקובע כולל הערות המזמין כפי שנכתבו במחירון וזמן ביצוע.
- (5) המועצה תהיה מחויבת כלפי הקבלן רק לפריטים ולמחירים במחירון שנחתם על ידו.
- (6) כל תוספת אשר אינה ע"פ המחירון תחייב את המועצה רק אם זו ניתנה בכתב ע"י מורשי החתימה במועצה.
- (7) הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודה או אספקת שרות או מוצר החורגים או לא מצויים בכתב הכמויות /תכניות העבודה על פיהם הוצאה הזמנת העבודה וזאת מבלי לקבל על כך אישור בכתב ממהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך מטעמה.

במקרה בו חרג הקבלן כמפורט מעלה ללא קבלת באישורים הנדרשים בכתב תהא המועצה רשאית שלא לשלם עבור פריט ו/או עבודה חריגה זו והכל ע"פ שיקול דעתה.





מועצה מקומית שער שומרון

7. סכסוכים

כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדניים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת גזבר המועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבית המשפט המוסמך באזור שיפוט תל אביב.

8. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

א. כתובת המזמין: _____

ב. כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הקבלן

_____ המזמין





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מסגרת פומבי מס' 09/2024

מ פ ת ח

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' – כללי

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1 - הגדרות | סעיף 1 |
| 2 - ניהול יומן | סעיף 2 |
| 3 - הסבת החוזה | סעיף 3 |
| 4 - היקף החוזה | סעיף 4 |
| 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים | סעיף 5 |
| 6 - אספקת תכניות | סעיף 6 |
| 7 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין | סעיף 7 |
| 8 - ערובות לקיום החוזה | סעיף 8 |

פרק ב' – הכנה לביצוע

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 9 - בדיקות מוקדמות | סעיף 9 |
| 10 - דרכי ביצוע ולוח התקדמות עבודה | סעיף 10 |
| 11 - סימון | סעיף 11 |

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- | | |
|-----------------------|---------|
| 12 - השגחה מטעם הקבלן | סעיף 12 |
|-----------------------|---------|





מועצה מקומית שער שומרון

סעיף 13 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים

סעיף 14 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

סעיף 15 - נזיקין לעבודה

סעיף 16 - נזיקין לגוף או לרכוש

סעיף 17 - אחריות הקבלן לכל נזק

סעיף 18 - ביטוח על ידי הקבלן

סעיף 19 - מניעת נזק

סעיף 20 - ביטוח על חשבון הקבלן במקרים מסוימים

סעיף 21 - פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודה

סעיף 23 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן

סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום איגרות

סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'

סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה

סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

סעיף 28 - תיקון נזקים בכביש, למובילים אחרים וכיוצא ב

סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה

סעיף 30 - קבלני משנה בחוזה ישיר עם המזמין או בחוזה עם הקבלן

סעיף 31 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

סעיף 32 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

סעיף 33 - ניהול פנקסי כוח אדם

סעיף 34 - רווחת העובדים

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

סעיף 35 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים





מועצה מקומית שער שומרון

סעיף 36 - חומרים וציוד בשטח העבודה

סעיף 37 - טיב החומרים והמלאכה

סעיף 38 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

סעיף 39 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

סעיף 40 - התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

סעיף 41 - העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

סעיף 42 - מועד להשלמת העבודה

סעיף 43 - ארכה להשלמת העבודה

סעיף 44 - עבודה בשעות היום בימי החול

סעיף 45 - קצב ביצוע העבודה

סעיף 46 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סעיף 47 - שלבים והפסקות בעבודה

סעיף 48 - הפסקת העבודה לצמיתות

סעיף 49 - שימוש או אי שימוש בזכויות על-ידי המזמין

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 50 - תעודת השלמה

סעיף 51 - בדק ותיקונים

סעיף 52 - פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 53 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 54 - שינויים

סעיף 55 - תשלומי עבודה יומית

סעיף 56 - רשימת תביעות

פרק י' – מדידות

סעיף 57 - מדידת הכמויות





מועצה מקומית שער שומרון

פרק יא' – תשלומים

- סעיף 58 - מקדמות
- סעיף 59 - תנאי לדרישות תשלום
- סעיף 60 - תשלומי ביניים
- סעיף 61 - קביעת שכר חוזה
- סעיף 62 - תנודות במחירים החומרים ובערך העבודה
- סעיף 63 - תשלומי יתר
- סעיף 64 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

- סעיף 65 - ניקוי מקום הבניה
- סעיף 65א - אישורי אכלוס
- סעיף 66 - תאריך סיום
- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 68 - אי - אפשרות המשכת ביצוע העבודה

פרק יג' – שונות

- סעיף 69 - מסירת הודעות
- סעיף 70 - קיזוז
- סעיף 71 - מס ערך מוסף





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מסגרת פומבי 09/2024

התנאים הכלליים לביצוע העבודה

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה ובתנאים הכלליים, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

”המפקח” מהנדסת המועצה ו/או מפקח מטעם מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.

”הקבלן” לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

”קבלן משנה” לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.

”העבודה” העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה ו/או הזמנת עבודה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.





מועצה מקומית שער שומרון

"שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה לרבות השטח/ים שיימסרו/ו לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.

"תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנם או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה, היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות, ככל שימסרו, וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות הזמנת העבודה לכל עבודה.

"שכר החוזה" הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה והכל בהתאם להזמנת עבודה.

"צו התחלת עבודה" הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

"שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים כערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן על ידי הקבלן.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (א) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק ובמספר עותקים שיקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:

(1) פירוט העבודות שיעשו.

(2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.

(3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.





מועצה מקומית שער שומרון

(4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל הניתן של טיבם כמויותיהם והשקעתם בעבודה.

(5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

(6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

(7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.

(8) אישור המפקח או הסתייגותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.

(9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה למפקח, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן **לא** יחייבו את המועצה. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפיפות לסעיף קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

הסבת החוזה והמחאת זכויות

3. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת, לאחר כל זכות כלפי המזמין לפי החוזה **אלא בהסכמת המזמין אשר תינתן מראש ובכתב.**

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

ג. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

ד. בכל מקרה יובהר, כי הקבלן אחראי לוודא כי קבלן המשנה הינו קבלן רשום כנדרש עפ"י כל דין, וכי כל הוראות הסכם זה לעניין העובדים המועסקים על ידו ימולאו על ידיו.

ה. הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה רשאי המפקח שלא לאשר ו/או לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

ו. לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

תחולת החוזה





מועצה מקומית שער שומרון

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות, גיוס והמצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים והוראת מילואים

5. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה, בכפוף לאמור בסעיף 2 לחוזה.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיהיה לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למזמין והמזמין ו/או מי מטעמו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המפקח רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ט' להלן.

אספקת תכניות

6. (א) המועצה תמסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הכמויות. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר. ייתכן ותימסר עבודה גם ללא תכניות

(ב) התכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ה) במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למזמין תוכניות AS MADE שנערכו ע"י מודד מוסמך וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת המועצה. תוכנית AS MADE תכלול את כל המרכיבים אותם ביצע הקבלן ותחתם ע"י מודד מוסמך. מוסכם ומובהר כי הגשת תוכנית AS MADE הינה תנאי לתשלום חשבון סופי אלא אם הורה המזמין אחרת בכתב. עוד מוסכם כי במידה ולא יגיש הקבלן תוכנית AS MADE כנדרש תהא המועצה רשאית לבצעה אם בעצמה ואם ע"י קבלן אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.

(ו) בכל מקרה בו ימצא כי נפל פגם בעבודת הקבלן ו/או בטיב ביצוע העבודה תהא המזמינה רשאית לדרוש תיקון ו/או השלמה מידיים ע"י הקבלן ו/או לבצע כל תיקון ו/או השלמה בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר ותהא רשאית לקזז כל סכום ו/או נזק שיגרם לה מחשבון הקבלן ו/או מכל סכום שהיא חבה לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לה לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. מובהר ומוסכם כי לא ישולם חשבון סופי לקבלן כל עוד לא הושלמו כל הדרישות המוגדרות בהזמנת העבודה וכל תנאי המפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה.

ביצוע לשביעות רצון המזמין





מועצה מקומית שער שומרון

7. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין אם הם מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

ערבות לקיום החוזה

8. (א) להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למזמין בזמן חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז. סכום הערבות יהיה בגובה של 20,000 ₪ (שלושים אלף שקלים). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס כמפורט בסעיף 11.10 לתנאי המכרז. שיעור הערבות יעודכן כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה כאמור בסעיף 11.7 לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11.7 הנ"ל בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את תקופת ההארכה, יאריך הקבלן באופן מידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

(ג) למען הסר הספק מובהר בזה, כי ביחס לכל אחת מתקופות ההארכה תועמד ערבות המכרז בשיעור לפי הקובע בסעיף 11.7 לתנאי המכרז ובלבד שסכום הערבות לא יפחת מ- 20,000 ₪.

(ד) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו וסמכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיו על פי חוזה זה.

(ה) המזמין אינו מוגבל בסכום הערבות ואם היו למזמין נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן על ידי הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע העבודה

9. (א) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא על חשבונו את מיקומם של המבנים העל והתת-קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב, השקיה, כבלי טלפון, חשמל, מנהרות תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ב) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על ידי הקבלן ועל חשבונו, זאת לרבות הוצאת היתרי בנייה ו/או היתרים ואישורים אחרים על פי דין ולרבות היתרי הפירה, אישור מבזק, חברת חשמל, משטרה לרבות תשלום ע"ח הקבלן עבור שוטרים ככל שיידרש וכן תיאום בין כל הגורמים.

דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה

10. (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה וזאת במועד אשר ייקבע לשם כך במסגרת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע העבודות.

המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.





מועצה מקומית שער שומרון

(ב) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

סימון

11. (א) מהנדס המועצה או מי מטעמו יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמין ולבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצת שער שומרון, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13. (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. **המפקח לא יהא חייב לנמק את דרישתו.**

(ב) רשאי המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כזו, ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן פרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח.

(ג) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה כאמור או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו אחראי הקבלן להרחקתם ממקום העבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ובכלל זאת:

(א) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:





מועצה מקומית שער שומרון

(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

(ב) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החוזה.

נזיקין לעבודה

15. (א) מיום העמדת כל מקום עבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר לגבי כל עבודה ועבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק עפ"י סעיף 51 להלן אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם כהגדרתו להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמוזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המזמין או אחר מטעם המזמין או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

נזיקין לגוף או לרכוש

16. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למועצה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המועצה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.

הקבלן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמועצה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהמועצה תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למועצה בעניין זה.





מועצה מקומית שער שומרון

שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והקבלן פוטר את המועצה וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמועצה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או ספק ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.

ביטוח על ידי הקבלן

18. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המועצה, הכל כמפורט להלן וב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים בהתאמה **כנספחים ב'1 ו-ב'2** (להלן יקראו יחדיו: "אישורי עריכת הביטוח"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:

א. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ותקופת ניסוי והרצה בת 30 יום.

ב. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מועצת שער שומרון.

ג. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או שווה ערך ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.

כמו כן, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות.

הקבלן רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הקבלן הזמנה לביצוע העבודה הראשונה לפי ההסכם (המוקדם מבין שני המועדים), את אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. הקבלן ישוב וימציא למזמין, 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישורי עריכת הביטוח, אישורי עריכת ביטוח שהוארכו לתקופות ביטוח נוספות כך שיהיו בידי המזמין, בכל עת במשך חלותו של ההסכם, אישורי עריכת הביטוח תקפים וחתומים על ידי חברת הביטוח.

בנוסף, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, בהתאם לנדרש באישורי עריכת הביטוח, גם לאחר סיום





מועצה מקומית שער שומרון

ההסכם וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על-פי דין לנזקים ולפחות 7 שנים מיום סיום ההסכם.

(ג) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם המזמין והמזמין יהא רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו.

(ד) אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 18(א) לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. המועצה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

1.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתרי העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2.1 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לצידוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

3.1 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.





מועצה מקומית שער שומרון

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן. הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

(ט) הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

(י) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי ו/או להיקפי הביטוח ו/או לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

(יא) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

(יב) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת סעיף 18 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מצ"ב: נספח ב1 – טופס אישור עריכת ביטוח – הקבלן
נספח ב2 – טופס אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

מניעת נזק





מועצה מקומית שער שומרון

19. למפקח הרשות לבחון בכל זמן ועת את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה על ידי המפקח. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המפקח על המזמין ו/או לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את דמי הביטוח במועד, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיה ראשי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיקוח ע"י המפקח

21. (א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

23. מבלי למעט מאחריותו של הקבלן לפי כל הוראה אחרת, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש או יחויב לשלם לצד שלישי אותו סכום יהיה כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

24. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות, ותשלום מיסים ואגרות.

מציאת עתיקות וכו'

25. (א) עתיקות כשמשמעותן בדין בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם של לצורך על ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המזמין, והמזמין יהא זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

תשלום תמורת זכויות הנאה





מועצה מקומית שער שומרון

26. אם היא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיוצ"ב

28. הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונו של המזמין כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובין אם לא סומן כנ"ל.

מניעת הפרעות לתנועה

29. על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה ובאם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

קבלנים אחרים מטעם המזמין

30.

(ב) מובהר כי המזמין רשאי להפעיל קבלנים לביצוע עבודות שונות, אשר לא נכללו בחוזה זה במסגרת אתר עבודות בו יפעל הקבלן (להלן "קבלנים אחרים", "העבודות הנוספות", "תא שטח" בהתאמה)

מובהר כי התאום בין כל הגורמים בתא השטח יבוצע ע"י מפקח מטעם המזמין-מחלקת תחזוקה, ו/או אגף החינוך ו/או מנהל ההנדסה במועצת שער שומרון.

המזמין ימסור לקבלן את שמות קבלני המשנה, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעתו של המפקח, יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט בסעיף קטן (ו) להלן.

(ג) המזמין ימסור לקבלן את שמות הקבלנים האחרים, כתובותיהם ויתר הפרטים הרלוונטיים, וזאת במועד מתאים, אשר לדעת המפקח יאפשר את שילובם בעבודה כמפורט להלן.

(ד) הקבלן ישתף פעולה ויעבוד בד בבד לעבודות הנוספות שיבצעו הקבלנים האחרים מטעם המזמין באותו תא שטח, הכל בהתאם להנחיות המפקח מטעם המזמין.

(ה) הקבלנים האחרים ישולבו בעבודה במועדים אשר יקבעו מראש ע"י המפקח מטעם המזמין ולוח ההתקדמות בעבודה הנזכר בסעיף 10 לעיל ייערך תוך התחשבות במועדים אלה.

(ו) מובהר לקבלן כי עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כל הכרוך בהן, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח בזמנים ו/או מתוצאותיהם או מכל הקשור בהם והקבלן פוטר אותו מכל תביעות אלה. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ועקב עבודתם של הקבלנים האחרים או בגין הצורך בעבודה מתואמת עמם.





מועצה מקומית שער שומרון

(ז) במידה ובנוסף לקבלנים האחרים יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים כגון דואר ישראל, חברת החשמל לישראל, וכדומה, יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן, הקבלנים האחרים וגורמים אחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצא בן, יימסרו כל העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח, והכרעתו תחייב את הקבלן. הקבלן לא יחא זכאי לתשלום כלשהו עבור עבודה בתאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

ניקוי מקום העבודה עם השלמתה

31. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן משטח העבודה את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח.

(ב) לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום וימציא אישורים רשמיים, כך שהמפקח יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ג) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

32. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שמי המוסמך מטעמו יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או מי מטעמו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה למי שהוסמך מטעמו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה אם לדעת המפקח אין שם מתאימים לתפקיד.

(ג) כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחוזה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משרות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות אחרות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה 1994 ושיקבלו אישור מראש של אגף הביטחון במועצה .

הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים , שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כ"א, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה . הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 ולהוראות חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז .

(ד) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שנקבע לגבי אותו העובד בהוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק ולפי כל דין.





מועצה מקומית שער שומרון

(ה) בוטל.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

ניהול פנקסי כוח – אדם

33. (א) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

34. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

35. (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המזמין להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ה) אם הותנה במפורש שהמזמין יספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.





מועצה מקומית שער שומרון

4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שיקבע על ידי המזמין בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר אחר לקבלן.

ו) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

חומרים וציוד בשטח העבודה

36. (א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת מהמפקח בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם או להפקיעם או לסלקם ולאחר שינכה ממחרם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאי המזמין לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 65, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65, כאמור.

ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

37. (א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה





מועצה מקומית שער שומרון

- או לתקנים. ואושרו ע"י המפקח חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן.
- (ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.
- (ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.
- (ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- (ז) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המזמין בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ח) המזמין יספק נקודת מים בשטח העבודה חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המזמין, תחול על הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

38. (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.
- (ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

39. (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

- (1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) לעיל.





מועצה מקומית שער שומרון

3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה והשלמתה

40. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצועה ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן

41. לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

מועד להשלמת העבודה

42. (א) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה לגבי כל אחת ואחת מהעבודות אשר תימסרנה לקבלן שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו להתחלת העבודה.

(ב) הוראות ס"ק (א) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

(ג) ניתנה אורכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לסעיף 43 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת העבודה

43. (א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

3) חוסר עובדים מכל סיבה שהיא לרבות בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.





מועצה מקומית שער שומרון

עבודה בשעות היום בימי החול

44. (א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ח) אין הוראות סעיף קטן (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ט) לדרישת המועצה בכתב הקבלן יבצע את העבודה בכל עת שתידרש ממנו על ידי המועצה לרבות בימים ושעות חריגים כולל חגי ישראל וחגים אחרים, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

קצב ביצוע העבודה

45. (א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים גם אחרי שעות העבודה הרגילות בכדי לסיים את העבודה במועד, ללא תוספת מחיר עבור זה.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאי המזמין לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח, לצורך, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, הכל בכפוף לכל דין ולאישור רשויות רלוונטיות.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המזמין הוצאות נוספות חריגות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המזמין בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (א) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 0 לחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.





מועצה מקומית שער שומרון

(ב) המזמין רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **תשלום הפיצויים או הניכויים, אינם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**

(ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למזמין לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמזמין זכאי להם לפי החוזה או לפי החוק, לרבות ביטול הפרשי הצמדה ומדד החל מהמועד בו אמורה הייתה העבודה להסתיים.

שלבים והפסקות בעבודה

47. (א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל הפסקות האמורות.

(ו) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה - ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ז) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המזמין.

הפסקת העבודה לצמיתות

48. (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המזמין צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות, לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר **תוך 7 ימים** מהתאריך בו ניתנה ההודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן סכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבמחירון/בלבד. **הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקת העבודה.**

(ג) תשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.





מועצה מקומית שער שומרון

(ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיחות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על - ידי המזמין צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי רק עבור ההוצאות הישירות שהיו לו בהכנת המכרז, הערבויות וביטוח והכל עפ"י קבלות שיציג הקבלן למזמין.

(ה) בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה, אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל לעצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה.

שימוש ואי שימוש בזכויות על ידי המזמין

49. (א) הסכמה מצד המזמין או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ללמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

50. (א) בגמר כל אחת מן העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת **תוך שבוע ימים** מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנם כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי **לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת השלמה**. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) לעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המזמין להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

בדק ותיקונים

51. (א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת השלמה בהתאם לסעיף 50 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות. למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן ועבודות חשמל תאורה ותקשורת וכן לאביזרי חשמל תאורה ותקשורת יהיה לתקופה של 24 חודשים. למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן לעבודות איטום וחדירת מים בין אם מתקרת המבנה ובין אם מכל מקם אחר יהיה לתקופה של 60 חודשים. למרות האמור בסעיף 51 (א) מוסכם בזאת כי תקופת הבדק ואחריות הקבלן לאביזרים ועבודות אינסטלציה יהיה לתקופה של 36 חודשים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק והוא





מועצה מקומית שער שומרון

הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 50 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים גגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 52(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

52. (א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין: היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. מובהר כי הקביעה כאמור לעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי מהנדס המועצה.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

53. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

54. (א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור בסעיף קטן זה כפוף לאמור בסעיף 11.8 לתנאי המכרז.

(ב) הוראות המפקח של שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים במחירון ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר במחירון, יחול האמור בסעיף 7.8 לתנאי המכרז.

תשלומי עבודה יומית

55. דרש המזמין בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% המהווה רווח והוצאות לקבלן.





מועצה מקומית שער שומרון

ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה יקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח ושל:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד על פי דין.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

רשימת תביעות

56. (א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 55 לעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

פרק י' - מדידות

החל ממועד מסירת צו התחלת עבודה בפרויקט יבוצעו כל עבודות המדידה הנדרשות בפרויקט ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו של הקבלן. עבודות המדידה יכללו בין היתר עבודות מדידה, סימון בשטח, עבודות מדידה וחישובי כמויות וכל צורך אחר ככול שיהיה כזה לביצוע עבודת מדידה והכל ע"י הקבלן. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור עבודת המודד.

מדידת הכמויות

57. (א) הכמויות הנקובות בתוכניות שתומצאנה לקבלן, ככל שימסרו, בגין כל עבודה אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדינה בלעדי הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק יא' - תשלומים





מועצה מקומית שער שומרון

מקדמה

58. בוטל.

תנאי לדרישת תשלום

59. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא ע"י המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמזמין לפי החוזה בין אם מדובר במפרעה, בחשבון ביניים או בחשבון סופי.

תשלום ביניים

60. (א) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש בצירוף כתיבי כמויות (מצטברים) עם סימון הסעיפים המופיעים בחוברת המכרז. החשבון יהיה מודפס ב-3 עותקים.

(ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(ג) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן שוטף+30 יום מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח מטעם אגף הנדסה כמפורט בסעיף קטן (ב) לעיל. מובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(ה) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות.

(ו) המזמין רשאי, לפי ראות עיניו לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב על הסבה לעיכוב תשלום החשבון, הביניים או דחיית פירעונו.

(ז) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

קביעת תמורה

61. (א) לא יאוחר מ-45 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, על כל עבודה בנפרד, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 יום** מיום קבלתו.

(ב) תמורת החוזה תשולם שוטף + 30 יום ממועד אישור אגף הנדסה במועצה לחשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון תמורת החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

(ג) במעמד התשלום ימציא הקבלן למזמין **ערבות בנקאית צמודה או ערבות אחרת צמודה לתקופת הבדק** להנחת דעתה של המועצה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וצמודה. למדד המחירים לצרכן **מסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור.**

(ג) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.





מועצה מקומית שער שומרון

(ד) המזמין יהא זכאי לקזז כל סכום שהינו תובע מהקבלן נגד כל סכום המגיע לקבלן ממנו, כן יהא המזמין רשאי לעכב תחת ידו, כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפיקדון בידיו.

(ה) תמורת החוזה תיקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבמחירון לאחר הנחה בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (א) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה) לא ישנו את תמורת החוזה.

(ב) **תמורת החוזה אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות או ריביות כלשהן. למניעת כל ספקות יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי וכן לא ישולם בגין התייקרויות כלשהן והכל לרבות בתקופות ההארכה.**

תשלומי יתר

63. (א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו עפ"י חוזה זה, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

מניעת רווח מופרז

64. (1) היה למפקח יסוד להניח, שתמורת החוזה ששולמה או שעומדת להיות משולמת לקבלן, מניחה לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בע"פ והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניחה תמורת החוזה רווח מופרז, תופחת תמורת החוזה כך שתניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לתמורת החוזה מופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(4) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק יב' - סיום החוזה או אי - המשכת ביצועו

ניקוי מקום הבנייה

65. בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את שטח העבודה והסביבה שהשתמש בה, מכל פסולת ושיירי חומרים שהובאו למקום, להשאיר את העבודה ואת שטח העבודה וסביבתם נקיים לשביעות רצונו של המפקח. סעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן לפי סעיף 31 ולא לגרוע מהן.





מועצה מקומית שער שומרון

תאריך סיום

66. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

67. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב;

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

(5) הקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 45 יום לאחר מכן;

(6) הקבלן מפגר ביצוע העבודות באופן שלדעת המזמין לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

(7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 יום מתאריך שנשלח אליו על ידי המזמין בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

(8) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

(9) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.





מועצה מקומית שער שומרון

(ד) תפס המזמין את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממקום העבודה. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה המזמין אחראי לכל נזק או אופן שייגרם להם.

(ה) 1 משעת תפיסת שטח העבודה כאמור על ידי המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המזמין עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למזמין על ידי כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למזמין על ידי הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על תמורת החוזה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותה תמורת החוזה, ואילו אם ימצא כי אותה תמורת החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב למזמין סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (2) דלעיל יהא המזמין רשאי לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ו) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 46 ולא לגרוע מהן.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

68. (א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי סעיף קטן (א) רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

פרק יג' - שונות

מסירת הודעות





מועצה מקומית שער שומרון

69. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה יינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני שמפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה בפקס - והצד המקבל אישר את קבלתה - יראוה במתקבלת במועד שיגורה.

קיזוז

70. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

מס ערך מוסף

(1) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(2) על אף האמור הרי שאם:

(א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 לחוזה, ובפרק הזמן הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת תמורת החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 50 ו-51 לחוזה, ובפרק הזמן שבו היה חייב הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של המס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת תמורת החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת הקבלן

חתימת המזמין





מועצה מקומית שער שומרון

