



# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

בס"ד

כ"ב תמוז תשפ"ד  
29 יולי 2024

## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר – 16 ליום 28.7.2024

### נוכחים בישיבה:

אבי רואה- ראש המועצה  
רווית קלפנר – חברת מליאה  
עו"ד אמיר גופר – יועמ"ש  
עמיחי דרורי – גזבר  
אבי הרשקוביץ – מנכ"ל

### להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מיום 24.6.2024 – נספח א'.
2. שינויים תקציביים – נספח ב'.
3. תבחינים להקצאות קרקע + פרוגרמת שטחי שציבור – נספח ג'.
4. אישור החלטת ועד מקומי להנצחת מר מאיר דיין ז"ל ממייסדי הישוב-על טיילת הוואדי – נספח ד'.
5. פתיחת חשבון חדש בבנק מרכנתיל (לא לנושאי פיתוח) לצורך קבלת כספים ממשרד הביטחון- נספח ה'.
6. הבהרה בנוגע לתב"ר מס' 242 שאושר במליאת המועצה הקודמת.
7. אישור תב"ר ממפעל הפיס בסך 160,000 ₪ - שיפוץ בית ספר רמון – מצ"ב אישור עקרוני – נספח ו'.
8. אישור משרת תובע עירוני – מכרז 5/24 – עו"ד דניאל רובינס – נספח ז'.
9. אישור החלפת חברים בוועדת נזקק (ועדת הנחות) – חברים יוצאים: יסמין בנימין, עוזאל ותיק.  
חברים נכנסים: רווית קלפנר, עמיחי דרורי. – נספח ח'.

### ריכוז החלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מיום 24.6.2024 – אושר פה אחד.
2. שינויים תקציביים – אושר פה אחד.
3. תבחינים להקצאות קרקע + פרוגרמת שטחי שציבור – אושר פה אחד.
4. אישור החלטת ועד מקומי להנצחת מר מאיר דיין ז"ל ממייסדי הישוב-על טיילת הוואדי – אושר פה אחד.
5. פתיחת חשבון חדש בבנק מרכנתיל (לא לנושאי פיתוח) לצורך קבלת כספים ממשרד הביטחון – אושר פה אחד.
6. הבהרה בנוגע לתב"ר מס' 242 שאושר במליאת המועצה הקודמת – אושר פה אחד.
7. אישור תב"ר ממפעל הפיס בסך 160,000 ₪ - שיפוץ בית ספר רמון – אושר פה אחד.
8. אישור משרת תובע עירוני – מכרז 5/24 – עו"ד דניאל רובינס – אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

9. אישור החלפת חברים בוועדת נזקק ( ועדת הנחות ) – חברים יוצאים: יסמין בנימין, עוזאל ותיק.

חברים נכנסים: רווית קלפנר, עמיחי דרורי. - אושר פה אחד

## תמצית הדיון:

### 1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מיום 24.6.2024:

חברי המליאה מעיינים בפרוטוקול המליאה הקודמת מיום 24.6.2024. – לחברי המליאה אין היערות.

החלטה: אושר פה אחד.

### 2. שינויים תקציביים – נספח ב':

גזבר המועצה מפרט על תהליך עבודתו בשבועות האחרונים אל מול מנהלי המחלקות המקצועיות. מפרט על אופן ביצוע הבקורות התקציביות השוטפות אשר מתקיימות באופן קבוע על מנת לעמוד ביעדים התקציביים.

כידוע המועצה מסתמכת על האישור שניתן ממשרד הפנים לגירעון שנתי של 7.9 מלש"ח.

לאחר בדיקה חצי שנתית שהתקיימה- המועצה עומדת ביעד ולא חורגת מהצפי. התנהלות זו מחייבת אותנו להמשיך להתנהל בצורה אחראית ונכונה, בשים לב לעובדה שבחצי שנה הקרובה ישנם עוד הוצאות בלתי צפויות ועלויות תעריפים בלתי צפויות שהמועצה תידרש למצוא מקור תקציבי למימון.

מוצג בפניכם בשלב זה מספר סעיפים תקציביים שעלו בישיבת התקציב עם מנהלי המחלקות המקצועיות ותוקצבו באופן שאינו מספק.

עמיחי עובר על הסעיפים שבחסר ומאילו סעיפים הושלמו.

הצעת החלטה: לאשר את השינויים התקציביים שהוצגו על ידי גזבר המועצה

החלטה: אושר פה אחד.

### 3. תבחינים להקצאות קרקע + פרוגרמת שטחי שציבור – נספח ג':

בהתאם לנוהל ולחוק, רשות מקומית המעוניינת להעניק אישור הקצאת קרקע או מבנה בפטור ממכרז ללא תמורה לגופים הפועלים בתוך תחומי הרשות בנושאי חינוך, תרבות, דת בריאות, רווחה, ספורט וכיוצ"ב מחויבת לפעול על פי נוהל הקצאת מקרקעין לשמירת מנהל תקין, עקרון השוויון ועוד.

בהתאם לנוהל על הרשות לאשר במליאת המועצה פרוגרמה של שטחי הציבור שבתחום הרשות – מצ"ב לעיונכם נספח ג'-2.

בנוסף יש לאשר תבחינים אשר יהוו תנאי סף לבקשה להקצאת מקרקעין ברשות, התבחינים מפורטים בנספח ג'-2.

הצעת החלטה: לאשר את פרוגרמת שטחי הציבור והתבחינים להקצאות קרקע כפי שהוצגו.

החלטה: אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## 4. אישור החלטת ועד מקומי להנצחת מר מאיר דיין ז"ל ממייסדי הישוב - על טיילת הוואדי – נספח

ד':

וועדת הנצחה של וועד מקומי שערי תקווה אישר לפני מספר שנים שוואדי שערי תקווה יוקדש לזכרו של מר מאיר דיין ז"ל ממייסדי הרשות ומפעילי וועד הישוב בראשיתו, מוצג לפניכם פרוטוקול הוועדה.

בחודשים הקרובים מסתיים שיפוץ הוואדי ומשום כך אנו מבקשים את אישור המליאה ליתן תוקף ואישור להחלטת וועדת הנצחה של הוועד המקומי. נושא ההשתתפות במימון יידון אל מול המשפחה.

הצעת החלטה: לאשר את החלטת וועדת הנצחה - וועד מקומי שערי תקווה כך שוואדי שערי תקווה יוקדש לזכרו של מר מאיר דיין ז"ל.

החלטה: אושר פה אחד.

## 5. פתיחת חשבון חדש בבנק מרכנתיל (לא לנושאי פיתוח) לצורך קבלת כספים ממשד הביטחון:

בהתאם להנחיות משרד הביטחון ועל מנת לקבל הכספים המאושרים – המועצה נדרשת לבקשתם לפתוח חשבון בבנק מרכנתיל. יודגש כי חשבון זה הוא לקבלת תשלומים בגין נושאים שוטפים מהמשרד ולא לנושאי פיתוח.

הצעת החלטה: לאשר פתיחת חשבון בבנק מרכנתיל עבור העברת תשלומים שוטפים ממשד הביטחון.

החלטה: אושר פה אחד.

## 6. הבהרה בנוגע לתב"ר מס' 242 שאושר במליאת המועצה הקודמת:

במליאה הקודמת אושר תב"ר מס' 242 – כאשר כותרתו הייתה רכישת 2 גנרטורים למרכיבי ביטחון. גזבר המועצה מבהיר כי מדובר בתב"ר של 160,000 ₪ לרכישת גנרטורים למרכיבי ביטחון ללא הגבלת מספר הגנרטורים מתב"ר זה, וכן עבור התקנות נלוות שנועדו להשמיש את הגנרטורים.

החלטה: אושר פה אחד.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

7. אישור תב"ר ממפעל הפיס בסך 160,000 ₪ - שיפוץ בית ספר רמון - מצ"ב אישור עקרוני -

## נספח ו':

אנו מבקשים לאשר תב"ר על סך 160,000 ₪ לטובת שיפוץ בית ספר רמון.  
מצ"ב אישור עקרוני של מפעל הפיס לבקשה.

הצעת החלטה: לאשר פתיחת תב"ר מפעל הפיס בסך 160,000 ₪ לטובת שיפוץ בי"ס רמון.

החלטה: אושר פה אחד.

8. אישור משרת תובע עירוני - מכרז 5/24 - עו"ד דניאל רובינס:

בהתאם למכרז מס' 5/24 - ובהתאם להמלצת וועדת המכרזים מליאת המועצה מתבקשת לאשר את עו"ד דניאל רובינס כתובע עירוני. מצ"ב לעיון הוועדה המלצת וועדת המכרזים וכן קו"ח וניסיונו של עו"ד דניאל רובינס. לאחר אישור המליאה המועצה נדרש לקבל אישור והסמכה מסודרת ממשרד המשפטים בטרם תחילת עבודתו ברשות.

הצעת החלטה: לאשר את מינויו של עו"ד דניאל רובינס כתובע עירוני.

החלטה: אושר פה אחד.

9. אישור החלפת חברים בוועדת נזקק (ועדת הנחות):

לצורך קיום ועדת נזקק (הנחות ארנונה) הוקמה הוועדה הכוללת 5 חברים בתאריך 30.06.2023. מבקשים את אישור המליאה בהחלפת 2 חברים שסיימו את תפקידם.

חברים יוצאים: יסמין בנימין, עוזאל ותיק.

חברים נכנסים: רווית קלפנר, עמיחי דרורי.

הצעת החלטה: לאשר החלפת החברים בוועדת הנחות

החלטה: אושר פה אחד.

רשם: אבי הרשקוביץ- מנכ"ל

מאשר: אבי רואה

ראש המועצה





# מועצה מקומית שער שומרון לשבת ראש המועצה

ב"ד סיון תשפ"ד  
30 יוני 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר – 15 ליום 24.6.2024

## בוכחים בישיבה:

אבי רואה- ראש המועצה  
רווית קלפנר – חברת מליאה  
עו"ד אמיר גופר – יועמ"ש  
עמיחי דדורי – גזבר  
אבי הרשקוביץ – מנכ"ל

## להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת. – נספח א'.
2. אישור צו מיסים לשנת 2025.
3. עדכון תקציב הנגזר מתוכנית ההעצמה שאושרה עקרונית ע"י משרד הפנים.
4. מינוי גזבר המועצה, עמיחי דדורי - כמנהל הארנונה.
5. אישור נציג מועצה באיגוד לאיכות הסביבה
6. תב"רים:
  1. פתיחת תב"ר על סך 3 מלש"ח לצורך התחשבנות עם מוא"ז שומרון.
  2. תב"רים של אגף ביטחון ע"ס 4,967,000 מלש"ח.





# מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

## תמצית הדיון:

1. אשרור פרוטוקול מס. 14 – לחברי המליאה אין הערות והשגות.

2. אישור צו מיסים לשנת 2025:

גזבר המועצה מציג את צו הארנונה המוצע לשנת 2025.

הצו כולל עדכון תעריפים בשלושה סקטורים עיקריים – סקטור המגורים, סקטור המשרדים והמסחר, וסקטור המרפאות.

### סקטור המגורים:

הצו כולל עליה תעריפית בשיעור של 7.5%. שיעור העלאה זה נכלל בקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג שפרסם משרד הפנים בסוף יוני 2024, כשיעור העלאה מוכר עבור רשויות שהוקמו בין השנים 2021-2024, והוא אושר עקרונית ע"י משרד הפנים כחלק מתכנית ההעצמה הרשותית שהוצגה למשרד באמצע חודש מאי 2024. יצוין כי השיעור המקסימאלי שאושר עקרונית על ידי המשרד, להעלאה בסקטור המגורים, הינו 12.8% (7.5% מעבר לשיעור הטייס האוטומטי העומד על 5.3%), ואולם הנהלת המועצה מעדיפה שלא להכביד את הנטל בשיעור המקסימאלי בפעימה אחת על התושבים.

התעריף עדיין הינו נמוך ביותר בהשוואה רשותית (אקוויולנטי לרשויות מקומיות במדד סוציו-אקונומי 1-3, בעוד הרשות בדירוג סוציו אקונומי 8). למרות זאת – שיעור ההעלאה אינו גבוה יותר, בכדי לפעול באופן שמחד לא מכביד על התושבים בשיעור ניכר, ומאידך נדרש לאפשר לרשות בסיס כלכלי לאספקת שירותים ברמה נאותה לתושבים.

### סקטור המשרדים והמסחר:

הצו כולל העלאה תעריפית שתכליתה השוואת התעריפים בשער שומרון לאלו שברשויות סמוכות (אלקנה, אורנית), בעלות מאפיינים דומים עד זהים לשער שומרון, מבחינת הרמה הסוציו אקונומית, יחס ארנונה מגורים/ מסחר ועוד.

בוצעה הבחנה בין התעריפים בשטחי מסחר עד 100 מ"ר, לאלו מהמ"ר ה-101 ואילך המאפיינים עסקי מסחר בעלי כושר נשיאה פיננסי גבוה יותר. יצוין כי גם לאחר ההעלאה, התעריפים נמוכים בשיעור ניכר ביחס לתעריפי אלקנה. לאור דיון שהתקיים במליאה בנושא, לאור המצב הכלכלי במשק נפרסה ההעלאה בסקטור המסחר מהמ"ר ה-101 ואילך, הנגזרת מההשוואה התעריפית לתעריפי אלקנה, עד לשנת 2027 (במקום לבצעה בפעימה אחת בשנת 2025).

### סקטור המרפאות:

הצו כולל העלאה תעריפית למרפאות ששטחן 150 מ"ר ומעלה, והשוואתו לתעריף הקיים באורנית. יצוין כי על בסיס תעריף זה, שהינו גבוה באופן יחסי, המרפאות שעומדות בקריטריונים לקבלת פטור לפי פקודת הפיטורין, זכאיות להנחה בשיעור של 67% אחוז. גם לאחר ההנחה, התעריף בסקטור זה הינו סביר ביחס לשימושי מסחר ומשרדים.

יתר התעריפים מועלים בשיעור של 7.5%, שכאמור לעיל, מוכר ע"י משרד הפנים עבור רשויות שהוקמו בין

השנים 2021-2024.

הצעה להחלטה – לאשר את צו המיסים לשנת 2025 כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה-עמיחי דרורי.

החלטה: אושר פה אחד





## מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

### 3. עדכון תקציב הנגזר מתוכנית העצמה שאושרה עקרונית ע"י משרד הפנים:

גזבר המועצה מציג את תוכנית העצמה וכן את עדכוני התקציב לשנה זו בהתאם לתוכנית. תוכנית ההעצמה כוללת מתן מענקים והלוואות ע"י משרד הפנים, כנגד עמידה ביעדי הקמה של המועצה. העדכון המוצג מבטא הפחתת יעדי הגירעון בשנים 2025-2027 ע"י המשרד. כחלק מכך, יעד הגירעון הופחת מכ-15.5 מלש"ח בתוכנית המקורית, לכ-8 מלש"ח בתוכנית העדכנית. עיקרי הפערים: 1. הפחתה של כ-6.35 מלש"ח שתוכננו להיכלל במסגרת התקציב הרשותי השוטף, ואשר נגרעו ממנו בהוראת משרד הפנים. 2. הפחתה של כ-1.15 מלש"ח במסגרת הפעילות השוטפת (הקטנת 1 מלש"ח בסעיפי הוצאה, וכן הגדלת 150 אש"ח בהכנסות הצפויים), שגובשו בשת"פ עם חלק החשב המלווה מטעם המשרד. לאחר אישור המליאה, תועבר תוכנית לאישור סופי של המשרד. תקציב שנת 2024 המהווה חלק מהתוכנית, כאמור לעיל, יועבר לאישור משרד הפנים בימים הקרובים. הצעה להחלטה: לאשר את תוכנית העצמה התקציבית לשנים 2025-2027 כפי שהוצגה על ידי גזבר המועצה – עמיחי דרורי.

החלטה: אושר פה אחד.

### 4. מינוי עמיחי דרורי – גזבר המועצה כמנהל הארנונה:

בהתאם לחוק יש לאשר ברשות ממונה כמנהל הארנונה. מתקוף תפקידו של עמיחי כגזבר המועצה אנו מבקשים לאשרו כמנהל הארנונה.

הצעה להחלטה: למנות את עמיחי דרורי למנהל ארנונה

החלטה: אושר פה אחד

### 5. מינוי נציג מועצה כחבר באיגוד לאיכות הסביבה:

המועצה נדרשת להעמיד נציג מטעם הרשות שיהיה חבר באיגוד לאיכות הסביבה. חברי המליאה ממליצים על מנכל המועצה.

הצעת החלטה: למנות את מנכל המועצה – אבי הרשקוביץ כנציג המועצה באיגוד לאיכות הסביבה שומרון.

החלטה: אושר פה אחד





בס"ד

## מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

6. תב"רים – גזבר המועצה מסביר את רשימת התב"רים המוגשת לאישור.

א.6 - תב"ר על סך 3 מלש"ח לצורך התחשבנות עם מוא"ז שומרון.

בהתאם לאישור משרד הפנים ובהמשך לחובות קיימים מול מועצה אזורית שומרון, מבקשים ממליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר הלוואה על סך 3 מלש"ח להעברת תשלום החוב למועצה אזורית שומרון.

| מספר | שם התב"ר                | סכום          | משרד מממן     |
|------|-------------------------|---------------|---------------|
| 238  | תשלום חוב למוא"ז שומרון | 3,000,000 ש"ח | הלוואה בנקאית |

ב.6 - פתיחת תב"רים של אגף ביטחון על סך של 4,967,000 מלש"ח.

מבקשים לאשר פתיחת התב"רים ממשרד הביטחון בהתאם לפירוט שלהלן:

| מספר | שם התב"ר                                       | סכום          | משרד מממן    |
|------|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 239  | רכש מערכת תצפית ניידת לרכב ביטחון – שערי תקווה | 120,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 240  | רכש מערכת תצפית ניידת לרכב ביטחון – עץ אפרים   | 120,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 241  | ריענון רכב ביטחון                              | 150,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 242  | רכש גנרטורים למרכיבי ביטחון                    | 160,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 243  | שיקום תאורת ביטחון                             | 157,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 244  | שיקום גדר רשת למרותכת – עץ אפרים               | 2 מלש"ח       | פקע"ר        |
| 245  | שיקום גדר רשת למרותכת – שערי תקווה             | 2 מלש"ח       | פקע"ר        |
| 246  | גרור חפ"ק רשותי                                | 170,000 ש"ח   | משרד הביטחון |
| 247  | גרור תאורה רשותי                               | 50,000 ש"ח    | משרד הביטחון |
| 248  | גרור סולרי רשותי                               | 40,000 ש"ח    | משרד הביטחון |
| סה"כ |                                                | 4,967,000 ש"ח |              |

הצעת החלטה – לאשר תברים 238 – 248 עפ"י הפרוט וסכומים המוצגים בטבלה.

החלטה: אושר פה אחד

רשם: אבי הרשקוביץ – מנכ"ל

מאשר: אבי רואה – ראש המועצה





| שטחי המועצה - פרוגרמה למבני ציבור                                |                 |            |         |             |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------|-------------|
| שערי תקווה                                                       |                 |            |         |             | עץ אפרים                                                                                                                                           |                 |            |      |             |
| בינוי                                                            | ייעוד           | תוכנית תבע | מגרש    | צבע בתוכנית | בינוי                                                                                                                                              | ייעוד           | תוכנית תבע | מגרש | צבע בתוכנית |
| בית ספר רמון                                                     | מוסדות ציבוריים | 122/1      | 303     | חום         | גני ילדים, מגרש כדורסל, גן שעשועים, מבנה מועצה וספרייה, בית כנסת אשכנזי - רצוי שינוי תב"ע יחד עם מגרש 6/צ ומגרש 18/פ בעקבות בנייה לא מותאמת ייעוד. | מוסדות ציבוריים | 126        | 5/צ  | חום         |
| פנוי                                                             | מוסדות ציבוריים | 122/1      | 302     | חום         | מקווה, בתי כנסת, מועדון ותיקים, נשקיה, מדשאה, גינת כלבים                                                                                           | מוסדות ציבוריים | 126        | 6/צ  | חום         |
| יבילים בית ספר רמון                                              | מוסדות ציבוריים | 122/1      | 301     | חום         | מתחם גני ילדים ברחוב לא רלוונטי - שינוי ייעוד למגורים בתוכנית 126/7                                                                                | מוסדות ציבוריים | 126        | 4/צ  | חום         |
| קאנטרי, גני ילדים                                                | בית ספר         | 122        | 2       | חום         |                                                                                                                                                    | מוסדות ציבוריים | 126        | 8/צ  | חום         |
| בית ספר ניגונים                                                  | מוסדות ציבוריים | 122        | ריק2034 | חום         | מעון הדס ובית כנסת בבניה - חריגת בניה לשצ"פ 4/פ יש להעביר שינוי תב"ע                                                                               | מוסדות ציבוריים | 126        | 3/צ  | חום         |
| גני ילדים ומעון                                                  | מוסדות          | 123/1      | 100     | חום         | גן ילדים בנוי, בית כנסת ואולם רב תכליתי למועצה - עתידי                                                                                             | מוסדות ציבוריים | 126/2      | 73   | חום         |
|                                                                  | מוסדות          | 123        | ב       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| גני ילדים                                                        | גני ילדים       | 123        | א       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| מתחם דגניה                                                       | מוסדות          | 123        | ג       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
|                                                                  | מוסדות ציבוריים | 122        | ריק2037 | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
|                                                                  | מוסדות ציבוריים | 122        | ריק2035 | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
|                                                                  | מוסדות ציבוריים | 122        | ריק2036 | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
|                                                                  | בית כנסת        | 122        | 3       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| בית כנסת ומקווה                                                  | מוסדות ציבוריים | 122        | 1       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| גני ילדים, מותר שטח פנוי                                         | גני ילדים       | 122        | 6       | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| מרפאה ונותר טח פנוי ממנו נכנסים לוואדי                           | מרפאה           | 122        | 12      | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| גני ילדים - יחד עם מגרש ריק/2001 וייעוד דרך, יש צורך בשינוי תב"ע | גני ילדים       | 122        | 11      | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |
| פנוי - יש כרגע גינה                                              | מוסדות ציבוריים | 124        | 115     | חום         |                                                                                                                                                    |                 |            |      |             |



# מועצה מקומית שער שומרון לשכת מנכ"ל המועצה

3-10615

ט"ז תמוז תשפ"ד

22 יולי 2024

## תבחינים להקצאות קרקע

1. הקצאת המקרקעין תעשה ע"פ סדרי עדיפויות שתקבע המועצה.
2. המטרה – שימושים ציבוריים בלבד לגופים מלכ"רים בתחומי החינוך, הרווחה, הדת, תרבות קהילה ספורט וכיו"ב. על הפעילות המבוקשת להיות בעלת ערך מוסף מבחינת תרומתה לרווחת תושבי שער שומרון וסיועה למועצה במילוי תפקידיה.  
אין די בכך שהגוף הפונה פועל שלא למטרות רווח.
3. התאמה לתוכניות נושאיות קיימות ויוכנו בתחומים השונים של הפעילות העירונית. התאמת הפעילות המבוקשת לאופי האוכלוסייה באזור, ולצרכי תושבי האזור בכלל ואלה הגרים בסמיכות להקצאה בפרט.
4. האזור והמקום יבחנו לפי הנגישות למשתמשים ומאזן שטחי הציבור בסביבת המקרקעין המוקצים.
5. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את השימוש המבוקש במקרקעין עם פעילות אחרת המתקיימת בהם.
6. מקרקעין פנויים או חלק מהם יוקצו רק אם אין אפשרות לשלב את השימוש המבוקש במקרקעין בהם מתקיימת פעילות אחרת.
7. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את פיתוח המקרקעין (בנייה) במסגרת מבנה קיים, וזאת על מנת למצות את זכויות הבניה במגרשים ציבוריים.
8. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת ניצול אופטימאלי ומטבי של המקרקעין מבחינת הגוף המבקש תוך מתן אפשרות לשילוב גופים נוספים במידת האפשר.
9. תינתן עדיפות לגופים המוכיחים פעילות אינטנסיבית.
10. הכל בכפוף לנוהל הקצאות מקרקעין.



דולור ג

ועדת הנצחה שיערי תקווה

דיונים בנושא הנצחת מאיר דיין ז"ל

חברים בוועדה – יוסי שוכמכר, תומר כץ וצביקה באר.

רקע: לפני כשנה נפטר מאיר דיין, מאיר, מוותיקי היישוב הקים את ביתו בשערי תקווה בשנת 1985. החל משנת 1986 מכיהן כיו"ר הוועד וזאת לתקופה של שמונה שנים, שנים אלו של ראשית היישוב היו קריטיות לעיצובו של היישוב.

במקביל החל משנת 1993 כיהן שסגן ראש המועצה האזורית שומרון ושימש כאחראי על תחום החינוך.

בתפקידים ציבוריים אלו תרם רבות לביסוס היישוב ולהצלחתו.

משפחת דיין פנתה לוועד היישוב בבקשה להנציח את זכרו בקריאת מעגל התנועה של הרחובות הצוק, יהלום וחלמיש על שמו. הבקשה הגיעה לפתיחה של ועדת הנצחה.

ועדת הנצחה דנה בסוגיה זו והוחלט להתייעץ עם תושבי היישוב.

לאחר התייעצויות רבות עם ותיקי היישוב התקיימה פגישה ראשונית עם נציג המשפחה לאחריה הוצעו שלוש חלופות:

- הנצחה באמצעות מעגל התנועה האמור לכבוד כלל יו"ר
- קריאת בניין המזכירות על שמו של מאיר
- קריאת מקטע הטיילת מראשיתו (ממד ניגונים) ועד לסביבת בית המשפחה.

החלופה המועדפת על המשפחה וכן על חברי הוועדה הינה הנצחתו באמצעות קריאת הטיילת על שמו של מאיר.

עוד סוכם כי המימון יהיה באמצעות מציג שיסוכם בין יו"ר הוועד לבין המשפחה.

## אור אראל

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

5-106

שרית אריאלי  
יום שלישי 23 יולי 2024 10:43  
עמיחי דרורי  
אור אראל  
פתיחת חשבון בנק חדש בבנק מרכנתיל

הי עמיחי,

אני מעדכנת שהמועצה צריכה לפתוח חשבון בנק נוסף לטובת תקבולים ממשד הביטחון.  
משד הביטחון מעביר תקציבים אך ורק דרך בנק מרכנתיל, לא ניתן לקבל את הכספים בצורה אחרת.

נכון להיום יש לנו חשבון פיתוח בבנק מרכנתיל, אבל חשבון זה מיועד אך ורק לכספי פיתוח ולא יהיה ניתן לקבל דרכו כספים עבור תקציבים שונים שמיועדים לביטחון כמו למשל רכישת רכב ביטחון.

דבר נוסף שחשוב לדעת, הסניף שמטפל בחשבון הפיתוח הוא סניף שמתמחה ברשויות ויש לו שירותים שונים שמיועדים במיוחד לרשויות.  
ולכן אני ממליצה לשקול בהמשך התנהלות שוטפת דרך בנק מרכנתיל.

בימים אלה אנחנו עובדים על קבלת כספים מתב"רים שונים של מחלקת ביטחון ויש מצב שלא נוכל לקבל חלק מהכספים במידה ולא יהיה לנו חשבון עו"ש שהוא לא פיתוח.



מפעל הפיס

22 יולי 2024  
ט"ז תמוז, תשפ"ד

לכבוד  
מר אבי רואה  
ראש המועצה המקומית  
שער שומרון  
שלום רב,

**הנדון: אישור עקרוני לשיפוץ ביי"ס רמון - שער תקוה**

הריני מתכבד להודיעך כי בהתאם לפנייתכם מיום 18.7.24, מאושרת בקשתכם בסך 160,000 ₪ לשיפוץ מוסדות חינוך, ביי"ס מ"מ רמון - שער תקוה (רצועת ניווד עד 20% באישור מנהל האגף).

הסכום הנ"ל מאושר במסגרת היתרה לניצול של הרשות.

מכתב הרשאה מפורט הכולל את פרטי המענק והתקופות למימושו יישלח לאחר אישור המענק במערכת מנו"ף.

מימוש המענק הנו בתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו"ף.

לתשומת ליבכם, הקדמת הקצאות מאת מפעל הפיס לרשויות המקומיות מהווה מקדמה המותנית בהצטרות עתידית מספקת של רווחים בפועל במפעל לצורך ביצועה (להלן: "הרווחים הצפויים"), בהתאם לדוחות הכספיים והוראות ההיתר.

מפעל הפיס יהיה רשאי לדרוש מהרשות המקומית השבת כל מקדמה שתועבר מעבר לחלק היחסי של הרשות המקומית ברווחים בפועל.

מובהר בזאת כי הרשות המקומית תהיה מחויבת בהשבת המקדמה ככל ותידרש כאמור.

לתשומת ליבכם, האישור העקרוני לתקציב אינו מהווה אישור לביצוע העבודות. האישור לביצוע יינתן לאחר המצאת הנתונים והמסמכים הנדרשים בהתאם להנחיות המפורטות ליעד הסיוע.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי

מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתק:

מר אביגדור יצחקי, רו"ח - יו"ר מפעל הפיס

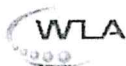
מר בנימין דרייפוס - מנכ"ל מפעל הפיס

מר אבי הרשקוביץ - מנכ"ל הרשות

מר עמיחי דרורי - גזבר הרשות

גבי יוספה אדלשטיין - מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס

גבי חגית חממי - מנהלת מח' מבני חינוך, אגף הקצאות, מפעל הפיס



WORLD LOTTERY ASSOCIATION  
CERTIFIED  
WLA RESPONSIBLE GAMING  
FRAMEWORK  
LEVEL 4 : VALID UNTIL 2012





# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 23.07.2024 –

מכרז תובע עירוני 05/24

## משתתפים-

חברת מליאה ויו"ר הוועדה - רותי שורץ  
יועץ משפטי- אמיר  
גזבר המועצה – עמית דרורי  
מנכ"ל המועצה - אבי הרשקוביץ

מכרז תובע עירוני מס' 05/24:

## 1. מועמד אחד הגיש מועמדות – עו"ד דניאל רובינס.

- קורות חיים - המפרטים 22 שנות ניסיון בתחום.
- נספח א' חתום- הצעה הכוללת אישור שכר גלובאלי 7000 ₪ + מע"מ ונסיעות, אישור שאין הליכים פליליים/משמעתיים, ניגודי עניינים
- חוזה התקשרות חתום.
- אישור לצורך ניכוי מס.
- אישור ניהול פנקסי חשבונות.
- אישור תצהיר לקיום ביטוח – טרם חתימה על החוזה יש לקבל נספח הביטוח חתום מחברת הביטוח.

## החלטת הוועדה:

המועמד עומד בתנאי הסף לתפקיד.  
משיחת ממליצים שקיימו עם מועצת בנימין אשר שימש שם בעבר כתובע עירוני התקבלו המלצות טובות. בנוסף יש ניסיון כתובע עירוני ביו"ש ( מודיעין עלית, בית אל וכד') וזה יתרון. הוועדה ממליצה לקבל את עו"ד דניאל רובינס כתובע עירוני.

## החלטה:

בתוקף סמכותי ולאור המלצתם של חברי וועדת המכרזים מיום 23.07.24 הריני מאשר את המלצת הוועדה ביחס למכרז מס' 05/2024 לקבל את עו"ד דניאל רובינס כתובע עירוני.

אבי רואה

ראש המועצה



## דניאל רובינס, עו"ד

### משרד :

רח בן יהודה 1  
ירושלים 9462401  
טל. : 050-5792063  
e-mail: robbins@netvision.net.il

### מען פרטי:

רח' נחל קדרון 6  
נוקדים  
גוש עציון 9091600  
טל. 050-5792063

חבר לשכת עורכי הדין מדצמבר 1994, רשיון מס' 16676

יליד ארה"ב 1958

עליה לארץ 1969

מצב משפחתי : נשוי + 3

### תחומי עיסוק :

-2003

#### **בעל משרד עצמאי.**

תחומים : מנהלי – בג"צים, חופש מידע, אזרחי.

בשנים 2011-2017 תובע עירוני בעיריית מודיעין עלית, בשנים 2009-2012 תובע במועצה מקומית בית-אל, בשנים 2009-2012 תובע במועצה אזורית מטה בנימין, מאז 2018 תובע במועצה אזורית גוש עציון ובשנים 2021 – 2023 תובע בעיריית מעלה אדומים.

התמקצעות מיוחדת בדיני תיכנון ובניה, פרוצדורות של תיכנון ואישור תוכניות בנייה ותקנות המינהל האזרחי הנוגעות לשובים שמעבר לקו הירוק. הופעה בבתי משפט כנציג המועצות הנ"ל בתיקים עירוניים.

שופט בבית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין עד שנת 2009.

טיפול בתיקי מקרקעין במזרח ירושלים.

1999 - 2002 :

#### **משרד עו"ד דן אבי-יצחק**

תחומים : משפט מינהלי, אזרחי, הוצל"פ, דיני עבודה, מיסים. העבודה כללה כתיבת כתבי טענות, סיכומים וחוות דעת משפטיות בתיקים המגוונים והסבוכים אשר איפיינו את

המשרד, לרבות במסגרת ייצוגו את ה"ה אריה דרעי, רפאל פנחסי, סטף וורטהיימר, יעקב נמרודי, נתן שרנסקי, בן דרור ימיני.

**1999-1997 משרד עו"ד דוד רותם**  
תחומים : מינהלי, אזרחי, רשויות מקומיות, דיני עבודה, תכנון ובניה עם התמחות מיוחדת בדין החל באיו"ש וברשויות המקומיות שבה. העבודה כללה הכנת חוות דעת, ניסוח חוזים, והופעות בבתי משפט.

**1997-1995 :** **הלשכה המשפטית של ח"כ לשעבר אריה דרעי**  
חבר בצוות עורכי הדין שטיפלו במשפטו של השר אריה דרעי  
תחום: פלילי-צווארון לבן.

**1993-1994 :** **התמחות (18 חודש) במשרד עו"ד דן אבי יצחק**  
תחומים: משפט חוקתי, מינהלי ואזרחי מגוון, לרבות השתתפות בדיוני ועדת הכנסת, ובדיונים בעתירות לבג"ץ.

#### לימודים :

**1993-1990 :** הפקולטה למשפטים של אוניברסיטת בר אילן, ר"ג.  
תואר: בוגר במשפטים LLB.

**1993-1981 :** לימודים תורניים בישיבה גבוהה.

#### שירות צבאי:

**2005-1977 :** שירות צבאי בסדיר ובמילואים- חובש חי"ר

#### ידעת שפות:

אנגלית - על בוריה (שפת אם)

עברית - על בוריה

ערבית – חלקית (דובר ערבית מדוברת ברמה טובה).