



מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

כ"ד סיון תשפ"ד
30 יוני 2024

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר – 15 ליום 24.6.2024

נוכחים בישיבה:

אבי רואה- ראש המועצה
רווית קלפנר – חברת מליאה
עו"ד אמיר גופר – יועמ"ש
עמיחי דרורי – גזבר
אבי הרשקוביץ – מנכ"ל

להלן הנושאים שהיו על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת. – נספח א'.
2. אישור צו מיסים לשנת 2025.
3. עדכון תקציב הנגזר מתוכנית ההעצמה שאושרה עקרונית ע"י משרד הפנים.
4. מינוי גזבר המועצה, עמיחי דרורי - כמנהל הארנונה.
5. אישור נציג מועצה באיגוד לאיכות הסביבה
6. תב"רים:
 1. פתיחת תב"ר על סך 3 מלש"ח לצורך התחשבנות עם מוא"ז שומרון.
 2. תב"רים של אגף ביטחון ע"ס **4,967,000** מלש"ח.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

ריכוז החלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת. – מאושר פה אחד.
2. אישור צו מיסים לשנת 2025 - מאושר פה אחד.
3. עדכון תקציב הנגזר מתוכנית ההעצמה שאושרה עקרונית ע"י משרד הפנים - מאושר פה אחד.
4. מינוי גזבר המועצה, עמיחי דרורי - כמנהל הארנונה - מאושר פה אחד.
5. אישור מנכ"ל המועצה אבי הרשקוביץ - כנציג מועצה באיגוד לאיכות הסביבה - מאושר פה אחד.
6. **תב"רים:**
 1. פתיחת תב"ר על סך 3 מלש"ח לצורך התחשבנות עם מוא"ז שומרון - מאושר פה אחד.
 2. תב"רים של אגף ביטחון ע"ס **4,967,000** מלש"ח - מאושר פה אחד.





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

תמצית הדיון:

1. אישור פרוטוקול מס. 14 – לחברי המליאה אין הערות והשגות.

2. אישור צו מיסים לשנת 2025:

גזבר המועצה מציג את צו הארנונה המוצע לשנת 2025.

הצו כולל עדכון תעריפים בשלושה סקטורים עיקריים – סקטור המגורים, סקטור המשרדים והמסחר, וסקטור המרפאות.

סקטור המגורים:

הצו כולל עליה תעריפית בשיעור של 7.5%. שיעור העלאה זה נכלל בקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג שפרסם משרד הפנים בסוף יוני 2024, כשיעור העלאה מוכר עבור רשויות שהוקמו בין השנים 2021-2024, והוא אושר עקרונית ע"י משרד הפנים כחלק מתכנית ההעצמה הרשותית שהוצגה למשרד באמצע חודש מאי 2024. יצוין כי השיעור המקסימאלי שאושר עקרונית על ידי המשרד, להעלאה בסקטור המגורים, הינו 12.8% (7.5% מעבר לשיעור הטייס האוטומטי העומד על 5.3%), ואולם הנהלת המועצה מעדיפה שלא להכביד את הנטל בשיעור המקסימאלי בפעימה אחת על התושבים.

התעריף עדיין הינו נמוך ביותר בהשוואה רשותית (אקוויולנטי לרשויות מקומיות במדד סוציו-אקונומי 1-3, בעוד הרשות בדירוג סוציו אקונומי 8). למרות זאת – שיעור ההעלאה אינו גבוה יותר, בכדי לפעול באופן שמחד לא מכביד על התושבים בשיעור ניכר, ומאידך נדרש לאפשר לרשות בסיס כלכלי לאספקת שירותים ברמה נאותה לתושבים.

סקטור המשרדים והמסחר:

הצו כולל העלאה תעריפית שתכליתה השוואת התעריפים בשער שומרון לאלו שברשויות סמוכות (אלקנה, אורנית), בעלות מאפיינים דומים עד זהים לשער שומרון, מבחינת הרמה הסוציו אקונומית, יחס ארנונה מגורים/ מסחר ועוד.

בוצעה הבחנה בין התעריפים בשטחי מסחר עד 100 מ"ר, לאלו מהמ"ר ה-101 ואילך המאפיינים עסקי מסחר בעלי כושר נשיאה פיננסי גבוה יותר. יצוין כי גם לאחר ההעלאה, התעריפים נמוכים בשיעור ניכר ביחס לתעריפי אלקנה. לאור דיון שהתקיים במליאה בנושא, לאור המצב הכלכלי במשק נפרסה ההעלאה בסקטור המסחר מהמ"ר ה-101 ואילך, הנגזרת מההשוואה התעריפית לתעריפי אלקנה, עד לשנת 2027 (במקום לבצעה בפעימה אחת בשנת 2025).

סקטור המרפאות:

הצו כולל העלאה תעריפית למרפאות ששטחן 150 מ"ר ומעלה, והשוואתו לתעריף הקיים באורנית. יצוין כי על בסיס תעריף זה, שהינו גבוה באופן יחסי, המרפאות שעומדות בקריטריונים לקבלת פטור לפי פקודת הפיטורין, זכאיות להנחה בשיעור של 67% אחוז. גם לאחר ההנחה, התעריף בסקטור זה הינו סביר ביחס לשימושי מסחר ומשרדים.

יתר התעריפים מועלים בשיעור של 7.5%, שכאמור לעיל, מוכר ע"י משרד הפנים עבור רשויות שהוקמו בין השנים 2021-2024.

הצעה להחלטה – לאשר את צו המיסים לשנת 2025 כפי שהוצג על ידי גזבר המועצה-עמיחי דרורי.

החלטה : אושר פה אחד





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

3. עדכון תקציב הנגזר מתוכנית העצמה שאושרה עקרונית ע"י משרד הפנים:

גזבר המועצה מציג את תוכנית העצמה וכן את עדכוני התקציב לשנה זו בהתאם לתוכנית.

תכנית ההעצמה כוללת מתן מענקים והלוואות ע"י משרד הפנים, כנגד עמידה ביעדי הקמה של המועצה.

העדכון המוצג מבטא הפחתת יעדי הגירעון בשנים 2025-2027 ע"י המשרד. כחלק מכך, יעד הגירעון הופחת מכ-15.5 מלש"ח בתוכנית המקורית, לכ-8 מלש"ח בתוכנית העדכנית.

עיקרי הפערים: 1. הפחתה של כ-6.35 מלש"ח שתוכננו להיכלל במסגרת התקציב הרשותי השוטף, ואשר נגרעו ממנו בהוראת משרד הפנים. 2. הפחתה של כ-1.15 מלש"ח במסגרת הפעילות השוטפת (הקטנת 1 מלש"ח בסעיפי הוצאה, וכן הגדלת 150 אש"ח בהכנסות הצפויות), שגובשו בשת"פ עם חלף החשב המלווה מטעם המשרד.

לאחר אישור המליאה, תועבר התוכנית לאישור סופי של המשרד. תקציב שנת 2024 המהווה חלק מהתוכנית, כאמור לעיל, יועבר לאישור משרד הפנים בימים הקרובים.

הצעה להחלטה: לאשר את תוכנית העצמה התקציבית לשנים 2025-2027 כפי שהוצגה על ידי גזבר המועצה – עמיחי דרורי.

החלטה: אושר פה אחד.

4. מינוי עמיחי דרורי – גזבר המועצה כמנהל הארנונה:

בהתאם לחוק יש לאשר ברשות ממונה כמנהל הארנונה. מתקוף תפקידו של עמיחי כגזבר המועצה אנו מבקשים לאשרו כמנהל הארנונה.

הצעה להחלטה: למנות את עמיחי דרורי למנהל ארנונה

החלטה: אושר פה אחד

5. מינוי נציג מועצה כחבר באיגוד לאיכות הסביבה:

המועצה נדרשת להעמיד נציג מטעם הרשות שיהיה חבר באיגוד לאיכות הסביבה. חברי המליאה ממליצים על מנכל המועצה.

הצעת החלטה: למנות את מנכל המועצה – אבי הרשקוביץ כנציג המועצה באיגוד לאיכות הסביבה שומרון.

החלטה: אושר פה אחד





מועצה מקומית שער שומרון לשכת ראש המועצה

6. תב"רים – גזבר המועצה מסביר את רשימת התב"רים המוגשת לאישור.

א.6 - תב"ר על סך 3 מלש"ח לצורך התחשבנות עם מוא"ז שומרון.

בהתאם לאישור משרד הפנים ובהמשך לחובות קיימים מול מועצה אזורית שומרון, מבקשים ממליאת המועצה לאשר פתיחת תב"ר הלוואה על סך 3 מלש"ח להעברת תשלום החוב למועצה אזורית שומרון.

מספר	שם התב"ר	סכום	משרד מממן
238	תשלום חוב למוא"ז שומרון	3,000,000 ש"ח	הלוואה בנקאית

ב.6 - פתיחת תב"רים של אגף ביטחון על סך של 4,967,000 מלש"ח.

מבקשים לאשר פתיחת התב"רים ממשרד הביטחון בהתאם לפירוט שלהלן:

מספר	שם התב"ר	סכום	משרד מממן
239	רכש מערכת תצפית ניידת לרכב ביטחון – שערי תקווה	120,000 ש"ח	משרד הביטחון
240	רכש מערכת תצפית ניידת לרכב ביטחון – עץ אפרים	120,000 ש"ח	משרד הביטחון
241	ריענון רכב ביטחון	150,000 ש"ח	משרד הביטחון
242	רכש גנרטורים למרכיבי ביטחון	160,000 ש"ח	משרד הביטחון
243	שיקום תאורת ביטחון	157,000 ש"ח	משרד הביטחון
244	שיקום גדר רשת למרותכת – עץ אפרים	2 מלש"ח	פקע"ר
245	שיקום גדר רשת למרותכת – שערי תקווה	2 מלש"ח	פקע"ר
246	גרור חפ"ק רשותי	170,000 ש"ח	משרד הביטחון
247	גרור תאורה רשותי	50,000 ש"ח	משרד הביטחון
248	גרור סולרי רשותי	40,000 ש"ח	משרד הביטחון
סה"כ		4,967,000 ש"ח	

הצעת החלטה – לאשר תברים 238 – 248 עפ"י הפרוט וסכומים המוצגים בטבלה.

החלטה : אושר פה אחד

רשם : אבי הרשקוביץ – מנכ"ל

מאשר: אבי רואה – ראש המועצה

