



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

26 מרץ 2024

תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 04/2024 הפעלת בריכה במועצה המקומית שער שומרון

קבלנים שהשתתפו בסיום:

שם חברת	שם הנציג	טלפון	מייל
אורי שכטר	אורי שכטר	0542000317	ori3170@gmail.com

• להלן כל שאלות הבהרה שנשאלו והתשובות לשאלות:

שאלה	תשובה
1 שרותי בריכת שחיה-הרצפה קרסה בשרותי נכים, המבנה במצב תחזוקה מאוד ירוד סוכם שיטופל יעבור שיפוץ	באחריות המועצה לבצע שיפוץ למלתחות לקראת פתיחת העונה
2 משרד-בעיות רטיבות בגג. מערכת מצלמות חדר כושר ובריכה לא תקינה בעיית תשתיות, חיבת בדיקת מערכות כריזה עבר שיפוץ לפני שנתיים	באחריות המועצה לתקן הכריזה והמצלמות וכן לבדוק את הרטיבות במשרד.
3 היתר רעלים בתוקף עד 2025 רישיון עסק בתוקף עד 31.12.24	מאושר
4 ברז ומעצרה בריכת פעוטות רקוב ודולף	באחריות המועצה לטפל בברז ובמעצרה
5 מגלשה-מתנפחת -יבוצע בדיקת תקינות, לדברי עודד יש חור במתקן מחויב טיפול.	ייבדק וככל ואפשרי לתקן יתוקן. ככל ולא אפשרי לא ירכש מתנפח חדש.
6 משרד הבריאות הוציא עדכון/דרישה חדשה 1. מערכת הפתחה סינון נוסף לבריכת הפעוטות 2- שבריכת הפעוטות תהיה מגודרת ויהיה מקלחת בכניסה. סעיף 1 מחויב סעיף 2 ממליץ להתחמק ככל האפשר. עלות מערכת הפתחה סינון פעוטות לערכתי כ-12000 ש"ח -הביא הצעות מחיר	באחריות הקבלן ביצוע מערכת ההפתחה – העלות תקוּזז מדמי ההפעלה למועצה בחשבון הסופי.
7 חשמל-בכל השנים בעבר המחיר היה כולל חשמל וזאת מכיוון שזהו מערכת אחת שמספקת לחדר כושר בריכה וחדרי סטודיו ובית הכנסת מסגריה וכדומה(העלות בברקן היא בין 18000 -20000 ש"ח)	המועצה בדקה מול חשמלאי ותבצע מונה חשמל המאפשר חישוב ספציפי לבריכה בלבד. התשלום יהיה בהתאם לקריאת המונה לתקופת הזכינות.





מועצה מקומית שער שומרון

מאושר	השנה הגיש את ההצעה בשם אורי שכטר/שכטר סחר א.ש בע"מ 516785516 עובר מעוסק מורשה לחברה בע"מ' באם יש סייג אנא עדכנו אותי (ע"פ הנחית רו"ח)	8
יש להגיש ערבות חדשה.	ערבות בנקאית חוזה-יש ברשותכם ערבות משנה שעברה עש 20000 שח אני ינסה לבטלה והכין חדשה ע"פ הנחית סיוון	9
אין מענה בשלב זה לנתון שהוצג.	מים-ישנו איבוד /נזילות של מערכת המים של 22 אחוז כל עונה, צרכים להיות מודעים ולחייב בהתאם	10
מאושר	בהמשך לסיכום הגנן החדש של הישוב יבצע טיפול בבריכה באופן שוטף כל השנה-יש לעדכן בחוזה	11
מנגנון החיוב של המינויים ייעשה בהפרדה- תשלום עבור מנוי בריכה ישולם בנפרד מתשלום עבור חוגים וחדר כושר. תיקבע פגישה עם כל הגורמים לאחר החלטה על זכיין במכרז.	מחירון בריכה למיוחדים-ע"פ הפלייר 2022 תושבים וותיקים /חד הורים וכדומה מקבלים הנחה של 25 אחוז השתתפותי הייתה 10 אחוז הישוב 15 אחוז אבקש לתאם את מנגנון החיוב /זיכוי עם יסמין הגזברית כדי שיהיה נוהל ברור ומוסכם. • כנ"ל לגבי מנויים משולבים	12
מאושר	במקרה של מלחמה והוראת סגירת הבריכה פיקוד העורף או רשות ממשלתית אחרת, יוקפא תשלום דמי הפעלה לישוב בהתאמה	13

בברכה,

אבלי הרשקוביץ
מנכ"ל המועצה

