



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

מכרז מספר 04/24

להפעלת בריכת השחייה הקייצית בשערי תקווה

מרץ 2024

שבט תשפ"ד





מועצה מקומית שער שומרון

הוראות ותנאים למשתתפים במכרז

המועצה המקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

להפעלת בריכת השחייה הקייצית בשערי תקווה (להלן: "המכרז")

כללי

מועצה מקומית שער שומרון (להלן: "המועצה המקומית"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לקבלת רשות מהמועצה המקומית להפעלת אתר הבריכה בשערי תקווה המצויה ברחוב הצוק במועצה מקומית שער שומרון (להלן: "הבריכה").

ריכוז מועדים ולוחות זמנים במכרז:

מועדים/לוחות זמנים	פעולה
19.03.24 בשעה 09:00 בבריכת השחייה שברחוב הצוק 12 שערי תקווה, שער שומרון.	סיור מציעים - חובה
21.03.24 בשעה 16:00 את השאלות יש לשלוח לדוא"ל: mankal@shaar-s.org.il	מועד אחרון לשאלות הבהרה (תשובת ינתנו בתוך 3 ימים ממועד אחרון לשאלות)
28.03.24 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת המכרז

ניתן לשלם עבור מסמכי המכרז החל מיום פרסום המכרז באתר המועצה באופן מקוון ו/או בשעות העבודה הרגילות במשרדי המועצה המקומית שער שומרון ברחוב יהלום 25, שערי תקווה, שער שומרון. תשלום עבור השתתפות במכרז: 1000 ש"ח לפקודת מועצה מקומית שער שומרון, אשר לא יוחזר בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישת המכרז באתר המועצה.





מועצה מקומית שער שומרון

מפגש מציעים שהינו חובה יתקיים בהתאם למועד שבטבלה לעיל, במתחם הבריכה הקייצית ברחוב הצוק 12, שערי תקווה.

רק תשובות המועצה המקומית שער שומרון שינתנו בכתב יחייבו את המציעים במכרז. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו לכל מציע אשר ישתתף בסיור המציעים וכן יועלו לאתר המועצה. המציע מחויב לצרף את התשובות לשאלות הבהרה כחלק ממסמכי הצעתו במכרז.

מובהר ומודגש כי המועצה המקומית שער שומרון רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המועצה המקומית שער שומרון מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר לתשלום למועצה מקומית שער שומרון או הצעה כל שהיא, והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

כמו כן מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" כמפורט במסמכי המכרז, אין בו כדי להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי כל מציע, לכדי "הצעה" העומדת בדרישות המכרז.

הגשת הצעות תהיה במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז 04/2024 מכרז בריכת השחייה הקייצית בשערי תקווה" בהתאם למועדים הנקובים בטבלה לעיל, לתיבת המכרזים של המועצה המקומית שער שומרון ברחוב יהלום 25, שערי תקווה, שער שומרון (אין להגיש הצעות בדואר). הצעות שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו. הצעות שיוגשו שלא בהתאם להוראות דלעיל, תפסלנה.

אבי רואה

ראש המועצה המקומית שער שומרון

חתימת המציע: _____





מועצה מקומית שער שומרון

תנאי המכרז

הגדרות

"המועצה המקומית שער שומרון"

"נציג המועצה המקומית שער שומרון" - מנכ"ל המועצה המקומית שער שומרון ו/או מי שיוסמך על ידו לשמש כנציג המועצה המקומית שער שומרון בקשר עם זכות ההפעלה נשוא מכרז זה או כל חלק ממנו.

"מורשי החתימה במועצה מקומית שער שומרון" - ראש המועצה מקומית וגזבר המועצה המקומית שער שומרון, בצירוף חותמת המועצה המקומית.

"המפעיל" או "הזוכה" - המציע שיבחר כזוכה בהליך הנ"ל לרבות נציגיו של המפעיל, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז או חלק ממנה.

"שירותי ההפעלה" - שירותי הפעלת הברכה לשימוש הציבור הרחב במועצה מקומית שער שומרון והכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההפעלה, לתקופה של 6-7 חודשים אשר תחל מיום חתימת הסכם ההפעלה.

כולל אופציה של המועצה בלבד לעוד 2 תקופות נוספות. לרות האפשרות לקצר ו/או להאריך את תקופת ההפעלה והכל בתיאום ובאישור המפעיל

1. מסמכי המכרז

א. מסמך א' - מסמכי המכרז ;

ב. מסמך ב' - הוראות ותנאים למשתתפים במכרז ;

מסמך ב'1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;

מסמך ב'2 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין חוק שכר מינימום וחוק עובדים

זרים

מסמך ב'3 - נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים

מסמך ב'4 - אישור מורשי חתימה של המציע





מועצה מקומית שער שומרון

מסמך ב'5- הצהרה על היעדר קירבה לעובד המועצה המקומית שער שומרון ו/או לחבר מועצה

מסמך ב'6- דף מידע על המציע

מסמך ב'7- אישורים בדבר ניסיון המציע

מסמך ב'8- נוסח אישור רו"ח

ג. **מסמך ג'-** הצעת המציע;

ד. **מסמך ד'-** נוסח הסכם (להלן: "**ההפעלה**") לרבות נספחיו אשר הינם:

מסמך ד'1- תשריט אתר הברכה; (להלן: "**התשריט**").

מסמך ד'3- ערבות ביצוע;

מסמך ד'4- נספח ביטוח;

מסמך ד'5- נספח הצטיידות; (להלן: "**נספח ההצטיידות**").

מסמך ד'6- נספח הפעלה למתקנים מתנפחים.

מסמך ד'7- נספח פלאייר שעות הפעלה ומחירון.

כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

המועצה המקומית שער שומרון תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו על ידי המועצה המקומית במסגרת הליכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, סייר בברכה ובדק אותה, ומתחייב לבצע את עבודתו על פי תנאי ההסכם המצורף להם, והכל אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

נושא המכרז:

2. נושא המכרז, הינו מתן זכות הפעלה של בריכת השחייה ביישוב שערי תקווה למציע, הידועה כ"בריכת השחייה הקייצית" שפרטיה לעיל, (להלן: "**הבריכה**").

3. הפעלת הבריכה כוללת את כלל מתקני ומבני הבריכה כמפורט בהסכם ההפעלה.





מועצה מקומית שער שומרון

הוראות כלליות

4. זכות ההפעלה על פי המכרז תינתן למציע אשר יקבע כזוכה במכרז לתקופה של 6-7 חודשים לעונה הראשונה - אשר תחל עם אישור ההסכם וחתימתו כזוכה ועד לתאריך 31.10. לאחר העונה הראשונה שתחל ביום חתימת הסכם ההפעלה (להלן - "תקופת ההסכם"), בכפוף לזכות המועצה המקומית שער שומרון להפסקת ההתקשרות, בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

בתום תקופת ההסכם ימסור המציע את הבריכה למועצה מקומית שער שומרון כשהיא וכל מתקניה במצב טוב ותקין כפי שקיבלם המפעיל במועד חתימת הסכם ההפעלה ובכפוף לבלאי סביר.

למועצה שמורה האופציה, עם סיום התקופה הראשונה, להאריך את הסכם ההפעלה לשתי עונות רחצה נוספות והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי כל התחייבויות המציע ביחס לבריכה ו/או לשירותי ההפעלה יחולו ויחייבו את המציע בכל תקופת ההסכם לרבות בכל התקופות שבין עונות הרחצה שבהן תהיה הבריכה סגורה לשימוש הציבור.

5. הפעלת הבריכה תהיה בהתאם לכל הוראות הדין לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו הוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, הוראות צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995, הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה) התשנ"ד-1994, תקנות הסדרת מקומות רחצה, בטיחות בבריכות שחייה, התשס"ד-2004, תקנות התכנון הבניה ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או צו רלוונטי אחר.

6. א. המציע יהיה אחראי לפעול בעצמו ועל חשבונו לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הבריכה לרבות אישור משרד הבריאות, אישור משטרת ישראל, אישור שירותי הכבאות ואישור המועצה המקומית שער שומרון למתן רישיון עסק -למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת המציע כזוכה במכרז כדי להוות הסכמה ו/או התחייבות כלשהי של המועצה המקומית שער שומרון כלפי המציע למתן רישיון עסק לבריכה.





מועצה מקומית שער שומרון

ב. המועצה המקומית שער שומרון מצהירה ומאשרת כי על פי כל הידוע לה, לא קיימת מניעה לקבלת רישיון עסק להפעלת הבריכה הנובעת ממבנה הבריכה, וכי לכל המבנים והמתקנים הקיימים במתחם הבריכה הוצא היתר בנייה כדין.

כמו כן מאשרת המועצה המקומית שער שומרון כי היא תהיה אחראית להסדרת כל הנדרש במבנה הבריכה לצורך קבלת רישיון עסק בנושאי נגישות, לרבות הסדרת סידורים מיוחדים לנכים בבניין ציבורי.

7. כמו כן מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 6 לעיל כדי להוות התחייבות ו/או מצג כלשהו מצידה של המועצה המקומית שער שומרון בנוגע לדרישות שידרשו אם ידרשו על ידי הרשויות השונות לצורך הפעלת הבריכה על מתקניה **לאחר החתימה על הסכם ההפעלה, והמציע הוא שיישא על חשבונו באחריות המלאה למילוי כל דרישת הרשויות המוסמכות בנוגע להפעלת הבריכה על מתקניה.**

8. המציע יהיה אחראי לנוכחות ו/או להעסקת כל כח האדם הנדרש לצורך הפעלת הבריכה על פי דין, לרבות מפעיל בריכה (בעל תעודת הסמכה), מציל בעל תעודת מקצוע של מציל מטעם משרד הכלכלה, הממלא אחר כל דרישות הדין, מגיש עזרה ראשונה ו/או חובש, איש צוות בריכה, ומאבטח/ים **וכן כל כח האדם הנדרש לצורך הפעלת מזנון והכל כמפורט בהסכם ההפעלה.**

עונת הרחצה ושעות הפעלה

9. עונת הרחצה בבריכה תחל בכל שנת הפעלה ביום החופש של ל"ג בעומר ותסתיים לאחר תקופת החגים - לאחר סוכות (חודשים מאי - אוקטובר).

10. ימי ושעות הפעלת הבריכה במהלך עונת הרחצה יקבעו על ידי המועצה ויהיו לכל הפחות כפי שפורסם בשעות ההפעלה בעונת הרחצה 2022, (ראה נספח פלאייר שעות הפעלה ומחירון) ואולם המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי הבריכה מיועדת ליתן מענה לכל ציבור התושבים במועצה, ולפיכך המפעיל מתחייב כי הבריכה תופעל בכל ימות השבוע ובכפוף לכך שהבריכה לא תופעל ביום כיפור ו/או ביום כימים ו/או שעות בהם לא ניתן להפעיל את הבריכה על פי הוראות כל דין (כגון: יום הזיכרון, תשעה באב וכיוב').





מועצה מקומית שער שומרון

על אף האמור, מובהר בזאת כי המועצה המקומית שער שומרון תהא רשאית, בשיתוף עם המציע, לשנות את ימי ושעות פתיחת הברכה ובמקרה כזה יערך סיכום מחודש בין הצדדים באשר לסכום דמי ההפעלה שישולמו על ידי המציע.

כמו כן המציע יהיה רשאי שלא להפעיל את הברכה בימי ראשון עד לשעה 12:00 אחה"צ וזאת לצורך טיפולים ואחזקה שוטפת.

12. מחירי כרטיס הכניסה לברכה ומחירי המנויים יהיו בהתאם לפלאיר שפורסם לתושבים בעונת הרחצה 2022 (ראה נספח פלאיר שעות הפעלה ומחירון). ככל שמופיע בפלאיר "תושבים" – תושבי המועצה המקומית שער שומרון.

13. א. המציע אשר יבחר כזוכה יהיה אחראי לאספקת והתקנת כל הציוד הנדרש לצורך פעילות המשתמשים בברכה כמפורט בנספח ההצטיידות ו/או כל ציוד נוסף שיידרש על פי הוראות נציג המועצה המקומית, והברכה תימסר למציע ללא כל ציוד נופש וספורט, והכל כמפורט בהסכם ההפעלה.

ב. בנוסף מתחייב המציע שיבחר כמפעיל להקים על חשבונו גדר רשת וכסוי בד, אשר יחצו בין הברכה ובין הכביש ו/או מגרש הספורט הצמודים לברכה, באופן שימנע צפיה על פעילות המשתמשים בברכה, מחוץ למתחם הברכה.

ג. המציע אשר יבחר כזוכה, יהיה אחראי לתחזוקת הברכה ומתקניה, ויישא על חשבונו בכל ההוצאות ו/או העלויות הנדרשות לצורך תחזוקתה והפעלתה השוטפת של הברכה, לרבות אספקת ציוד ו/או חומרים ו/או אביזרים לאחזקת המכונות המצויות בחדר המכונות במתחם הברכה, תשלומי מים ו/או תקשורת והכל כמפורט בהסכם ההפעלה.

ד. למען הסר ספק מודגש כי המציע יידרש להסדיר את אספקת המים לברכה מול המועצה המקומית ובאחריות לשלם בגין המים והביוב.

ה. המציע ישלם בכל תקופת ההסכם חשמל והיטלים ממשלתיים והעירוניים אשר יחולו ו/או יוטלו על הברכה.





מועצה מקומית שער שומרון

ו. תשלום הארנונה לכל תקופת השימוש בבריכה יעמוד על: 23,000 ₪ אשר מתעדכן בכל שנת כספים מחדש בהתאם לצו הארנונה והחוק התקף.

ז. במקרה ובו תידרש השקעה **במבנה** הבריכה ו/או במתקני הבריכה **אשר על פי קביעת המועצה המקומית שער שומרון** בהתאם למנגנון המפורט בהסכם ההפעלה היא **איננה בגדר תחזוקה שוטפת**, (להלן: "**השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת**") האחריות לביצוע השקעה כאמור תהיה של המועצה המקומית שער שומרון.

ח. לנציג המועצה המקומית שער שומרון תהיה הסמכות המקצועית הבלעדית לקבוע איזו פעולה נדרשת הינה בגדר "תחזוקה שוטפת" או "השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת".

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק, יחשבו כ"תחזוקה שוטפת", אשר תחול על המציע.

ט. רק השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת שתאושר מראש ובכתב על ידי נציג המועצה המקומית שער שומרון ומורשי החתימה במועצה מקומית שער שומרון, תבוצע על ידי המועצה המקומית שער שומרון ועל חשבונה, בתוך זמן סביר בהתאם לצרכי הבריכה, ואילו צי התקציב של המועצה המקומית שער שומרון, ובכל מקרה המועצה המקומית שער שומרון מתחייבת לבצע כל השקעה שתידרש, במועד אשר לא יגרום להפסקת פעילותה השוטפת של הבריכה.

14. על אף האמור בסעיף 13 לעיל מובהר ומודגש כי המועצה המקומית שער שומרון לא תהיה מחויבת בשום מקרה בהשקעה כספית בסכום העולה על הסכום אותו אמורה המועצה המקומית שער שומרון לקבל כדמי הפעלה על פי הסכם ההפעלה, והמציע מצהיר, מאשר ומסכים כי לא יהא רשאי להעלות כל דרישה כלפי המועצה המקומית שער שומרון, להשקעה בבריכה במקרה וסכום ההשקעה הנדרש עולה על סכום דמי ההפעלה על פי הסכם ההפעלה.

15. במקרה ובו יתברר כי נדרשת השקעה שאינה בגדר תחזוקה שוטפת שסכומה הכולל עולה על הסכום הכולל של דמי ההפעלה המשולמים על פי ההסכם, המועצה המקומית שער שומרון תהיה רשאית להורות





מועצה מקומית שער שומרון

על הפסקת פעילות הברכה, אלא אם כן המציע ייתן הסכמתו לשאת על חשבונו בכל עלות השקעה שאינה בגדר תחזוקה שוטפת, מעבר לסכום דמי ההפעלה על פי ההסכם ההפעלה.

16. המציע יצהיר ויאשר בהסכם ההפעלה כי באם יסרב לשאת בעלות ההשקעה הנדרשת מעבר לסכום דמי ההפעלה כאמור בסעיף 13 לעיל, והמועצה המקומית שער שומרון תבחר להפסיק את פעילות הברכה, אין ולא תהיה למציע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המועצה המקומית שער שומרון, לרבות טענות בדבר אבדן רווחים, החזר הוצאות ו/או כל טענה אחרת.

17. כמו כן ולמען הסר ספק המציע יאשר כי אין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה המקומית שער שומרון כספית ו/או אחרת במקרה ובו יבחר המציע לשאת על חשבונו בעלות השקעה שאינה תחזוקה שוטפת מעבר לסכום דמי ההפעלה הכוללים על פי ההסכם, וכמו כן המציע יאשר בהסכם ההפעלה כי ידוע לו שהמועצה המקומית שער שומרון לא תבצע השקעה שאינה בגדר תחזוקה שוטפת, שהמציע הסכים לשאת בעלותה, אלא אם יפקיד המציע מראש בידי המועצה המקומית שער שומרון את המימון הנדרש לכיסוי השקעה כאמור.

18. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המציע לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי לפיה פעולה שבוצעה על ידו הינה בגדר השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת, המזכה אותו בתשלום מהמועצה המקומית שער שומרון ו/או בזכות קיזוז כנגד דמי ההפעלה החודשיים.

19. למען הסר ספק מובהר גם בזאת באופן חד משמעי כי המועצה המקומית שער שומרון לא תישא בכל תשלום שהוא בגין הפעלת הברכה, למעט סכומים שיקבעו אם יקבעו בהסכם ההפעלה או סכומים שיאושרו כאמור בכתב ומראש על ידי גזבר המועצה המקומית שער שומרון וראש המועצה המקומית שער שומרון.

20. למען הסר ספק מובהר ומודגש גם כי השקעות שיבוצעו בברכה שאינן בגדר תחזוקה שוטפת ו/או מכל תוספת ו/או שינוי ו/או תיקון של מחוברים ו/או מטלטלין במתחם הברכה, יהיו רכושה הבלעדי של המועצה המקומית שער שומרון גם במקרה שבו המציע הוא שנשא בעלויות ההשקעה, והמציע לא יעלה כל טענה לזכות כלשהי בכל השקעה שבוצעה ו/או כל טענה בדבר השבת מתחם הברכה ו/או כל טענה כספית לתשלום בגין השקעות בברכה.





מועצה מקומית שער שומרון

תשלום דמי הפעלה

21. א. בגין זכות ההפעלה המוענקת על פי תנאי המכרז והסכם ההפעלה, ישלם המציע למועצה מקומית שער שומרון דמי הפעלה עונתיים בסכום כולל, אשר יפורט בהצעת המציע (מסמך "ג").
- ב. כמו כן וכחלק מהתמורה המתוארת לעיל, תינתן למועצה האפשרות לקיים במתחם הבריכה והצמוד אליה, עשרה ערבי פעילות תרבותית בכל שנת פעילות, וזאת ללא כל תמורה.
- ג. להבטחת תשלום התמורה האמורה ב"הצעת המציע", בגין עונת הרחצה הראשונה יימסרו למועצה 6 המחאות (הראשונה משוכה ליום 1/5/2024) כל אחת על סכום אחד חלקי שש מדמי ההפעלה העונתיים, וזאת במועד חתימת הסכם זה, וכתנאי למסירת החזקה בבריכה למפעיל.
- ד. לא יאוחר מ-90 יום לפני מועד תחילת כל שנת הפעלה נוספת ימסור המפעיל לידי המועצה 6 המחאות להבטחת תשלום דמי ההפעלה בכל ראשון לכל חודש קלנדרי של עונת ההפעלה הנוספת.
- ה. סכום דמי ההפעלה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה, ואחת ל-6 חודשים המפעיל ישלם כל תוספת הנובעת מעליית שיעור מדד המחירים לצרכן ביחס למדד הבסיס, בתקופה הרלוונטית.

תנאי סף להשתתפות במכרז

22. רשאים להשתתף במכרז זה יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידים הרשומים כדון בישראל (להלן: "המשתתף"/"המציע"), העומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים להלן:

23.1 המציע חייב להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלת בריכת שחיה ציבורית אחת לפחות, הכוללת שירותים ומתקנים במתכונת הקיימת כיום בבריכה (עבור רשות מקומית ו/או קאנטרי ו/או בית מלון), במשך 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, אשר בהן היו לפחות 5,000 כניסות בשנה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ב' 8 למכרז, למלא בנספח ב' 7 את פירוט הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות שחיה וכן לצרף המלצות / אישורים מהגופים איתם עבד.





מועצה מקומית שער שומרון

עם זאת יודגש כי ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון האמורה בסעיף הינה בשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה המקומית שער שומרון (להלן: "ועדת המכרזים").

23.2 המציע חייב להיות בעל מחזור כספי של לא פחות מ 1 מליון ₪ לשנה בתחום הפעלת בריכות שחייה בשנתיים לפחות בין השנים 2018-2022.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח ב'8 למכרז.

23.3 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו-1976, להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישורים המעידים על רישומו כעוסק מורשה, וכן על המציע לצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות (גופים ציבוריים) (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976

23.4 המציע נכח במפגש המציעים ורכש את מסמכי המכרז.

23.5 המציע צירף ערבות בנקאית תקינה (מקור) על פי דרישות המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב'1 למכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו על פי מכרז זה.

23.6 על המציע להיות נעדר קרבה לעובד מועצה מקומית שער שומרון ו/או חבר מועצת המועצה המקומית שער שומרון, להוכחת תנאי זה על המציע לצרף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב'5 למכרז.

23.7 המציע לא הורשע בעברות על פי חוק שכר מינימום ועובדים זרים, להוכחת תנאי זה על המציע לצרף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב'2 למכרז.

23.8 המציע ו/או בעל מניות במציע ו/או שותף במציע הינו בעל תעודה רשמית של מפעיל מוסמך של בריכות שחייה מטעם המשרד הממשלתי הרלוונטי, ולהוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודה מקורית ו/או מאושרת בחותמת "העתק מתאים למקור".

23.9 המציע מעסיק את כח האדם הנדרש על פי כל דין לצורך הפעלת הבריכה, לרבות: מציל, מאבטח, מפעיל בריכה אחראי אשר ישמש כאיש צוות הבריכה כנדרש על פי חוק, מגיש עזרה ראשונה או חובש מרפאה ו/או אחות ו/או מי שניתנה לו תעודת מוסמך להגשת עזרה ראשונה מאת מגן דוד אדום, להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו אישורים לפיהם כח האדם הנדרש מועסק בפועל על ידי המציע, ולחלופין התחייבות בכתב של המועמד לשמש בתפקיד מציל ו/או איש צוות בריכה ו/או מגיש עזרה ראשונה ו/או מאבטח שלפיהן במקרה של זכיית המציע הוא מתחייב להתחיל בעבודתו (לא יאוחר מיום 1/5/2016).





מועצה מקומית שער שומרון

23.10 במקרה והמציע איננו תאגיד- תנאי הסף צריכים להתייחס למציע בעצמו, במקרה והמציע הינו תאגיד-תנאי הסף האמורים בסעיפים 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.9 צריכים להתקיים בתאגיד עצמו, ואילו תנאי הסף האמורים בסעיפים 23.1, 23.6, 23.7, צריכים להתקיים בתאגיד ו/או בבעל השליטה בתאגיד, ותנאי הסף האמור בסעיף 23.8 יכול להתקיים גם בבעל מניות בתאגיד, המיועד לשמש כמפעיל בפועל של הברכה.

.24

א. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר איזה מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין במישרין ובין בעקיפין.

למען הסר ספק, הוגשו שתי הצעות או יותר בניגוד לאמור לעיל, הצעות אלו תפסלנה ולא תובאנה לדיון.

"קרוב" לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

ב. הצעה שתוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים, או על ידי שני מציעים או יותר במשותף, אשר התאגדו אך ורק לצורך הגשת הצעה למכרז זה, ואין חלים עליהם הוראות סעיף קטן א' לעיל, לא תפסל ותובא לדיון.

25. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים הבאים (כשהם בתוקף ליום הגשת ההצעות):

- כל המסמכים והאישורים הנדרשים להוכחת תנאי הסף של המכרז ;
- המלצות מגופים/ רשויות מקומיות איתם עבד המציע בעבודות נשוא מכרז זה.
- נוסח הצעת המציע (מסמך ג') כשהיא חתומה על ידו ;
- תצהירים בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ועובדים זרים בנוסח המצורף למכרז (מסמך ב'2), חתום ע"י המציע ומאומת כדין בידי עורך דין ;
- תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים (מסמך ב'3)





מועצה מקומית שער שומרון

- במקרה שהמציע הינו תאגיד, אישור עו"ד או רו"ח בדבר זהות בעלי המניות ומורשי החתימה של המציע (מסמך ב'4).
- הצהרה על היעדר קרבה לעובד המועצה המקומית שער שומרון ו/או לחבר מועצה במועצה מקומית שער שומרון בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ב'5), חתום בידי המציע ומאומת כדין בידי עורך דין.
- דף מידע על המציע (מסמך ב'6).
- רשימת גופים, עבורם הפעיל המציע בריכות שחיה, תקופת ההתקשרות עימם ופרטי אישר קשר (מסמך ב'7).
- אישור רו"ח מטעם המציע (מסמך ב'8).
- העתק קבלה על שם המציע בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- פרוטוקול ממפגש המציעים ותשובות לשאלות ו/או הבהרות שישלחו ע"י המועצה המקומית שער שומרון, אם ישלחו, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
- **כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים ו/או המוזכרים במכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המציע;**

הגשת הצעות:

כללי

26 **"הצעה"** - על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם בהתאם לתנאי המכרז.

27 המשתתף במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות ושיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה, כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו.





מועצה מקומית שער שומרון

29. א. יש להגיש את ההצעה ע"ג חוברת המכרז כשהיא מלאה, כנדרש בתנאים לעיל וחותומה בכל עמוד, ומאומתת על ידי עו"ד (במידת הצורך), לרבות הערבות הבנקאית וכל האישורים והמסמכים הנדרשים, ב-2 עותקים, בתוך מעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז בריכת השחייה הקייצית בשערי תקווה 2024 לתיבת המכרזים של המועצה המקומית שער שומרון הנמצאת במשרדי המועצה המקומית שער שומרון, ברח' יהלום 25 שערי תקווה, שער שומרון, בהתאם לזמנים המופיעים בטבלה מעלה.

ב. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו.**

ג. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת, לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

ד. המועצה המקומית שער שומרון שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תינתן לכל מציע אשר רכש את מסמכי המכרז, ואשר תלווה בפרסום פומבי מתאים כנדרש על פי דין.

הוראות לעניין הגשת ההצעה

30. המציע ישלים כל הדרוש בחוברת המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ונספחיו בכל העתקיו, וחתומתו תאומת על ידי עו"ד בכל מקום שנדרש לכך על פי תנאי המכרז.

31. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז, המועצה המקומית שער שומרון רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

32. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות, המועצה המקומית שער שומרון תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם המציע חייב יהיה לעשות כן.

33. מעטפת הצעה שלא תכיל את כל הנדרש ו/או הצעות שלא תעמודנה בכל הדרישות עלולות להיפסל על ידי ועדת המכרזים, ולא להיות מובאות לדיון כלל, והכל על פי שיקול דעת ועדת המכרזים.





מועצה מקומית שער שומרון

הצעת המחיר

34. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי נוסח הצעת המציע (מסמך "ג").
35. בהצעת המחיר יידרש המציע לפרט את סכום דמי ההפעלה העונתיים אותו מוצע לשלם בגין כל עונת הרחצה.
36. ככל שיחול מע"מ על סכום דמי ההפעלה, המציע יידרש לשאת בתשלומי המע"מ.
37. המציע אשר יבחר כזוכה במכרז, יידרש למסור למועצה מקומית שער שומרון, במועד חתימת ההסכם 6 המחאות בגין 6-7 חודשי ההפעלה הראשונים על פי הסכם ההפעלה, וזאת כתנאי לחתימת הסכם ההפעלה על ידי המועצה המקומית שער שומרון.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

38. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 20,000 (עשרים אלף) ₪ בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז כמסמך ב' שתעמוד בתוקפה עד ליום 1.5.2024 ואשר תוחזר למי שאינו זוכה במכרז. לפי דרישת המועצה המקומית שער שומרון, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה, הארכת הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.

ערבות ביצוע:

39. הזוכה המציע יעביר במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪ שתוקפה יהיה עד 31.12.2025 וכן יפקיד צ'ק ביטוח אישי נוסף בסך של 20,000 (עשרים אלף) ₪ ללא תאריך שיוחזר 60 יום לאחר תקופת ההתקשרות ובכפוף לעמידה בהסכם.
40. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2024 שפורסם ביום 15/2/2024 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.

41. על הערבות להיות חתומה כדין.





מועצה מקומית שער שומרון

42. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 48 שעות, על פי פנייה חד צדדית של ראש המועצה המקומית שער שומרון או הגזבר ו/או מי מטעמם.

43. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה המקומית שער שומרון לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

44. המציע שיוכרז כזוכה יחליף בעת החתימה על הסכם ההפעלה את ערבות קיום ההצעה בערבות קבועה (ערבות ביצוע) להבטחת ביצוע השירותים נשוא המכרז, ע"ס 50,000 ₪, לפי תנאי ההסכם, בנוסח **נספח ד'3** למסמכי המכרז.

45. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

46. למען הסר ספק מובהר כי כל מציע יידרש להגיש ערבות בנקאית כאמור לעיל, ולא ניתן יהיה לקבל ערבות חליפית מכל סוג שהוא לרבות בדרך של קיזוז חוב הקיים למועצה מקומית שער שומרון למציע או בכל דרך אחרת.

החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

47. היה המציע חברה רשומה או אגודה שיתופית – (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המיינמאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד / השותפות תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המציע. על פי מסמכי היסוד והחלטותיו. (מסמך 47).

48. היה המציע שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע שירותי ההפעלה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המציע על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.





מועצה מקומית שער שומרון

מפגש מציעים:

49. המועצה המקומית שער שומרון תקיים מפגש וסיור מציעים (להלן: "המפגש") שהינו חובה, בנושא מכרז זה, בהתאם למועדים שבטבלה מעלה. המפגש יתקיים בבריכת השחייה בישוב שערי תקווה במועצה מקומית שער שומרון.

50. במהלך המפגש יהיו המציעים רשאים להעביר את שאלותיהם ו/או הערותיהם ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, המציעים מתבקשים להגיע למפגש לאחר שקראו בעיון את מסמכי המכרז.

51. המפגש הינו חובה מציע שלא ישתתף בכנס הצעתו תיפסל.

52. לאחר המפגש יישלח למציעים פרוטוקול המפגש ויצורף למסמכי המכרז.

הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

53. במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) פרוטוקול סיור המציעים ופגישת ההבהרות.

(2) תנאי מכרז אלה.

(3) תנאי החוזה.

(4) התנאים הכלליים להפעלת הבריכה (ככל שצורפו).

(5) חוקים, תקנות וחוקי עזר המתייחסים בכל אופן שהוא למכרז או לכל חלק ממנו

(לא צורף).

בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

כללי

60. ביצוע מכרז זה מותנה בין היתר, באישור מסגרת תקציבית על ידי המועצה המקומית שער שומרון, ובכל מקרה המועצה המקומית שער שומרון אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החלה תקופת הפעלת הבריכה, בהתאם למועד הקבוע בהסכם ההפעלה.

לאחר מועד תחילת הפעלת הבריכה, יחולו הוראות הסכם ההפעלה.





מועצה מקומית שער שומרון

בחינת ההצעות

62. המועצה המקומית שער שומרון תודיע לכל המשתתפים במכרז על מועד פתיחת ההצעות במשרדי המועצה המקומית שער שומרון בכתב בפקס או בהודעת דוא"ל על פי בחירת המועצה המקומית שער שומרון, ולאחר פתיחת תיבת המכרזים יועברו מסמכי המציעים לבדיקת ועדת המכרזים.
63. ועדת המכרזים של המועצה המקומית שער שומרון תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל.
64. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה המקומית שער שומרון למכרז ו/או בשל היות ההצעה תכסיסנית ו/או במקרה ובו יתברר כי הצעה הוגשה בתיאום עם מציעים אחרים.
65. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים ו/או הבהרות ו/או ניתוח מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה, ובנוסף ולחלופין להתייצב במועד שיוזמן לו על ידי ועדת המכרזים לפגישת הבהרה במידת הצורך.
66. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של מציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
67. אם המשתתף יסרב למסור הבהרות ו/או הסברים ו/או ניתוח כאמור, או שההסברים ו/או הבהרות שיספק המציע לא יניחו את דעתה, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
68. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מסמכים נוספים ו/או מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא
- חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.





מועצה מקומית שער שומרון

69. פתיחת ההצעות ובחינתן

א. יובהר, אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת הצעה ו/או לדחייתה על הסף.

ב. כאמור לעיל, מכרז זה הינו מכרז דו שלבי במסגרתו הוועדה תהיה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר, במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות מבין המציעים לפי אמות המידה הבאות:

בשלב ראשון – בדיקת כשירות ותנאי סף.

54. תיבדקנה הכשירות המוקדמת של ההצעות באמצעות בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות המצאת המסמכים הדרושים.

55. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף ובדרישות המוקדמות אשר קבעה הוועדה – עלולה להיפסל ואז לא תעלה לשלב השני.

56. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת המציעים העומדים בדרישת הכשירות כפי שקבעה המועצה (להלן: "ההצעות הכשירות").

בשלב השני – בדיקת איכות ההצעה והצעת מחיר.

57. תיבחן איכות ההצעות הכשירות בלבד, בהתחשב באיכות ההצעה ובאמינותם, ניסיונם, כישורם, מיומנותם ומוניטין המציעים במילוי התחייבויותיהם כלפי אחרים, בניסיון קודם של הוועדה בהתקשרות עם המציעים ועוד, כמפורט בטבלה דלהלן. ניקוד האיכות שווה ל-30 נקודות ויורכב מהרכיבים הבאים:

הערות	קריטריונים להערכת איכות	ניקוד עד 30 נקודות
למעט סעיף התרשמות הוועדה – ניקוד יתר הסעיפים יבוצע לפי בדיקה מול 2 לקוחות של המציע (לאו דווקא מתוך הממליצים שהוגשו)	מקצועיות בתפעול וניהול בריכות שחיה	ציון 1-5 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)
	התנהלות מול לקוחות, שמירה על איכות המים ושמירה על מתחם נקי ומסודר	ציון 1-5 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)
	שביעות רצון כללית מהמציע	ציון 1-5 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)
	התרשמות הוועדה מראיון אישי עם המציע	ציון 1-15 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)
	ציון סופי	

מציע שאינו מקבל ציון של 20 מתוך 30 נקודות איכות - הצעתו תידחה





מועצה מקומית שער שומרון

58. הרשות בידי הוועדה לראיין את המציעים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.
59. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של המחיר (גבוה או נמוך או בלתי סביר - לדעת הוועדה) והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוח המחיר (הוועדה תשמור בסודיות כל ניתוח מחירים שיוגש). במקרה של סירוב למסור הסברים וניתוח מחירים כמבוקש, רשאית הוועדה לפסול את הצעת המשתתף.
60. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת ההצעות האיכותיות, בשקלול מחירן ואיכותן, לפי ציונים בסדר עולה (בכפוף ל-כשירות).
61. **משקל דירוג האיכות הינו 30% מן הציון הסופי ומשקל דירוג המחיר הינו 70%.**
62. ציון ההצעות האיכותיות ייקבע בהתאם לניקוד הממוצע אשר נתנה ועדת האיכות אשר בחנה כל הצעה. הציון הסופי של כל הצעה יקבע בהתאם לחיבור ציון המחיר (70%) עם ציון האיכות (30%).
70. הצעות משוקללות שוות בטיבן
- א. במידה ותהיינה מספר הצעות משוקללות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות באיכותן, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה.
- ב. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהיינה ההצעות זהות באיכותן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.
71. ההצעה הכספית (70 נקודות): הציון יקבע על פי ההצעה הכשרה הגבוהה ביותר שתקבל ציון מרבי (70). יתר ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה להצעה הכשרה הגבוהה ביותר, על פי הנוסחה:

$$\text{ניקוד כספי} = \frac{\text{המחיר הגבוה ביותר שהוצע}}{\text{המחיר שהציע המציע}} \times 70$$

ההצעה אשר תזכה לניקוד הגבוה ביותר בהתאם לקריטריונים (איכות + מחיר), תבחר כהצעה הזוכה, אלא אם כן תחליט ועדת המכרזים מנימוקים שירשמו בהחלטתה, להעדיף הצעה אחרת.

4. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בעין בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה. **פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.**





מועצה מקומית שער שומרון

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת שיפוטית חלוטה. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע **עד למועד הפסקת העבודה**, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכדי לחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה כתוצאה ממכרז זה.

5. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב טרם חתימת הסכם בינה ובין מציע בכוח.

9.2 אם תחליט המועצה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה למציע הזוכה במכרז בלבד.

חובת הזוכה/ים במכרז:

73. לאחר שתאושר החלטת ועדת המכרזים המועצה המקומית שער שומרון תודיע לזוכה במכרז בכתב על הזכייה, וכן תינתן על ידה הודעה ליתר המציעים במכרז בדבר אי זכייתם.

74. המציע אשר יבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח הסכם ההפעלה ולהמציא את אישור קיום הביטוחים הנדרש ויתר האישורים ו/או הערבויות ו/או המסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ;

75. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא המועצה המקומית שער שומרון רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט, **ויחולו הוראות סעיף 42 לעיל.**





מועצה מקומית שער שומרון

76. כמו כן במקרה כאמור, המועצה המקומית שער שומרון על פי שיקול דעתה באמצעות ועדת המכרזים תחליט אם לאפשר למציע שהצעתו הייתה השנייה בדירוג בגמר הליכי המכרז להיות מוכרז כזוכה, ולחלופין לערוך מכרז חדש.

השבת ערבות המכרז:

77. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

78. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו, מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

79. למציע שנבחר במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע להתקשרות נשוא ההסכם, והמצאת נספח ביטוח המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

הצהרות המציע:

80. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

81. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

82. המציע מצהיר שכל ההוצאות מכל מן וסוג הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

תאריך: _____

חתימת המציע: _____





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מס' 04/24

מסמך ב'1

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.נ.,

נדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך 20,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז וההסכם **להפעלת בריכת השחיה הקייצית בשערי תקווה מכרז מס' 04/24 ע"י** _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה,

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





מועצה מקומית שער שומרון

מסמך ב' 2

נוסח תצהיר העדר הרשעות בעניין חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש)

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (עיסוק העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, במציע במכרז פומבי מס' 02/2023 להפעלת בריכת השחייה מועצה מקומית שער שומרון בשערי תקווה, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' 04/24 להפעלת בריכת השחייה בשערי תקווה.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפיט חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור מועצה מקומית שער שומרון.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר ש/הוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב'3

תצהיר המציע להתחייבות לשמירת זכויות עובדים

תצהיר

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרת _____ בחברת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים קבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 04/24 להפעלת בריכת השחייה בשערי תקווה.
2. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה:
 - חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951.
 - חוק דמי מחלה תשל"ו-1976.
 - חוק חופשה שנתית תשי"א-1950.
 - חוק עבודת נשים תשי"ד-1954.
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965.
 - חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953.
 - חוק החניכות תשי"ג-1953.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951.
 - חוק הגנת השכר תשי"ח-1958.
 - חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963.
 - חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987.
 - חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988.





מועצה מקומית שער שומרון

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995.

(כולל חוק בריאות ממלכת).

חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות 2001.

וכן חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

אישור ר"ח/עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל:

_____ חתימת עו"ד / ר"ח

_____ שם עו"ד/ר"ח

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב' 4

אישור מורשי חתימה של המציע

יצורף בידי המציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציעה") במכרז פומבי מס' 04/24 להפעלת בריכת השחייה בשערי תקווה (להלן: "המכרז"), הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב'/מר _____ ת.ז. _____

גב'/מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,

תאריך

חתימה וחותמת

חתימת המציע: _____





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב' 5

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד מועצה מקומית שער שומרון

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית שער שומרון הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה,

"חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.





מועצה מקומית שער שומרון

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן חברי המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב' 6

דף מידע על המציע

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.ג.נ.,

	שם המשתתף:	1.	
	ת.ז. / ח.פ.:	2.	
	כתובת:	3.	
	טלפון קווי:	4.	
	פקס:	5.	
	מייל:	6.	
	שם איש הקשר:	7.	
	טלפון איש הקשר:	8.	
	תחומי עיסוק של המשתתף:	9.	
	מס' שנות וותק של המציע:	10.	
שנות וותק	תפקיד	שם	11. שמות אנשי המפתח אצל המשתתף ותפקידם

כל מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב כאילו נמסר כדין למציע.

חתימת המציע

תאריך





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב' 7

פירוט הניסיון המקצועי של המציע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.ג.נ.,

להלן פירוט הגופים להם סיפקנו שירותים להפעלת בריכת שחייה

שם הרשות/הגוף עבורו ניתן השירות	שם וטלפון של איש קשר ברשות/בגוף עבורו ניתן השירות	תקופת העבודה - מתאריך עד תאריך	תיאור/גודל אתר הבריכה





מועצה מקומית שער שומרון

חתימת המציע

תאריך





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז פומבי מס' 04/24

מסמך ב' 8

נוסח אישור רו"ח

ניתן לצרף אישור ע"ג דף לוגו של רו"ח

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח

כרואה החשבון של המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____

במכרז 04/24 להפעלת בריכת השחייה בשערי תקווה (להלן: "המציע"), הרינו לאשר כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון מוכח בהפעלת בריכת שחיה ציבורית לפחות (עבור רשות מקומית ו/או קאנטרי ו/או בית מלון), במשך 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, אשר בהן היו לפחות 5,000 ביקורים בשנה.
2. המציע בעל מחזור כספי של לא פחות מ- 1 מיליון ₪ כולל מע"מ בשנתיים לפחות בין השנים 2018- 2022.

_____ חתימת/רו"ח

_____ תאריך

_____ חתימת המציע:





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז 04/24 - מסמך ג'

הצעת המציע

1. אנו מאשרים כי קראנו בעיון את כל מסמכי מכרז פומבי שמספרו 04/24, (להלן: "המכרז"), לרבות הסכם ההפעלה, ו/או כל מסמכי ההבהרה ו/או התיקונים שניתנו על ידי מועצה מקומית שער שומרון (להלן: "המועצה"), ככל שניתנו מסמכים כאלו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. אנו מאשרים כי בדקנו את כל הנתונים ו/או הנסיבות ו/או הפרטים הקשורים ו/או הכרוכים במתן הצעתנו, ובהתאם לכל בדיקותינו אנו מאשרים כי הצעתנו הינה כדלקמן:
 - 2.1 במקרה ובו תתקשר המועצה עמנו בהסכם הפעלה של הבריקה כהגדרתה במסמכי המכרז, אנו נשלם למועצה דמי הפעלה בסכום של _____ ש"ח לעונה. (להלן: "דמי ההפעלה"), והכל במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
3. אנו מאשרים את נכונות כל הצהרותינו והתחייבויותינו המפורטות במי מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מתחייבים בזאת לדאוג לכל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך הפעלת בריכת השחיה, בהתאם להסכם ההפעלה, לרבות המפורט בנספח ההצטיידות בתוך 14 יום מיום חתימת הסכם ההפעלה.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מכתובת _____, מאשר בזאת כי ביום _____
התייצבו בפני _____ ו- _____ המוסמכים לחתום בשם המציע _____,
ולחייבו בחתימתם, וחתמו על הצעת המציע בפני.

חתימת עו"ד

תאריך





מועצה מקומית שער שומרון

ה ס כ ס הפעלה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

מועצה מקומית שער שומרון

בין:

טל [03-9079700](tel:03-9079700)

דוא"ל info@shaar-s.org.il

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ראש המועצה וגזבר המועצה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ / ת.ז.ח.פ.מס' / _____

טל: _____

דוא"ל _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

1. שם _____ ת.ז. _____

2. שם _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה הינה בעלת הזכויות במתחם מקרקעין ברחוב הצוק שער שומרון - שערי תקוה, שבו ממוקמת בריכת השחייה העירונית הידועה כ"בריכת השחייה הקייצית" (להלן: "הבריכה").

והואיל: ומועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/24 (להלן: "המכרז") למתן רשות להפעלת הבריכה על כל מתקניה.





מועצה מקומית שער שומרון

והאיל: והצעת המפעיל ליתן לו הרשאה להפעלת הבריקה בין היתר בתמורה לתשלום דמי הפעלה שיפורטו בהסכם – נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

והאיל: והמצהיר מצהיר כי יש לו את הידע והניסיון, הכישורים המתאימים וכח האדם הדרוש לשם מתן שירותי ההפעלה המפורטים בהסכם, וכמו כן יש בידו את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הבריקה על מתקניה.

והאיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ההדדיים שביניהם, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן הרשות להפעלת הבריקה.

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, גם אם לא צורפו לו בפועל.
2. כותרות הסעיפים הינן לצורך נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מן ההסכם ולא תשמנה לפרשנותו.

3. הגדרות הפעלה:

הסכם ההפעלה כולל: כל הנדרש לניהול בריכת שחיה קייצית לרבות: ניהול ותפעול בריכת שחיה חצי אולימפית ובריכת פעוטות, תפעול וניהול חדרי מכונות של כלל מערכות הבריקה בהתאם להוראות והנחיות משרד הבריאות, איכות הסביבה, כיבוי אש, משטרה, מגן דוד אדום וכל משרד ממשלתי אחר הנדרש. כמו כן טיפול וגינון שוטף במדשאות בצמחיה ובעצים אשר בחצרי הבריקה, הפעלת מזנון בכל שעות פתיחת הבריקה, ניהול עובדים כללים לניקיון, שמירה, אחזקה, מצילי בריכה מוסמכים עם תעודות בתוקף, שמירה וביקורת בכניסה לבריקה. שירות לתושבים - מענה טלפוני, גביית מנויים ומכירת כרטיסיות, שירותי קופה בכניסה למתחם ועוד.





מועצה מקומית שער שומרון

מסמכי המכרז מהווים חלק מההסכם

4. בנוסף לאמור לעיל מוסכם על הצדדים כי כל מסמכי המכרז מהווים אף הם חלק מההסכם זה ובכלל זה המסמכים כדלקמן:

- מסמך א' - מסמכי המכרז;
 - מסמך ב' - הוראות ותנאים למשתתפים במכרז;
 - מסמך ב'1 - נוסח ערבות להשתתפות במכרז;
 - מסמך ב'2 - נוסח תצהיר היעדר הרשעות בענין חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים
 - מסמך ב'3 - נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים
 - מסמך ב'4 - אישור מורשי חתימה של המציע
 - מסמך ב'5 - הצהרה על היעדר קירבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה
 - מסמך ב'6 - דף מידע על המציע
 - מסמך ב'7 - אישורים בדבר ניסיון המציע
 - מסמך ב'8 - נוסח אישור רו"ח
 - מסמך ג' - הצעת המציע;
 - מסמך ד' - נוסח ההסכם
 - מסמך ד'1 - תשריט אתר הבריכה; (להלן: "התשריט").
 - מסמך ד'3 - ערבות ביצוע;
 - מסמך ד'4 - נספח ביטוח;
 - מסמך ד'5 - נספח הצטיידות; (להלן: "נספח ההצטיידות").
 - מסמך ד'6 - נספח הפעלה למתקנים מתנפחים.
 - מסמך ד'7 - נספח פלאייר שעות הפעלה ומחירון.
- כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין מסמכי ההסכם, תגבר ההוראה המרחיבה את חובותיו ואחריותו של המפעיל.





מועצה מקומית שער שומרון

הגדרות כלליות

5. מוסכם על הצדדים כי בהסכם זה, למושגים ו/או מונחים שיפורטו להלן תיחוד המשמעות הנזכרת לצידן:

5.1 "הבריכה"- בריכת שחייה בשערי תקווה של מועצה מקומית שער השומרון המצויה ברחוב הצוק במתחם בשטח כולל של כ-7,000 מ"ר, כמפורט בתשריט והכוללת מבנים ומתקנים הכוללים מבנה בריכה שגודלה 12.5X25 מ"ר, בריכת פעוטות, קומת שירות הכוללת בין היתר חדר מכונות, חדר חשמל, חדר מבואה וקבלה, חדרי שירותים, מלתחות גברים ונשים, שטח קפטריה ומטבחון, חדר מציל הכולל חדר עזרה ראשונה וחדר צוות, שטחי פריקה וטעינה סמוך לחדר המכונות, אזור חנייה, מערכות מיזוג אוויר במשרד, מערכות ביוב מים תיעול אינסטלציה, צנרת מכל מין וסוג שהוא, חשמל ותיאורה וכל מתקן ו/או מערכת אחרת הקשורים ו/או המצויים במתחם הבריכה.

5.2 "המועצה"- מועצה מקומית שער שומרון.

5.3 "המפעיל"- הזוכה אשר זכה במכרז להפעלת הבריכה, ואשר פרטיו אמורים במבוא להסכם.

5.4 "שירותי הפעלה"- כל השירותים הנדרשים לצורך הפעלת הבריכה לטובת ציבור התושבים במועצה ו/או בסביבותיה ובכלל זה שירותי הפעלה שוטפת, שירותי ניקיון, אחזקה ותחזוקה שוטפים ותקופתיים, שירותי שמירה, שירותי רפואה נדרשים ו/או כל שירות אחר הנדרש על פי דין ו/או צורך להפעלת הבריכה, ולרבות אספקת והעמדת כל כח האדם המקצועי והמיומן הנדרש לרבות מפעיל בריכה מוסמך, מצילים, מגישי עזרה ראשונה ו/או חובשים ו/או אנשי צוות בריכה ו/או מאבטחים והכל כמפורט להלן בהסכם.

5.5 כל הנדרש לניהול בריכת שחיה קייצית לרבות: ניהול ותפעול בריכת שחיה חצי אולימפית ובריכת פעוטות, תפעול וניהול חדרי מכונות של כלל מערכות הבריכה בהתאם להוראות והנחיות משרד הבריאות, איכות הסביבה, כיבוי אש, משטרה, מגן דוד אדום וכל משרד ממשלתי אחר הנדרש. כמו כן טיפול וגינון שוטף במדשאות בצמחיה ובעצים אשר בחצרי הבריכה, הפעלת מזנון בכל שעות פתיחת הבריכה, ניהול עובדים כללים לניקיון, שמירה, אחזקה, מצילי בריכה מוסמכים עם תעודות בתוקף, שמירה וביקורת בכניסה לבריכה. שירות לתושבים - מענה טלפוני, גביית מנויים ומכירת כרטיסיות, שירותי קופה בכניסה למתחם ועוד.





מועצה מקומית שער שומרון

5.6 "עונת הרחצה" – התקופה שבין יום החופש של ל"ג בעומר ועד לאחר תקופת חגי תשרי – לאחר חג סוכות (חודשים מאי – אוקטובר)

נציגי הצדדים לצורך ההסכם

6. לצרכי הסכם זה נציג המועצה יהיה מנכ"ל המועצה ו/או מי שיוסמך על ידיו בכתב לשמש כנציג המועצה לצרכי הסכם זה (להלן: "נציג המועצה"), והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות ו/או הנחיות שיקבל מעת לעת מטעם נציג המועצה ובתוך המועד שיקבע לכך על ידי נציג המועצה.

7. על אף האמור לעיל, מובהר ומודגש, כי נציג המועצה אינו מוסמך להתחייב התחייבות כספית כלשהי בשם המועצה לרבות מתן הסכמה להפחתה ו/או קיזוז כלשהו מהתשלומים אותם מחוייב המפעיל לשלם למועצה על פי ההסכם, ואין ולא יהיה תוקף להתחייבות ו/או הסכמה כספית כאמור של המועצה אלא אם כן ניתנה במסמך בכתב אשר נחתם על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה בצירוף חותמת המועצה, והמפעיל מאשר ומצהיר כי אין ולא תהיה לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית כלשהי מאת המועצה אלא אם כן דרישה ו/או תביעה כאמור תתבסס על מסמך אשר נחתם על ידי המוסמכים לכך מטעם המועצה כמפורט לעיל.

8. נציג המפעיל לצרכי הסכם זה הינו מורשה החתימה של המפעיל (להלן: "נציג המפעיל") והמפעיל מצהיר ומאשר כי נציג המפעיל הינו מוסמך לחייב בחתימתו את המפעיל לרבות בהתחייבויות כספיות.

מהות ההסכם

9. המועצה מוסרת בזאת והמפעיל מקבל בזאת את זכות ההפעלה של הבריכה ומתקניה (להלן: "זכות ההפעלה"), והכל בהתאם ובכפוף להוראת הדין ו/או הוראות הסכם זה על נספחיו, וזאת בתמורה לתשלום דמי הפעלה ומילוי יתר התחייבויות המפעיל המפורטות בהסכם זה, והמפעיל מתחייב לספק לציבור התושבים במועצה את שירותי ההפעלה אשר יאפשרו לציבור שימוש והנאה בבריכה והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

10. זכות ההפעלה כוללת את הפעלת כלל מבני ומתקני הבריכה המצויים במתחם הבריכה ו/או בסמוך לו המפורטים בסעיף 3 לעיל לרבות הפעלת מזנון (קפטריה), (להלן: "מתקני הבריכה").





מועצה מקומית שער שומרון

תקופת ההסכם

7. זכות ההפעלה על פי תינתן למציע אשר יקבע כזוכה במכרז לתקופה של 6-7 חודשים לעונת הרחצה הראשונה אשר תחל עם אישור ההסכם וחתימתו כזוכה ועד לתאריך 31.10.24. לאחר העונה הראשונה שתחל ביום חתימת הסכם ההפעלה (להלן - "תקופת ההסכם"), בכפוף לזכות המועצה המקומית שער שומרון להפסקת ההתקשרות, בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

בתום תקופת ההסכם ימסור המציע את הבריכה למועצה מקומית שער שומרון כשהיא וכל מתקניה במצב טוב ותקין כפי שקיבלם המפעיל במועד חתימת הסכם ההפעלה ובכפוף לבלאי סביר.

למועצה שמורה האופציה עם סיום התקופה הראשונה להאריך את הסכם ההפעלה לשתי עונות רחצה נוספות והכל בהתאם ובכפוף להסכם זה.

התחייבויות והצהרות המפעיל - כללי

11. המפעיל מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים של הסכם זה על נספחיו, לרבות את הבריכה ומתקניה, וכי הוא מעוניין לקבל את הבריכה לצורך הפעלה על פי ההסכם במצבה "AS IS", וכי ידוע לו ומוסכם עליו כי המועצה לא תשתתף ולא תשלם כל סכום שהוא בגין השקעותיו בבריכה, ובגין הפעלת ותחזוקת הבריכה, אלא בהתאם לאמור במפורש בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו ששמירה על מצב תקין של בריכה ומתקניה, המועברים להפעלתו הינה תנאי יסודי בהסכם זה.

12. כמו כן המפעיל מצהיר ומאשר כי ביצע בדיקה מקיפה וכללת של הכדאיות הכלכלית של הפעלת הבריכה, וכן ביצע בדיקה פיזית של הבריכה ומתקניה והתנאים להפעלתם וכן ביצע כל בדיקה אחרת הדרושה לו לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכי הוא חתם על הסכם זה והתחייב בכל ההתחייבויות הכלולות בו לאחר שתוצאות הבדיקות היו לשביעות רצונו, וכי אין ולא תשמע על ידו כל טענה לפיה לא נמסרו לידו כל הנתונים הנדרשים לצורך החלטתו להתקשר בהסכם זה.

13. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המועצה.

14. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14 לעיל המפעיל מצהיר כי ידאג לקיים הוראות כל דין בעת מתן שירותי ההפעלה וכי הפעלת הבריכה תהיה בהתאם לכל הוראות הדין לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות סעיפים 6 ו-7 לחוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, הוראות צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995, הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים





מועצה מקומית שער שומרון

לבריכות שחייה) התשנ"ד-1994, (להלן: "תקנות התברואה") תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד-2004, (להלן: "תקנות הבטיחות") תקנות התכנון הבנייה ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או צו רלוונטי אחר.

15. המפעיל מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן שירותי ההפעלה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה כלפי המועצה ו/או כלפי צד ג' כלשהו ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה ו/או כמעסיק באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף.

16. לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ידאג המפעיל להעסקת מספר עובדים שיספיק לביצוע שירותי ההפעלה לשביעות רצון המועצה.

17. כמו כן, המפעיל מצהיר ומתחייב כי ימלא אחר כל החובות המוטלות על מחזיק בריכה בהתאם לתקנות הבטיחות וכי ידאג להעסקת כח האדם הספציפי הנדרש על פי דין לצורך מתן שירותי ההפעלה ואשר יכלול בין היתר את העובדים כדלקמן:

17.1 מציל בעל תעודת מקצוע של מציל מטעם משרד הכלכלה הממלא אחר כל דרישות הדין ובכלל זה הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות.

17.2 מגיש עזרה ראשונה ו/או חובש העומד בדרישות תקנות הבטיחות.

17.3 איש צוות בריכת שחייה, אשר ימלא אחר כל דרישות תקנות הבטיחות לרבות שמירה על הסדר והניקיון, סיוע לאנשים עם מוגבלות וכל כיוכו.

17.4 מאבטח/ים בהתאם לדרישות הדין ו/או דרישת המועצה ו/או דרישות משטרת ישראל.

18. המפעיל ידאג שהעובדים המועסקים מטעמו יהיו כשירים ובעלי נסיון מתאים הרשאים לעבוד בישראל ואשר הינם כשירים למלא את תפקידם על פי כל דין לרבות בכל הנוגע לגילם ו/או מצב בריאותם.





מועצה מקומית שער שומרון

19. המפעיל לא יהא רשאי להעסיק, לצורך מתן שירותי ההפעלה, עובדים בעלי עבר פלילי, לצורך קיום התחייבות זו מתחייב המפעיל להמציא לנציג המועצה את רשימת כל העובדים, הבעלים והמנהלים אשר יפעלו במסגרת הסכם זה ולהמציא מסמכים מתאימים המאשרים כי הם חסרי רישום פלילי, והמפעיל מתחייב לעדכן את הרשימה בכל עת שבו יהיה שינוי במצבת כח האדם.

20. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמועצה רשאית להורות לו, בכתב, לחדול מלהעסיק במתן שירותי ההפעלה כל עובד מעובדיו והמפעיל מתחייב להפסיק את עבודת העובד כאמור, בתוך 48 שעות מדרישת המזמינה לעשות כן.

נציג המועצה יהיה רשאי להורות למפעיל להוסיף כח אדם מקצועי או אחר באופן כללי או בשעות הפעלה מסוימות, וזאת אם המועצה תהיה סבורה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי רמה גבוהה של מתן שירותי הפעלה דורשת הוספה כאמור, והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישת נציג המועצה ללא עוררין ועל חשבונו.

21. המפעיל מאשר ומצהיר כי יהיה אחראי באופן בלעדי ויישא בכל הוצאה שתידרש לכך לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הפעלת הבריכה לרבות אישור משרד הבריאות, אישור משטרת ישראל, אישור שירותי הכבאות ואישור המועצה למתן רישיון עסק-למען הסר ספק מובהר כי אין בחתימת המועצה על הסכם זה כדי להוות הסכמה ו/או התחייבות כלשהי של המועצה כלפי המציע למתן רישיון עסק לבריכה, והכל בכפוף לאמור בסעיפים 25-26 להלן.

הצהרות והתחייבויות המועצה – כללי

22. המועצה מצהירה ומאשרת כי אין כל מניעה חוזית חוקית ו/או אחרת להתקשרותה בהסכם זה עם המפעיל.

23. המועצה מצהירה ומאשרת כי זכויותיה במתחם הבריכה ומתקניה נקיות מכל שעבוד ו/או חוב ו/או זכות צד ג' כלשהי.





מועצה מקומית שער שומרון

24. המועצה מצהירה ומאשרת כי על פי כל הידוע לה, לא קיימת מניעה לקבלת רישיון עסק להפעלת הבריכה הנובעת ממבנה הבריכה, וכי לכל המבנים והמתקנים הקיימים במתחם הבריכה הוצא היתר בנייה כדין.

כמו כן מאשרת המועצה כי היא תהיה אחראית להסדרת כל הנדרש במבנה הבריכה לצורך קבלת רישיון עסק בנושאי נגישות, לרבות הסדרת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי.

25. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף 24 לעיל כדי להוות התחייבות ו/או מצג כלשהו מצידה של המועצה בנוגע לדרישות שידרשו אם ידרשו על ידי הרשויות השונות לצורך הפעלת הבריכה על מתקניה לאחר החתימה על הסכם זה.

התמורה

26. בתמורה לקבלת זכות ההפעלה של הבריכה, ישלם המפעיל למועצה דמי הפעלה לכל עונת הרחצה (להלן: "דמי ההפעלה") בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לכל העונה

27. כמו כן וכחלק מהתמורה המתוארת לעיל, תינתן למועצה האפשרות לקיים במתחם הבריכה והצמוד אליה, עשרה ערבי פעילות תרבותית בכל שנת פעילות, וזאת ללא כל תמורה.

28. להבטחת תשלום התמורה האמורה בסעיף 27 לעיל, בגין עונת הרחצה הראשונה יימסרו למועצה 6 המחאות (הראשונה משוכה ליום 1/5/2024) כל אחת על סכום אחד חלקי שש מדמי ההפעלה העונתיים, וזאת במועד חתימת הסכם זה, וכתנאי למסירת החזקה בבריכה למפעיל.

29. לא יאוחר מ-90 יום לפני מועד תחילת כל שנת הפעלה נוספת ימסור המפעיל לידי המועצה 6 המחאות להבטחת תשלום דמי ההפעלה בכל ראשון לכל חודש קלנדר של עונת ההפעלה הנוספת.

30. סכום דמי ההפעלה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה, ואחת ל-6 חודשים המפעיל ישלם כל תוספת הנובעת מעליית שיעור מדד המחירים לצרכן ביחס למדד הבסיס, בתקופה הרלוונטית.





מועצה מקומית שער שומרון

בכל מקרה של ירידת מדד המחירים לצרכן לא יופחת סכום דמי ההפעלה החודשים מהסכום ששולם בגין חודש ההפעלה שקדם למועד ירידת מדד המחירים לצרכן.

31. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז תשלום ו/או הוצאה כלשהי כנגד תשלום דמי ההפעלה הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם, והפרתה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

הצטיידות ראשונית ואחזקה שוטפת של הבריכה:

32. המפעיל מצהיר, ומתחייב כי לקראת הפעלתה הרשמית של הבריכה הוא ידאג על חשבונו לאספקת והתקנת כל הציוד הנדרש לצורך פעילות המשתמשים בבריכה, לרבות ציוד עזרה ראשונה ו/או ציוד ניקיון וסניטציה והכל כמפורט בנספח ההצטיידות ו/או כל ציוד משלים אחר לצורך הפעלת הבריכה שיידרש על פי הוראות נציג המועצה, והבריכה נמסרת למפעיל ללא כל ציוד נופש וספורט ו/או ניקיון ו/או סניטציה.

33. בנוסף על המפעיל להקים על חשבונו כסוי בד, אשר יחצצו בין הבריכה ובין הכביש ו/או מגרש הספורט הצמודים לבריכה, באופן שימנע צפייה על פעילות המשתמשים בבריכה, מחוץ למתחם הבריכה.

34. בתחילת תקופת ההפעלה יערכו הצדדים פרוטוקול בו יפורטו מצב הבריכה, התיקונים הדרושים, הציוד והמיטלטלים הנמצאים בבריכה והצדדים יחתמו על הפרוטוקול לראיה בדבר מצב הבריכה, כפי שהיא באותה העת, כמפורט בפרוטוקול (לעיל ולהלן: **הפרוטוקול**).

35. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי ויישא בכל העלויות ו/או ההוצאות הדרושות להכנת הבריכה וכן לתחזוקת והפעלת הבריכה השוטפת, על מנת שתהא ראויה להפעלה, לרבות תיקון כל הליקויים אשר יפורטו בפרוטוקול אלא אם כן תיקון ליקויים אלו הינו בגדר השקעות בבריכה, כמפורט להלן.

36. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל יהיה אחראי לספק על חשבונו את הכלים, החומרים והציוד הנדרש להפעלתה ואחזקתה השוטפת של הבריכה, כולל מכשור לניקוי הבריכה, חומרים לטיהור מי הבריכה, ציוד ואביזרים להחזקת המכונות המצויות בחדר המכונות במתחם הבריכה, ציוד עזרה ראשונה וכל כיוב, כולל חידוש והחלפה במידת הצורך של כל הציוד המפורט בנספח ההצטיידות.





מועצה מקומית שער שומרון

37. סכום דמי ההפעלה כוללים תשלומי חשמל. המפעיל יישא במלוא החיובים, כפי שיוטלו במהלך ולגבי כל תקופת ההסכם בגין השימוש במים, ובחשמל ובכל תשלום מכל סוג שהוא (כגון תשלום לספקי מדיה ו/או תקשורת מחשבים וכיוב') בבריכה, ו/או אחרים ובין אם יוטלו על ידי המועצה ובכל תשלום הנובע מהחזקה בבריכה, לרבות תשלומי ארנונה, למשך כל תקופת ההסכם.

38. מיד לאחר חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת זכות השימוש בבריכה המפעיל מתחייב להעביר על שמו את רישומו של המפעיל כצרכן בכל החברות המספקות את השירות הרלוונטי, וכן ירשם המפעיל "כמחזיק" מול חברות הנותנות שירותי הפעלה וחומרים מסוכנים ומשרד הבריאות

39. למען הסר ספק מודגש כי המפעיל יידרש להסדיר את אספקת חומרי החיטוי והניקיון מול ספק החומרים המאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

40. המפעיל ישלם במשך כל תקופת ההסכם את ההיטלים הממשלתיים והעירוניים אשר יחולו ו/או יוטלו על הבריכה ו/או בקשר עמה, החלים על המחזיקים בהם ו/או משתמשים בהם, וזאת כאמור לרבות חיובי חשמל.

41. **תשלום הארנונה לכל תקופת השימוש בבריכה יעמוד על: 23,000 ₪ אשר מתעדכן בכל שנת כספים מחדש בהתאם לצו הארנונה והחוק התקף.**

תחזוקה שוטפת ושנתית

42. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לעניין חבותו של המפעיל לשמור על תחזוקה הולמת ושוטפת של המבנים בהתאם להוראות ההסכם ו/או הוראות נציג המועצה, יהיה המפעיל מחויב למלא אחר כל הוראות התחזוקה למבנים, למתקנים, לחדרי המכונות, למערכות הגינון, לרבות ההוראות המפורטות בספרי המתקין הנמסרים לידי המפעיל.





מועצה מקומית שער שומרון

43. המפעיל יערוך תוכנית שנתית להפעלה ותחזוקה שוטפים של הבריכה, ותוכנית כאמור תוגש לאישור נציג המועצה לא יאוחר מ-7 יום ממועד חתימת הסכם זה, וזאת בין היתר בהתאם לספרי המתקן הנמסרים לידי המפעיל.

44. נציג המועצה יבדוק את תוכנית התחזוקה השוטפת, ויעיר הערותיו בתוך 7 ימים ו/או יאשר את תוכנית המפעיל, ועל בסיס תוכנית ההפעלה השוטפת המאושרת יתפעל המפעיל את הבריכה, חדרי המכונות, חדר החומרים המסוכנים, לרבות מבניה ומתקניה, הדרכים הצמחייה, משטחי הדשא והגינון, משטחי החניה ודרכי הגישה אליהם.

45. מבלי לגרוע מהאמור בתוכנית ההפעלה השוטפת ומאחריות הקבלן ו/או מתקיני המתקנים בבריכה המפעיל מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל פגם ו/או קלקול ו/או ליקוי בטיחותי מסוג כלשהו אשר יקרה לבריכה ו/או לכל מתקן הדרוש להפעלתה.

46. כמו כן המפעיל מתחייב לקיים מערך בדיקות למי הבריכה כנדרש על פי תקנות התברואה, ולמלא אחר כל הוראות הדין ו/או דרישות נציג המועצה הנוגעות לתברואת הבריכה וניקיונה.

47. המפעיל מתחייב להפעיל את הבריכה באופן המקובל בבריכה ציבורית, או קאנטרי קלאב ולא למטרות זרות שאינן קשורות בטיב המקום או באופיו. המפעיל לא ישתמש ולא ירשה לאחרים להשתמש בבריכה לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת המועצה לכך.

48. המפעיל מתחייב לדאוג להפעלת הבריכה בצורה שקטה ומסודרת ולהימנע מיצירת מפגעי רעש אשר יש בהם כדי להפריע לתושבי הישוב, ובהתאם למגבלות הקבועות לכך בדין

49. המפעיל מתחייב להפעיל בבריכה מזנון ובהתאם הוא יהיה מחויב בכל הוראות הדין הנוגעות לעניין, וכן מתחייב המפעיל להימנע בעת הפעלת המזנון ממפגעי ריח ו/או עשן ו/או כל מפגע אחר האסור על פי כל דין.

50. המחירים במזנון יהיו תואמים למחירים בבריכות דומות בישובים קהילתיים ואושרו מראש לפני תחילת העונה ע"י המועצה.





מועצה מקומית שער שומרון

51. המזנון יחויב בתעודת כשרות של הרבנות.

52. המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת ליתן את שירותי האבטחה והשמירה המחויבים על פי כל דין רלוונטי ו/או על פי הרשויות המוסמכות לרבות המשטרה, או אשר נדרשו על ידי נציג המועצה בתחום מתחם הבריכה.

עונת הרחצה ושעות הפעלה:

53. עונת הרחצה בבריכה תחל בכל שנת הפעלה ביום החופש של ל"ג בעומר ותסתיים לאחר תקופת החגים לאחר סוכות (חודשים מאי-יוני-אוקטובר).

54. ימי ושעות הפעלת הבריכה במהלך עונת הרחצה יקבעו על ידי המועצה ויהיו לכל הפחות כפי שפורסם בשעות הפעלה בעונת הרחצה 2022, (ראה נספח ד') ואולם המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי הבריכה מיועדת ליתן מענה לכל ציבור התושבים במועצה, ולפיכך המפעיל מתחייב כי הבריכה תופעל בכל ימות השבוע ובכפוף לכך שהבריכה לא תופעל ביום כיפור ו/או בימים ו/או שעות בהם לא ניתן להפעיל את הבריכה על פי הוראות כל דין (כגון: יום הזיכרון, תשעה באב וכיוב').

על אף האמור, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית, בשיתוף עם המפעיל לשנות את ימי ושעות הפעלת הבריכה ובמקרה כזה יערך סיכום מחודש בין הצדדים.

כמו כן המפעיל יהיה רשאי שלא להפעיל את הבריכה בימי ראשון עד לשעה 12:00 בצהריים וזאת לצורך טיפולים ואחזקה שוטפת.

55. מחירי כרטיס הכניסה לבריכה ומחירי המנויים יהיו בהתאם לפלאיר שפורסם לתושבים בעונת הרחצה 2022 מצורף כנספח ד'. ככל שמופיע בפלאיר "תושבים" הכוונה היא לתושבי המועצה המקומית שער שומרון.





מועצה מקומית שער שומרון

56. המפעיל ינהל את מנגנון גביית הכספים למנויים וכניסות חד פעמיות באופן ממוחשב ובתוכנת יעודית לניהול בריכות שחיה כדוגמת פיזיקל, אקספו, אירבוקס, או כל תוכנה אחרת שתאושר ע"י נציג המועצה מבעוד מועד. המפעיל ידאג לפקיד/ה שתפקידו/ה יהיה לגבות את תשלומי המנויים והכניסה לבריכה. פרטי הנרשמים, כמות הנרשמים סך התשלומים ששולמו יהיו נגישים לביקורת של נציג המועצה.

57. מנגנון קבלת תשלום "מנוי משולב" בגין מנויים לבריכה אשר נרשמו גם לבריכה וגם לחדר הכושר / חד"כ + סטודיו לחוגים יתנהל באופן הבא: "מנוי משולב" הגביה תתבצע ע"י המועצה או מפעיל חד"כ וסטודיו. הנ"ל יעבירו למפעיל הבריכה את דמי המנוי בניכוי 20% ממחירם ברכישת מנוי בריכה בלבד. לדוגמא:
מחיר מנוי יחיד בריכה בלבד במחירו המלא עומד על 1,200 ₪. אם הנ"ל יקנה מנוי משולב מפעיל הבריכה יקבל 960 ₪ היינו ניכוי של 20% ממחיר מלא ללא שילוב.

פעולות המפעיל בין עונות הרחצה

58. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי כל התחייבויות ו/או אחריות המפעיל ביחס לבריכה ו/או שירותי ההפעלה יחולו ויחייבו את המפעיל בכל תקופת ההסכם לרבות בכל התקופות שבין עונות הרחצה שבהן תהיה הבריכה סגורה לשימוש הציבור.

59. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 57 לעיל המפעיל מתחייב כי בכל התקופות שבהן תהיה הבריכה סגורה לשימוש הציבור, המפעיל יהיה אחראי לנקיטת כל הצעדים הנדרשים למניעת כניסת אנשים בלתי מורשים לתחומי הבריכה ו/או למניעת פגיעות ו/או גניבות במתחם הבריכה, לרבות אחזקת שמירה, התקנת אמצעי הגנה מפני פריצה וכיוב'.

60. כמו כן מתחייב המפעיל, לבצע את כל פעולות האחזקה ו/או התחזוקה הנדרשות בתקופות בהן תהיה הבריכה סגורה לשימוש הציבור וזאת באופן אשר יאפשר הפעלה מיידית של הבריכה ומתקניה מיד עם תחילת עונת הרחצה בכל שנה קלנדרית.





מועצה מקומית שער שומרון

השקעות בבריכה שאינן בגדר תחזוקה שוטפת

61. במקרה ובו תידרש השקעה במבנה הבריכה ו/או במתקני הבריכה שאיננה בגדר תחזוקה שוטפת, (להלן: "השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת") האחריות לביצוע השקעה כאמור תהיה של המועצה.
62. המציע יהיה אחראי להגיש **בכתב** אחת לחודש ממועד חתימת הסכם ההפעלה, כל דרישה לביצוע השקעה שאיננה בגדר תחזוקה שוטפת, ודרישה כאמור תימסר לידי נציג המועצה.
63. לנציג המועצה תהיה הסמכות הבלעדית לקבוע איזו פעולה נדרשת הינה בגדר "תחזוקה שוטפת" או "השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת" וקביעתו תהיה סופית ותחייב את שני הצדדים להסכם.
64. כל השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת שתאושר מראש ובכתב על ידי נציג המועצה, תבוצע על ידי המועצה ועל חשבונה, בתוך זמן סביר בהתאם לצרכי הבריכה, ואילו צי התקציב של המועצה, ובכל מקרה המועצה מתחייבת לבצע כל השקעה שתידרש, במועד אשר לא יגרום להפסקת פעילותה השוטפת של הבריכה.
65. על אף האמור בסעיף 61 לעיל מובהר ומודגש כי המועצה לא תהיה מחויבת בשום מקרה בהשקעה כספית בסכום כולל העולה על הסכום אותו אמורה המועצה לקבל כדמי הפעלה על פי הסכם זה, והמפעיל מצהיר מאשר ומסכים כי לא יהא רשאי להעלות כל דרישה כלפי המועצה, להשקעה בבריכה במקרה וסכום ההשקעה הנדרש עולה על סכום דמי ההפעלה על פי ההסכם.
66. מוסכם על הצדדים כי במקרה ובו יתברר כי נדרשת השקעה שאינה בגדר תחזוקה שוטפת שסכומה הכולל עולה על הסכום הכולל של דמי ההפעלה המשולמים על פי ההסכם, המועצה תהיה רשאית להורות על הפסקת פעילות הבריכה, אלא אם כן המפעיל ייתן הסכמתו לשאת על חשבונה בכל עלות השקעה שאינה בגדר תחזוקה שוטפת, מעבר לסכום דמי ההפעלה על פי ההסכם.
67. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המציע לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי לפיה פעולה שבוצעה על ידו הינה בגדר השקעה שאיננה תחזוקה שוטפת, המזכה אותו בתשלום מהמועצה ו/או בזכות קיזוז כנגד דמי ההפעלה החודשיים.





מועצה מקומית שער שומרון

68. למען הסר ספק מובהר בזאת באופן חד משמעי כי המועצה לא תישא בכל תשלום שהוא בגין הפעלת הבריכה, למעט סכומים שיקבעו אם יקבעו בהסכם ההפעלה או סכומים שיאושרו כאמור בכתב ומראש על ידי גזבר המועצה וראש המועצה.

69. כמו כן מובהר ומודגש כי גם במקרה שבו יבוצעו על ידי המפעיל השקעות בבריכה שאינן בגדר תחזוקה שוטפת, כל תוספת ו/או שינוי ו/או תיקון של מחוברים ו/או מטלטלין במתחם הבריכה, יהיו רכושה הבלעדי של המועצה, והמפעיל מאשר ומצהיר כי לא יעלה כל טענה לזכות כלשהי בכל השקעה שבוצעה על ידו ו/או כל טענה בדבר השבחת מתחם הבריכה ו/או כל טענה כספית לתשלום בגין השקעות בבריכה.

פיקוח נציג המועצה

70. המפעיל ידווח לנציג המועצה באופן שוטף על בעיות המתעוררות באחזקתה השוטפת של הבריכה.

71. נציג המועצה יהיה רשאי להיכנס בכל עת לתחומי מתחם הבריכה, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם נציג המועצה לרבות בהמצאת כל מסמך שיידרש אם יידרש על ידי נציג המועצה מהמפעיל.

72. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בפיקוח המבוצע על ידי נציג המועצה כדי לשחרר את המפעיל ו/או לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

73. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק שירותים עצמאי- מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד – מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או העובדים מטעם המפעיל בביצוע הסכם זה.

74. מובהר בזאת כי על אף שלמועצה הסמכות והרשות, להדריך, לפקח, להעיר או להורות למפעיל או לעובדיו, כיצד לבצע את שירותי ההפעלה על פי הסכם זה, וכן סמכות המועצה להורות על הפסקת העסקת עובדים מסוימים ו/או סמכותה לדרוש הוספת עובדים מסוימים כאמור בסעיף 21 לעיל, – אין לפרשה כמקנה לו, או למועסקים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדים.





מועצה מקומית שער שומרון

75. המפעיל יכלול בהסכם בכתב שיחתום עם כל אחד מעובדיו ומהמועסקים על ידו סעיף בו יצהיר העובד ו/או המועסק כי אין הוא עובד המועצה, כי אין למועצה כל התקשרות איתו, לא במישרין ולא בעקיפין, כי לא תהיינה לו כל טענות או תביעות כלפי המועצה בקשר עם שירותי המפעיל, לעניין זכויות כעובד.

76. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמועצה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות פיצויי פיטורין.

77. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת לקיים הוראות כל דין, הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

78. על המפעיל לבדוק בעצמו האם הוא מחויב על פי הסכם קיבוצי כללי בכל הענפים הדרושים לקיום הסכם זה, אף אם המפעיל ו/או הגורם המבצע אינו נמנה על ארגון המעבידים ואף אם העובד אינו נמנה על ארגון העובדים שהינם צד להסכם.

79. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מטעם מי מעובדיו המתבססת על הטענה כי בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדי המפעיל שררו יחסי עובד-מעביד וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, ובלבד שניתנה למפעיל האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור המועצה לא תתפשר באף תביעה אלא בהסכמת המפעיל מראש ובכתב.

80. המפעיל לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא, המפעיל ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחריות היחידים והבלעדיים כלפי העובדים או המועסקים או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעסיק חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג





מועצה מקומית שער שומרון

שהוא על פי כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

המועצה תהיה רשאית לדרוש כי המפעיל יציג אישור רו"ח בדבר ביצוע התשלומים הנדרשים על ידי המפעיל כאמור בסעיף לעיל.

81. המפעיל מצהיר כי יישא באחריות המוטלת עליו לפי כל דין בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו לרבות למי מעובדיו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות מתן שירותי ההפעלה.

אחריות וחובת שיפוי

82. המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או נותני השירותים ו/או צד שלישי כלשהו, לרבות ציבור המבקרים ו/או המשתמשים בבריכה.

83. המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג, שייגרמו לגופם ו/או לרכושם של המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או נותני שירותים לבריכה ו/או צד שלישי כלשהו לרבות ציבור המבקרים ו/או המשתמשים בבריכה עקב ו/או בקשר עם שירותי ההפעלה המסופקים על פי הסכם זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות ו/או מצג של המפעיל בהסכם זה ו/או מרשלנות, טעות, השמטה ו/או הפרת חובה מקצועית.

84. המפעיל ישפה ויפצה את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, כנגד ובגין כל נזק, חבות, אובדן, עלות, תוצאה, דרישה, תביעה תובענה, הליך (אזרחי או פלילי), צו, פסק דין, עונש, קנס, וסנקציה אחרת שייגרמו כתוצאה מאירוע, שהינו באחריות המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ו/או תביעות שהן בקשר לשירותי ההפעלה, לרבות הוצאות משפטיות המוצאות תוך התגוננות נגד תביעות ולרבות, אך לא רק, תביעות הנובעות או המוגשות או שהן תוצאה של כל אחד מהדברים הבאים:

א. ביצוע של שירותי ההפעלה במלואם ו/או בחלקם באופן שאינו עומד בדרישות כל דין או תקנה החלים על שירותי ההפעלה ו/או בניגוד להוראות ההסכם.





מועצה מקומית שער שומרון

ב. נזק לרכוש, מוות או פגיעה גופנית, או כל תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה הנובעים מביצוע רשלני, בין במעשה ובין במחדל של שירותי ההפעלה, על פי הסכם זה, או בגין מעשה זדון של המפעיל לרבות, אך לא רק תביעות של המשתמשים בבריכה או של צדדים שלישיים.

85. אחריותו של המפעיל הינה בכפוף לכך שהמועצה תודיע למפעיל תוך זמן סביר ממועד קבלת דרישת תשלום ו/או הגשת התביעה כאמור, ותאפשר למפעיל ליטול חלק בהליכי ההגנה נגד התביעה האמורה, או תתאם עם המפעיל את ניהול ההגנה.

ביטוח

86. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים, עפ"י המפורט ב"נספח הביטוח" המצ"ב כנספח 4 להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הסבת ההסכם

87. המפעיל מתחייב בזה לא ליתן ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן בין בתמורה ובין שלא בתמורה, וכן מתחייב המפעיל לא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בביצוע שירותי ההפעלה, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

88. המפעיל לא יהיה רשאי לצרף שותף או שותפים להפעלת הבריכה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

89. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהיה בהסכמה כשלעצמה כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והמפעיל יישאר אחראי כלפי המועצה לקיום ההסכם כולו, ככתבו וכלשונו.

90. המועצה תהא רשאית בכל עת, להמחות זכויותיה ו/או חובותיה ע"פ הסכם זה בהודעה בכתב שתמסור למפעיל.





מועצה מקומית שער שומרון

העדר זכויות קנייניות והעדר קיום יחסי שכירות

91. למען הסר ספק המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה לניהול והפעלה של בריכות השחייה ומתקניהם הנה לצורך הפעלה בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, ואין לראות במתן הרשות ו/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניינית כלשהי למפעיל בבריכה ומתקניה.
92. למען הסר ספק הצדדים מצהירים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא יחסי שכירות מוגנים ולא יחסי שכירות של קבע בתוקף ו/או כל תמורה אחרת עבור המועצה פרט למפורט בהסכם זה.
93. המפעיל מתחייב כי במקרה של סיום ההסכם בשל הפרתו ע"י המפעיל ו/או בתום תקופת ההסכם, ידאג המפעיל לפנות מהבריכה על חשבונו ואחריותו כל ציוד ו/או מיטלטלין ו/או השקעה שנעשתה על ידו שאינם בבעלות המועצה, בהתאם לאמור בין היתר בסעיף 72 לעיל.
94. למען הסר ספק המפעיל מצהיר כי גם במקרה וישולמו על ידו השקעות בבריכה שאינן בגדר תחזוקה שוטפת, השקעות אלו לא יחשבו בשום מקרה כתשלום דמי מפתח.

קיום אירועים בבריכה

95. המפעיל יהיה רשאי לקיים בבריכות השחייה אירועים, שמחות, חוגים, מסיבות, הופעות וכיוצ"ב כמקובל במקומות דומים ובלבד ששימוש כאמור יעשה על פי אישור מראש של נציג המועצה אשר יהי רשאי לדחות את בקשת המפעיל על פי שיקול דעתו ובכל מקרה כל אירוע כאמור יתקיים רק לאחר שעות הפעילות בבריכה ולא יפגע ו/או יגרע מאפשרות הציבור הרחב להנות מהשימוש בבריכה, היה ויופעלו אירועים אלו ע"י המפעיל מתחייב להפעילם בהתאם להוראות כל דין לנושאים אלו ולעמוד בתנאי המועצה ו/או המשטרה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת לעניין זה.

96. המפעיל יאפשר למועצה לקיים בבריכות השחייה, סך הכול 10 אירועים בשנה, בתאריכים שיידרשו על ידי המועצה, ללא תשלום למפעיל בגין השימוש בבריכות השחייה, כאשר המפעיל מתחייב כי בכל אירוע כנ"ל יעמיד המפעיל לטובת המועצה את מתקני הבריכה לרבות צוות עובדיה לשביעות רצון המועצה ולשימושה הבלעדי. מוסכם כי כל הנוגע והדרוש לקיום האירועים יתואם עם המפעיל 10 ימים לפחות מראש ובכתב.





מועצה מקומית שער שומרון

הפרה יסודית

97. מוסכם על הצדדים כי בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, המפעיל יחשב כמי שהפר **הפרה יסודית** את ההסכם על כל המשתמע מכך, והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, להפסיק ו/או לבטל ו/או להביא את ההסכם לידי סיום:
98. הפרת ההסכם או סעיף מסעיפיו על ידי המפעיל, במקרה שהמפעיל לא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מהמועד שניתנה לו על כך הודעה מראש ובכתב.
99. הפסקת שיתוף פעולה, או הודעה על הפסקת ההתקשרות מטעם המפעיל.
100. אם תוגש מטעם המפעיל ו/או מי מטעמו בקשה למינוי מפרק למפעיל ו/או הקפאת הליכים למפעיל.
101. אם יוטל עיקול על נכסי המפעיל, או על חלק מהם, באופן העלול – לדעת מתאם העירייה – לפגוע ביכולתו לבצע את ההסכם.
102. ניתן צו פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל כנגד המפעיל על ידי בית המשפט והצו לא בוטל בתוך 60 ימים מהמועד בו הודיעה המועצה למפעיל על הפסקת ההתקשרות אם הצו לא יבוטל.
103. במידה והמפעיל הינו תאגיד- העברת הבעלות ו/או השליטה במניות החברה מבעליה הנוכחיים בעת חתימת הסכם זה לבעלים אחרים. לעניין סעיף זה, "שליטה" משמעה הזכות למנות דירקטור ו/או מנהל ו/או יו"ר דירקטוריון לתאגיד, ו"בעלות" משמעה 51 אחוזים מהון המניות המונפק של התאגיד מכל סוג שהן, וזאת מבלי שהתקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
104. אם יוגש כנגד מנהל בכיר אצל המפעיל כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עבירה שיש עמה קלון.

תיקון ליקויים

105. קבעו המועצה ו/או נציג המועצה כי שירותי ההפעלה או חלק מהם לא מתבצעים כראוי תהא קביעתם סופית ועל המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד ולא יאוחר מ-7 ימים מועד מתן ההודעה, לשביעות רצונם, וללא כל דרישה לתשלום.
106. לא תיקן המפעיל במועד שנקבע ליקויים שנתגלו בביצוע שירותי ההפעלה, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות באמצעות מפעיל אחר על חשבון של





מועצה מקומית שער שומרון

מפעיל ותהא זכאית להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה, בתוספת 10% הוצאות המועצה בגין טיפול וטרחה.

107. המועצה רשאית לגבות מהמפעיל את הוצאותיה בהתאם לסעיף זה בכל דרך, לרבות בדרך של פדיון ערבות הביצוע (כהגדרה להלן) שהמציא לה המפעיל לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

סעדים, סנקציות וקנסות בגין הפרת ההסכם

108. הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כל דין הנוגע לקיום הסכם זה הפרה יסודית, או הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה על ידו, חרף הודעת המועצה אודות ההפרה, רשאית המועצה, בנוסף לסעדים ולתרופות העומדים לה על פי דין, לנקוט את הצעדים הבאים, או מקצתם.

108.1 לתבוע מהמפעיל את הנזקים הנובעים מן ההפרה ולקזז את סכום הנזק מכל סכום או תשלום כלשהו שמגיע למפעיל מן המועצה- המפעיל יחויב בכל נזק גוף ו/או רכוש אשר נגרם למועצה לכל מי מטעמה ו/או לכל צד ג' כתוצאה מאי מילוי כנדרש של ההסכם על ידי המפעיל ו/או כל הפרה של ההסכם ו/או של כל דין הנוגע לביצוע ההסכם.

108.2 לבטל את ההסכם או לאכוף על המפעיל קיום ההסכם ו/או לבצע בעצמה או באמצעות אחרים, את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות הביצוע כאמור, בתוספת הוצאות המועצה בשיעור 10%.

108.3 לחלט את ערבות הביצוע שנמסרה כמפורט להלן כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים מאשרים ומסכימים כי סכום הערבות מהווה פיצוי הוגן וסביר בנסיבות העניין, וזאת לאור מכלול הנסיבות והשיקולים כפי שמשקלו על ידם במועד חתימת ההסכם.

ואולם יודגש כי אין בחילוט ערבות על ידי המועצה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל בנוסף פיצוי בגין הנזקים שנגרמו לה בפועל בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל.





מועצה מקומית שער שומרון

108.4 **שרותי פתיחה של הבריכה והצלה**: בכל איחור מעל 15 דקות במועדי פתיחת הבריכה או איחור של מציל הבריכה ישולם קנס של 100 ₪. (על 15-30 דקות איחור ראשונות) וקנס של 500 ₪ על כל איחור מעל 30 דקות ועד 60 דקות. כל שעה נוספת תחושב בעלות נוספת של 500 ₪ לא כולל מע"מ.

ערבות ביצוע

109. המפעיל נדרש להמציא, יחד עם החתימה על הסכם זה וכתנאי מוקדם לתוקפו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח 3' להסכם, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

110. הערבות תהיה על סך של 50,000 ₪ והיא תעמוד בתוקפה לכל תקופת ההסכם, כאשר סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.

111. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, בכל מקרה של הפרה יסודית מצד המפעיל, או של הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה תוך זמן סביר, וזאת מבלי לגרוע מכל תקופה אחרת לה זכאית המועצה על פי ההסכם ועל פי כל דין. חולטה הערבות, ימציא המפעיל ערבות חדשה, הזוהה לזו שחולטה, כתנאי להמשך ההסכם וזאת אלא אם כן הודיעה המועצה למפעיל על ביטול ההסכם כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל.

פינוי

112. בתום תקופת הסכם זה ו/או אם בוטלו זכויות המפעיל כתוצאה מביטול ההסכם, מתחייב בזאת המפעיל לפנות מיידית את מתחם הבריכה ולהעמידו לרשות המועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל ו/או מי מטעמו כשהבריכה ומתקניה במצב טוב כפי שקיבל אותו המפעיל מהמועצה, בתוך 7 ימים ממועד סיומו של ההסכם ו/או ביטולו.

113. בנוסף לכל האמור בהסכם זה, לעיל ולהלן, ישלם המפעיל למועצה סכום השווה ל- 500 ₪, עבור כל יום של איחור במסירת הבריכה למועצה מעבר למועד הקבוע בהסכם זה, או מעבר למועד הנקוב בהודעה מתאימה אשר נמסרה למפעיל מאת המועצה על פי הסכם זה, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד אחר על פי דין ו/או על פי הסכם זה.





מועצה מקומית שער שומרון

114. מוסכם על המפעיל כי במידה והמועצה תידרש ע"י רשות שלטונית על פי כל דין להפסיק את מתן ההרשאה למפעיל להחזיק ו/או להפעיל ו/או לעשות שימוש בבריכה, אזי מתחייב המפעיל לפנות את הבריכה בתום 30 ימים מיום שהוצגה בפניו דרישת הרשות בכתב כאמור או בתוך הזמן הנקוב על ידי הרשות – הקצר מבין השניים, ופינוי בנסיבות אלו לא יחשב להפרת ההסכם על ידי המועצה והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מלבד עוד דמי ההפעלה אשר שולמו על ידו אם שולמו בגין התקופה שלאחר הפינוי.

עיכבון

115. מבלי לגרוע מחובת הפינוי של המפעיל מוסכם בזאת כי למועצה תהיה זכות עכבון, לפיה היא רשאית למנוע הוצאת כל ציוד שבבעלות המפעיל, מבריכה, אם המפעיל לא פרע כל חוב שהוא חב למועצה בהתאם להסכם זה, לרבות לכיסוי ופיצוי על נזקיה.

שילוט

116. מובהר בזאת כי כל שילוט ו/או סימון שיבקש המפעיל לתלות במבנה הבריכה לשם פרסום עסק ו/או לכל מטרה אחרת, יהיה בכפוף להסכמה מפורשת, בכתב ומראש של המועצה ובכפוף לתשלום אגרת שילוט למועצה.

שונות

117. הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

118. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר – לפני חתימתו של הסכם זה- שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים

119. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

הודעות

120. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, הנם כנקוב בכותרת להסכם זה, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת פקסימיליה ולה מצורף אישור בדבר העברת המסמכים במכשיר הפקס, לפי מספרי





מועצה מקומית שער שומרון

הפקסימיליה שצוינו בכותרת ההסכם, תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, כמו כן, כל הודעה שתישלח מצד למשנהו בהודעת דוא"ל תחשב כהודעה לצרכי הסכם זה, כמו כן, משלוח דברי דואר על ידי שימוש בדואר רשום לפי כתובתם של הצדדים דלעיל, תחשב גם היא להודעה, אלא אם כן הודיע צד למשנהו על שינוי בה, בהודעה בכתב בדואר רשום.

121. הודעות אלו תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן, בהעדר הוכחה נוגדת, בתום 72 שעות מעת מסירתן למשלוח במכשיר הפקסימיליה ו/או בדואר ו/או בדוא"ל, לפי העניין, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

שיפוט

122. מוסכם בזה, כי כל סכסוך או תובענה הקשורים להסכם זה או הנובעים ממנו, יובאו להכרעת בית המשפט המוסמך, במחוז מרכז.

123. על אף האמור לעיל מוסכם על הצדדים כי במקרה ובו יתגלו חילוקי דעות בין הצדדים, יפנו הצדדים תחילה להליך גישור בפני מגשר שיבחר בהסכמה בין הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי יו"ר לשכת עוה"ד במחוז מרכז.

124. הצדדים מסכימים כי תינתן שהות של 60 יום להליך גישור כאמור לעיל, אשר יחלו להימנות ממועד פניית צד למשנהו בבקשה לגישור, ובאם לא יסתיים הליך הגישור עד המועד האמור, יהיה כל צד רשאי לפנות לערכאות כאמור בסעיף 126 לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה





מועצה מקומית שער שומרון

מרכז 04/24

מסמך ד'1

תסריט אתר הבריכה





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מס' 04/24

מסמך ד'3

נוסח ערבות בנקאית

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

א.נ.,

נדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך 50,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע של תנאי המכרז וההסכם **להפעלת בריכת השחיה הקייצית בשערי תקווה** מכרז מס' 04/24 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה.

ערבותינו זו בתוקף עד 31.12.2024 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל. ערבות הביצוע תימסר למועצה על ידי הזוכה בהתאם לתנאי המכרז.





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז 04/24

מסמך ד'4

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה או על פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל על חשבון המפעיל. למשך כל תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח 4 א' (להלן: "ביטוחי המפעיל") ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין, אשר היקף הכיסויים בהם לא יפחת מהאמור באישור עריכת הביטוח ומהאמור להלן:

1.1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. כמו כן רכוש המועצה ייחשב רכוש צד שלישי לרבות רכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של המפעיל ו/או רכוש שהמפעיל פועל בו למעט החלק ברכוש עליו פעל המפעיל במישרין.

1.2. הכיסוי הביטוחי על פי ביטוח אחריות מקצועית יחול על מקרי ביטוח אשר אירעו החל ממועד תחילת מתן השירותים לפחות, אף אם מועד זה חל לפני מועד תחילת הפוליסה.

1.3. חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי המפעיל, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחים או מחובות המבוטח על פי הדין.

1.4. תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית ככל שנדרש) לא יפחתו מתנאי מהדורת "ביטי" או נוסח אחר מקביל.

1.5. הביטוחים יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי המפעיל בתום לב לא יפגע בזכויות המועצה מכוח ביטוחי המפעיל.

2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם כי:

2.1. ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המפעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים. מוסכם כי המצאת אישור ביטוח חתום ע"י מבטחו של המפעיל ללא ביטוח חבות מעבידים דינה כהצהרת המפעיל כי אינו מעסיק עובדים. במידה ויגרם נזק לעובד המפעיל בעת שלא היה ביטוח חבות מעבידים בתוקף, ישפה המפעיל את המועצה בגין חבות שתוטל עליה כמעבידה (ככל שתוטל) עקב נזק כאמור בהתאם להיקף השיפוי שהמועצה הייתה יכולה להיות זכאית לו מכוח ביטוח חבות מעבידים אילו היה למפעיל ביטוח חבות מעבידים בתוקף.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית יערך למשך כל תקופת השירותים וכן למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת מתן השירותים.

2.3. חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף בפוליסת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – יבוטל.

2.4. חריג חבות המוצר לעניין מזון ומשקאות בביטוח כלפי צד ג' – יבוטל. לחילופין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10 לעיל, המפעיל רשאי שלא לכלול את הכיסוי הנ"ל בביטוחו, ובלבד שיהיה כיסוי למזון ומשקאות בביטוח כלפי צד ג' ו/או ביטוח חבות המוצר אצל מפעיל המזון.





מועצה מקומית שער שומרון

3. המפעיל יישא בתשלום הפרמיות ודמי ההשתתפות העצמית עבור ביטוחי המפעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח הנ"ל.
4. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, על המפעיל להמציא למועצה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח המפעיל. כמו כן, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
5. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל הינם דרישה מזערית, המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי דין, ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי ההסכם זה ו/או על פי דין.
6. יובהר כי אין בדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל לבחון את הסיכונים הכרוכים בפעילותו במסגרת מתן השירותים על פי ההסכם זה, ולדאוג לקיומם של ביטוחים נאותים בשים לב להיקף ולמהות השירות. המפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לביטוחים, להיקפם, טיבם ולגבולות האחריות המפורטים בנספח זה.
7. המועצה רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המפעיל להתחייבויות המפעיל על פי ההסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכות המועצה לבדוק את אישור עריכת הביטוח ולדרוש השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המפעיל או לגבי העדרם וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
8. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוחי הרכוש שיערכו ע"י המפעיל על פי הוראות נספח זה וכן בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל בקשר עם השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם זה לעניין הסבת ההסכם היה והשירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה ו/או ספקים מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי הגורמים הנ"ל פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם, ובפרט בקשר למפעיל המזנון ולגבי נותני שירותי הצלה. מובהר כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם וזאת בין אם אלו בוצעו או היו אמורים להתבצע, במלואם או בחלקם, ע"י קבלני משנה מטעם המפעיל. מטעם המפעיל.
11. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא לאחר שחלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת המפעיל, להמציא את אישור עריכת הביטוח אולם האישור לא הומצא. חשמל





מועצה מקומית שער שומרון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	הש ת פ ו ת ע צ מ י ת (א י ן ח ו ב ה ל ה צ י ג נ ת ו ן ז ה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדו רת הפולי סה***	מספר הפולי סה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	ה / \$							רכוש
	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 307 – הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 348 – ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף ורכוש (אם רלוונטי) 337 – ביטול חריג חבות מוצר בגין נזקי גוף ורכוש (אם רלוונטי)	ה	4,000,0 00	4,000 000,					צד ג'
	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה ויחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 – הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	ה	20,000, 000	20,00 0,000					אחריות מעבידים
	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 304 – הרחב שיפוי 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות	ה	500,00 0	500,0 00					אחריות מקצועית





מועצה מקומית שער שומרון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים								
302 – אחריות צולבת	ה		1,000,000	1,000,000					חבות המוצר	
304 – הרחב שיפוי										
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור										
321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח										
328 – ראשוניות										
332 – תקופת גילוי (12 חודשים)										
347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו										
									פוליסה אחרת	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>014-בריכה/ פארק שעשועים ומים/אטרקציות</p> <p>ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p> <p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p> <p>חתימת האישור : המבטח</p>										





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז 04/24

נספח 'ד5

נספח הצטיידות

בהתאם לאמור, המפעיל יהיה מחויב לספק בין היתר את הציוד כדלקמן למעט הציוד הקיים בבריכה:

1 רובוט TO BUY TO

מטאטא יונק + ציוד נלווה

מערכת כריזה

2 רשתות עלית

3 גלגלי הצלה

דיפיברלטור

ציוד החייאה קומפלט כולל ילדים

מוט הצלה

פחי אשפה + שירותים

מתקני נייר טואלט + ניגוב

2 ערכות עזרה ראשונה

ציוד בדיקות ודיגום מים

ערכת עכירות



וכן ציוד אחר הנצרך לצורך הפעלה ואחזקה שוטפת של הבריכה, בהתאם לדרישות כל דין בעניין הפעלת בריכה ציבורית, ו/או בהתאם לדרישות ההסכם.



מועצה מקומית שער שומרון

מכרז 04/24

נספח ד'6

הפעלה למתקנים מתנפחים

בברכת השחיה קיים מתקן מתנפח אשר לצורך הפעלתו נדרשים לפעול בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא הפעלת מתקנים מתנפחים (יש להתעדכן באתר משרד החינוך אחת לחודש)

על הזוכה להפעיל את המתקן בחודשי יולי-אוגוסט לפחות שלוש שעות ביום. ביתר החודשים: בהתאם לדרישת המועצה ולכל הפחות פעם בשבוע למשך שלוש שעות.

להלן החובות שיש על המפעיל לנקוט בטרם הפעלת מתקן המתנפח.

לצורך הפעלת המתקן יש לבצע הכשרה לקבלת שתי תעודות :

1. תעודת מנהל מתקנים מתנפחים בתוקף. אשר עבר השתלמות ריענון אחת לשנתיים.
 2. תעודת מגיש עזרה ראשונה בתוקף. אשר עבר השתלמות אחת לשנתיים.
- יש להכין תיק בטיחות לצורך ההפעלה.
 - אישור בדיקה שנתיית מטעם מעבדה מוסמכת לתקינות המתקן.
 - בדיקת אזור הפעילות של המתקן ולוודא שהכל תקין.
 - התחייבות והצהרה כי מפעיל המתקן מכיר ויודע את נהלי הבטיחות כפי שכתובים בחוזר מנכ"ל משרד החינוך ומתחייב ליישם.
 - להפעלת המתקן נדרשים 2 מפעילים מפעיל אחד ימוקם מכניסה למתקן המגלשה ומפעיל נוסף ימוקם בתחתית המגלשה. גיל המפעילים יהיה מעל 18 שנים.
 - יש להציב את המגלשה בשטח מישורי מכל מפגע 5 מ' מכל צד.
 - מפוח יופעל כל זמן השימוש במתקן.
 - אורכו של השרוול המתחבר למפוח יהיה באורך של לא פחות מ 2 מ'.
 - אישור חשמלאי מוסמך על תקינות המפוח .
 - קיבוע המפוח אל הקרקע ומרחקו מהמתקן ישמר בקפידה.
 - המפוח יהיה יציב ומקובע ובשטח נפרד מתנועת הציבור, סביב המפוח יהיו מחסומים למניעת גישת ילדים אליו.
 - המפוח וכבלי ההזנה אליו יהיו מוגבהים מהקרקע למניעת מגע עם מים או מגע של ילדים.
 - יש להציב הוראות בטיחות ליד מתקן המגלשה.
 - יש לקבע את המתקן לקרקע עם יתדות תקניות, או אמצעי עיגון אחר המותאם לתנאי השטח מינימום 6 נקודות עיגון.
 - יש להוסיף בסעיף הביטוח הפעלת מתקן מתנפח ביטוח אחריות מקצועית, צד ג' וחבות מעבידים.





מועצה מקומית שער שומרון

מכרז 04/24

נספח ד'7

פלאייר שעות הפעלה ומחירון 2022



מועדון ספורט שערי תקווה

ג'רמיה • יליו • סבול • נפל



•בריכת שחייה •בריכת פעוטות •חדר כושר •חוגי שחייה •מגלשות מים לילדים •סטודיו חוגים •מזנון עשיר •מדשאות

שעות פתיחה בבריכה:

יולי/אוגוסט			
יום	מעורב	גברים	נשים
ראשון	12:00-20:00	20:00-21:00	21:00-22:00
שני	06:00-22:00		
שלישי	06:00-18:50		
רביעי	06:00-20:00	20:00-21:00	21:00-22:00
חמישי	06:00-22:00		
שישי	08:00-18:50	06:00-07:00	07:00-08:00
שבת	10:00-22:00		

מא'יוני/ספטמבר			
יום	מעורב	גברים	נשים
ראשון	16:00-19:00		19:00-20:00
שני	16:00-20:00		
שלישי	16:00-18:50		
רביעי	16:00-19:00	19:00-20:00	
חמישי	16:00-20:00		
שישי	08:00-18:50	06:00-07:00	07:00-08:00
שבת	10:00-19:00		

מחירון מנויים ללא חוגים

הטבות לתושבים
בלכד

אזרח ותיק
חד הורית
סטודנטים עד גיל 25
נכים מעל 50%
הנחה 25%

מבצעים
לנרשמים לבריכה:

עד ה-19.5
*הגרת מנוי מתנה
לתושבי היישוב
*250 ₪ הנחה
לתושבי חוק

בריכה-חדר כושר		חדר כושר		בריכה		סוג מנוי
תושבי חוק	תושבים	תושבי חוק	תושבים	תושבי חוק	תושבים	
229X12	208X12	200X12	167X12	1,450	1,200	יחיד שנתי
2,750	2,500	2,400	2,000			
288X12	263X12	275X12	250X12	1,700	1,450	זוגי שנתי
3,450	3,150	3,300	3,000			
371X12	338X12	338X12	317X12	2,200	1,950	משפחתי
4,450	4,050	4,050	3,800			

כרטיסייה

10 כניסות:

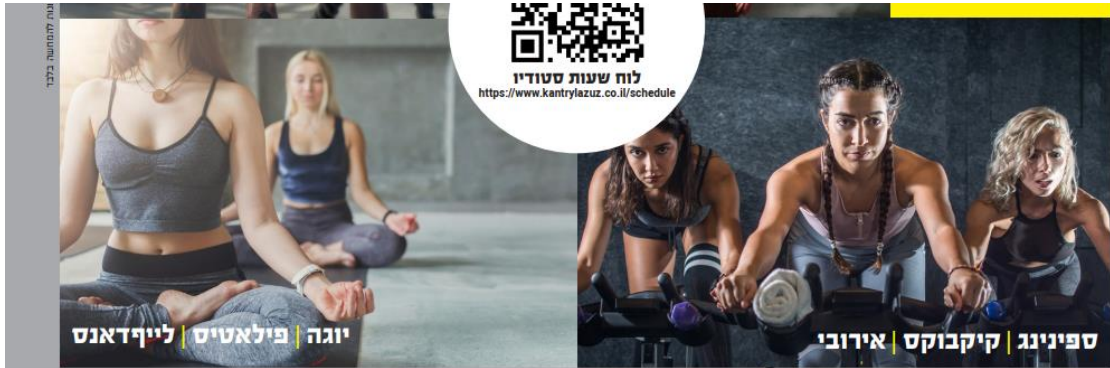
סטודיו או בריכה 450 ש"ח
(תוסף: 6 חודשים לסטודיו,
שתי טונות לבריכה)
*מכבדים כרטיסיות
בריכה מ-2020

פתיחת עונה: 19.5.22 סגירת עונה 3.10.22





מועצה מקומית שער שומרון



יוגה | פילאטיס | ליינדאנס

ספינינג | קיקבוקס | אירובי



לוח שעות סטודיו
<https://www.kantrylazuz.co.il/schedule>

שיעורים מעורבים (גברים ונשים),
שיעורים לנשים ולנערות

אחיון מני LAZUZ השיווק הכיכה:

LAZUZ בריכה	LAZUZ	בריכה Basic	Basic	סוג מנוי
חדר כושר + 8 כניסות בחודש לסטודיו בריכה	חדר כושר + 8 כניסות בחודש לסטודיו	חדר כושר + 4 כניסות בחודש לסטודיו בריכה	חדר כושר + 4 כניסות בחודש לסטודיו	מפרט המנוי (מספר כניסות לסטודיו בחודש)
	250			יחיד חודשי
275X12	250X12	250X12	180X12	יחיד שנתי
3,300	2,760	2,760	2,160	
430X12	358X12	358X12	284X12	זוגי שנתי
5,150	4,300	4,300	3,400	
900	500	900	500	תוספת ילדים (למנוי זוגי בלבד)
חדר כושר	חדר כושר	בריכה וחדר כושר	חדר כושר	

חדש! לרכישת מנוי!



<https://shaarey-tikva.expo.co.il/Anaf.aspx>

ליצירת קשר:
054-7091514
יוליה

כתובת: רח' הצוק 1 שערי תקווה |
שעות קבלת קהל: ימים א-ה: 09:00-15:00
טלפון משרד: 03-9363461
פקס: 03-9063341 | אורלי 053-4367049
מייל: kantry@shaarey-tikva.muni.il

* סטודיו ללא הגבלה: תוספת למנוי LAZUZ 70 ש"ח לחודש
* תוספת אדם שלישי ומעלה למנוי סטודיו: 50% הנחה ממנוי יחיד שנתי בכל קטגוריה

