



מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

05 מרץ 2024

תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 02/2024

אחזקת שטחי גינון במועצה המקומית שער שומרון

קבלנים שהשתתפו בסיום:

שם חברת	שם הנציג	טלפון	מייל
דודי גינון בע"מ	נריה נבו	050-2905085	dudiginun@gmail.com
אופיר כהן גינון בע"מ	אופיר כהן	050-5269763	ofirgan@ofirgan.co.il
אריאל הקמה ואחזקה	איתן שלוסברג	050-7472802	Office7472802@gmail.com
נופים אחזקות וביטוח	דרור לוי	077-5283604	nofim@nofimm.co.il
אבירם פרץ גינון	אבירם פרץ	0547345559	izraeliraider@gmail.com

- להלן כל שאלות הבהרה שנשאלו והתשובות לשאלות:

שאלה	תשובה
1 שתילת פרחים עונתיים מי מספק?	הרשות מספקת את הפרחים, על הקבלן לבצע את השתילות.
2 גיזומי גובה – לא ברור מהמכרז כמה ימים בשנה ועל חשבון מי?	על הקבלן לבצע 10 ימים בשנה עבודות גיזומי גובה על חשבוננו, כל יום נוסף שיידרש מעבר לכך יהיה במימון הרשות.
3 האם ניתן להעסיק עובדים פלשתינאים?	לא ניתן להעסיק עובדים פלשתינאים.
4 האם העבודה כוללת את מוסדות החינוך?	כן
5 האם כולל שטחי בור?	כן, ריסוס שטחי בור – פעמיים בשנה. באחריות הקבלן וכן חומרי ההדברה כמובן
6 האם הגינון כולל את מתחם הקאנטרי?	כן
7 נושא ההשקיות על חשבון מי?	על הקבלן לבדוק מצ"ב מערכות ההשקיה ולתת בתוך 50 יום מתחילת העבודה דו"ח מצ"ב מפורט לצורך יישור קו. יישור הקו של הציוד הנדרש יהיה במימון הרשות המקומית, העבודה באחריות הקבלן לא תוספת נוספת. ציוד מחשוב שייחרס לאחר יישור הקו יהיה באחריות הקבלן ועל חשבוננו.
8 פיצוצי מים בצינורות טמונים מי אחראי?	רק פיצוצי צינורות טמונים המצריכים עבודת טרקטור וחפירות יבוצעו על ידי המועצה.
9 ניקיון המדרכות וריסוס המדרכות?	האחריות השוטפת הינה לניקיון המדרכות, ריסוס יבוצע אחת לשנה באחריות הקבלן וכן חומרי ההדברה כמובן.
10 אחסון הציוד של הקבלן המבצע?	המועצה תספק מכולה לשמירה ואחסון הציוד גינון של הקבלן.
11 חול המועד פסח וסוכות – האם נדרשים לעבוד?	חול המועד מוגדר כחופשה מרוכזת ואין עבודה בימים אלו.





מועצה מקומית שער שומרון

12	יש צורך בעבודה ספציפית ליישור קו ברמת הגינון, האם זה בתמחור נוסף?	מאחר ומספר חודשים לא נעשתה עבודת גינון במועצה, יש להגיש הצעת מחיר נוספת ביחד עם הצעת המחיר במכרז למחיר חד פעמי לעבודת יישור קו במועצה.
		מצ"ב פרומט אחיד למתן הצעת מחיר ליישור קו – נספח א' לקובץ זה.
13	האם הדרישה היא מנהל עבודה + 3 עובדים סה"כ (לשערי תקווה וגם לעץ אפרים)?	כן
14	בהצעה הדרישה היא למלא את הסכום כולל 17% מע"מ. האם כשאחוזי המע"מ יעלה בשנה הבאה הסכום יעלה בהתאם	גובה המע"מ כמובן מתעדכן בהתאם לקבוע במדינה מעת לעת.
15	לפי החוזה מופיע כי כל גיזומי הגובה על הקבלן האם זה נכון	על הקבלן לבצע 10 ימים בשנה עבודות גיזומי גובה על חשבוננו, כל יום נוסף שיידרש מעבר לכך יהיה במימון הרשות.
16	באיזה סעיף אפשר לכתוב תמחור ליישור קו ראשוני לעבודות האחזקה?	מצ"ב פרומט אחיד למתן הצעת מחיר ליישור קו – נספח א' לקובץ זה.
17	לפי מה מתומחר שתילת פרחים / צמחים עונתיים ורב שנתיים בביצוע שטחי גינון חדשים?	אין תמחור מיוחד לשתילת פרחים זה חלק מהמכרז והעבודה השוטפת. הרשות מספקת את הפרחים, על הקבלן לבצע את השתילות.
18	האם המחיר החודשי כולל בתוכו את מחיר חומרי ההדברה, ריסוס העשבייה ודישון. או שמחיר החומר משולם בנפרד?	כן, המחיר החודשי כולל את החומרים הנדרשים לעבודה.
19	שינויים בהיקף העבודה 11.1 המועצה רשאית להקטין /או להגדיל לשנות את היקף העבודה שנמסרו על פי החוזה. 11.2 שונה היקף העבודה כאמור לעיל ישולם /או יופחת התשלום באופן יחסי לכמות העבודה. מה תהיה יחידת המידה להפחתה ותוספת שטחים לתחזוקה	השינוי יכול להיות בכמות העובדים הנדרשת. יתומחר עובד נוסף ב 500 ₪ ליום עבודה.





מועצה מקומית שער שומרון

<p>הדרישה הינה ל:</p> <p>עובד 1 - מנהל עבודה והאיש קשר בשטח מול הרשות, בעל ניסיון ובוגר קורס גינון מסוג 2.</p> <p>3 עובדי גינון כללים נוספים.</p> <p>סה"כ 4 עובדים.</p>	<p>20</p> <p>הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות הגינון האינטנסיבי, בכל חודש, את כח האדם כדלקמן:</p> <p>1.10.2 ארבעה 4 עובדי גינון מיומנים ומנוסים, אשר יהיו מיועדים ו/או משובצים לביצוען של העבודות לפי תוכניות העבודה (להלן: "עובדי גינון אינטנסיבי").</p> <p>1.10.3 מנהל עבודה אחד (1) מקצועי ובעל ניסיון בניהול צוות עובדים, בוגר קורס גינון מסוג 2</p> <p>1.10.4 כמו כן, הקבלן הזוכה יהא חייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות הגינון האקסטנסיבי, בכל חודש ועבור כל 40 הדונם עובד גינון אחד מיומן ומנוסה, אשר יהיה מיועד ו/או משובץ לביצוען של העבודות האחזקה והפיתוח לפי תכנית העבודה בנספח ב' לחוזה הקבלנות (להלן: "עובד גינון אקסטנסיבי").</p> <p>אבקש לקבל הבהרה לגבי כמות כח האדם לביצוע העבודות.</p> <p>להבנתי את הסעיף 1.10 הדרישה היא ל 4 עובדים + 1 מנהל עבודה + 1 עובד לגינון אקסטנסיבי</p> <p>סה"כ 5 עובדים + 1 מנהל העבודה</p>
<p>אספקת צמחים – על חשבון המועצה. עבודת השתילה- באחריות הקבלן.</p> <p>עבודות הקמה ופיתוח שאינם בתחזוקה השוטפת ואינם שתילה ו/או החלפת פרחים קיימים/עונתיים – אינם חלק ממכרז זה ויבוצעו בהצעות מחיר נפרדות.</p> <p>הוקמה גינה חדשה במועצה – השטח שהוקם יתווסף לתחזוקה השוטפת ללא עלות נוספת.</p>	<p>21</p> <p>שיקום ושדרוג שטחי הגינון:</p> <p>במידה והמזמין יהיה מעוניין לשקם או לשדרג את שטחי הגינון באחד השטחים שבטיפול הקבלן, הקבלן יספק על חשבונו את הצמחים, החומרים והאביזרים הדרושים ויבצע את העבודות בהתאם לדרישת המזמין ללא כל דרישה מאת הקבלן לתשלום תמורה נוספת בגין כך, מובהר כי עם סיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן יהפוך שטח הגינון כחלק מהיקף העבודות הכולל הנדרש לביצוען ויתווסף לתוכנית העבודה שתגובש ע"י המזמין ו/או מי מטעמו.</p> <p>הדרישה לבצע עבודות פיתוח \ שידרוג גנים ואספקת החומרים על חשבון הקבלן איננה סבירה !!!</p>





מועצה מקומית שער שומרון

	<p>כמו כן לא ניתן לתמחר שרות ומוצר שאיננו ידוע מראש .</p> <p>אבקש לאשר כי עבודות נוספות אפיתוח/שדרוג גנים ותשתיות יבוצע בהתאם להצעת מחיר ותשלום תמורה .</p>
<p>המועצה תנחה בסדרי העדיפויות הנדרשים לצורך התארגנות באירועים במהלך השנה. ותעביר בתחילת שנה לקבלן לוי? אירועים כללי ברשות.</p> <p>ככל שהמועצה העבירה לקבלן לפחות 14 יום מראש את הדרישות הכנה לאירוע – על הקבלן לבצע אותם כחלק מהעבודה השוטפת וכח העבודה הקיים. ככל ולא הספיק יביא הקבלן כח אדם נוסף על חשבונו לצורך עמידה בלוחות הזמנים.</p> <p>ככל והמועצה לא תעביר לגבי אירוע מסויים עדכון 14 יום לפני, והקבלן לא יספיק לבצע עבודתו ויידרש כח אדם נוסף – יתומחר עובד נוסף ב 500 ₪ ליום עבודה.</p> <p>סעיף 1.16.3 – מדובר על סיור בסוף האירוע והכנת דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע ופירוט עבודת השיקום הנדרש. חומרים וציוד שאינם כתחזוקה שוטפת לצורך התיקון יסופקו על ידי המועצה – עבודת השיקום תתבצע על ידי הקבלן ללא עלות נוספת.</p>	<p>22</p> <p>היערכויות סמוך לאירועים ו/או מועדים:</p> <p>1.16.1 לפי אירועים ו/או מועדים המתקיימים בתחום האחריות המזמין ייערך סיור בשטחים המיועדים לאירוע ויסוכמו מכלול הפעולות שיש לבצע לקראת האירוע</p> <p>כגון: שתילה, ניקיון, גיזום, סגירת ברזי השקה וכו'. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו בסיור המקדים.</p> <p>1.16.2 התאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו, המזמין ו/או מי מטעמו ראשים להורות לקבלן להקצות עובדים נוספים לשם ביצוע עבודות הכנה ו/או תחזוקה לשם ביצוע כלל ההכנות הנדרשות לקיומם של האירועים ו/או כהערכות למועדים שונים.</p> <p>מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין הקצאת עובדים נוספים ותשומות נוספות ו/או אמצעים נוספים כאמור.</p> <p>1.16.3 בתום האירוע ו/או בתום ההערכות למועדים ייערך סיור בכלל האזורים הסמוכים למיקום היערכויות ויוכח דו"ח המכיל את כל נזקי האירוע כולל תכנית לשיקום.</p> <p>1.16.4 הסיור יבוצע בשיתוף המזמין ו/או מי מטעמו, נציג הפקת האירוע ומנהל העבודה מטעם הקבלן. סיור נוסף יבוצע לאחר השלמת מכלול הפעולות שסוכמו</p> <p>1. לצורך תמחור את העלויות נבקש לקבל את מספר ימי העבודה, וכמות העובדים לביצוע עבודות הכנת השטח לאירוע ?</p>





מועצה מקומית שער שומרון

	<p>2. סעיף 1.16.3 לא ניתן לצפות ולתמחר את הנזקים וצפויים מהאירוע לכן אבקש לאשר שנזקים שיגרמו כתוצאה מהאירועים ותוקנו בתשלום בהתאם להצעת מחיר</p>	
117 עצי אורן	<p>תוואי התהלוכה בחודש אוקטובר עם תחילת הגשמים יש לטפל בכל עצי האורן בתחום היישוב נגד התהלוכה. בכדי לתמחר את עליות הדברת תהלוכה האורן אבקש לדעת כמה עצי אורנים יש במרחב התחזוקה ?</p>	23
על הקבלן לתת הצעה חודשית כוללת בהתאם לנספח הצעת המחיר. אנו לא נכנסים לאופן החישובים של הקבלן.	<p>הצמדה למדד כולנו עדים לעליית לאינפלציה ולהתייקרויות שחלו במדינה בשנים האחרונות לרבות עליית שכר המינימום ומדד מחירים לצרכן, אי הצמדה לשכר המינימום במכרז עתיר כוח אדם ואו למדד מחירים לצרכן, סביר שיגרום בעתיד לגירעונות בתמורה מול התשומות. לכן אבקש להצמיד את התמורה לשכר המינימום וכן למדד מחירים לצרכן</p>	24
80 עצי דקל	<p>דקלים – הגמעת ראש והזרקה כל 3 חודשים נגד חדקונית הדקל. בכדי לתמחר את הדברת חדקונית הדקל אבקש לדעת כמה עצי דקל יש במרחב התחזוקה ?</p>	25
כל עבודה הנדרשת על מנת להביא את כל נקודת הגינון במועצה המפורטים במפרט הטכני במכרז למצב המצריך מעתה והלאה תחזוקה שוטפת... כמובן כולל גיזום, דשא, עשבייה, איסוף וניקוי וכד'.	<p>בפרוטוקול מפגש מציעים שהתקבל נרשם שיש להגיש הצעת מחיר נוספת לשיקום שטחי גינון</p> <p>1. האם ביישור קו הכוונה היא עבודות אגרוטכניות (גיזום שיחים, דשא, עשבייה) תגדירו ופרטו יישור קו באופן מדויק מה זה כולל .</p> <p>2. באיזה פורמט תרצו לקבל את הצעת המחיר ליישור קו בהצעה נפרדת ? בגוף חוברת המכרז ?</p> <p>אני מציע לכם להעביר כתב הצעה ודרישה אחידה וברור לכל המציעים כך תוכלו להשוות הצעות בהתאם לדרישה אחידה וברורה .</p>	26
מצי"ב פורמט אחיד למתן הצעת מחיר ליישור קו – נספח א' לקובץ זה.	<p>תנאי סף : סעיף 4.12 ניסיון המציע</p>	27





מועצה מקומית שער שומרון

<p>תנאי הסף הנדרש :</p> <ul style="list-style-type: none"> בסעיף 4.12 כתוב הניסיון הנדרש הוא בן השנים 2018-2023 	<p>על המציע להוכיח ניסיון קודם של שנתיים לפחות באחזקת שטחי גינון ציבוריים בעת ובעונה אחת בהיקף הנדרש במכרז זה. המציע יציין שמות אנשי קשר של לפחות 2 ממליצים שניתן להם שירות כאמור לעיל נשוא המכרז בין השנים 2018-2023 . המציע יצרף אישור בהתאם לנוסח נספח ח.</p> <ul style="list-style-type: none"> יש סתירה בין הסעיף 4.12, לאמור בנספח ח' לתנאי המכרז (ניסיון המציע) בסעיף 4.12 כתוב הניסיון הנדרש הוא בן השנים 2018-2023 בנספח ח' בן השנים 2018-2021 בתחתית נספח ח' 2021-2017
<p>עבודות נוספות שידרשו יבוצעו או בהתאם למחירון דקל או כתוספת תמחור כח אדם ו/או בתהליך התמחרות נפרד למכרז זה כמקובל.</p>	<p>28 מחירון לביצוע עבודות נוספות על פי דרישה מקובל לקבוע לפי איזה מחירון יבוצעו עבודות נוספות לדוגמה : מחירון דקל</p>
<p>30% מהניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הוועדה מניסיון המציע, חוות הדעת עליו ממליצים וכן כל שיקול נוסף שאינו שיקול של מחיר.</p>	<p>29 אמות מידה לבחירת הזוכה 70% מהניקוד ינתן להצעת המחיר. 30% מהניקוד ינתן עפ"י חוות דעת</p> <ul style="list-style-type: none"> מה הם אמות המידה שבונים ניקוד של 30% אין פירוט במסמכי המכרז .
<p>המפרט הטכני מפורט במכרז. נערך סיור מציעים. הישובים פתוחים וניתן להגיע כמה שנדרש להתרשמות מהיקף העבודה.</p>	<p>30 מובהר כי ככל ותהיה סטייה של כמות הדונמים בעד כ- 15% מכמות הדונמים הקבועים לעיל אזי השינוי בכמות העובדים תהיה על חשבון הקבלן. ככל ותהיה סטייה של כמות דונמים ביותר מ- 15% יתבצע שינוי בתוכנית העבודה כך שכמות הדונמים לעובד לא ישתנה.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מה כמות הדונמים לתחזוקה אינטנסיבית ? 2. מה כמות הדונמים לתחזוקה לשטחי בור ? 3. מה כמות הדונמים לתחזוקה במוסדות החינוך ? 4. מה כמות השטח לתחזוקה בגדר הביטחון ? 5. המלל המודגש לא ברור 6. מעל לשינוי של 15% השינוי בכמות כח האדם תשולם ? לפי איזה יחידת מידה ?





מועצה מקומית שער שומרון

31	חלוקת עובדים מה היא חלוקת העובדים בין הישובים ימי עבודה וכמות עובדים בכל ישוב ?	ייקבע מעת לעת בהתאם לצורך אל מול מנהל אגף שפ"ע.
32	פינוי גזם איך מתבצע פינוי הגזם מגיזום גנים וגיזום עצים ע"י משאית מנוף?	איסוף הגזם יועבר על ידי הקבלן לנקודה במועצה שתוגדר על ידי מנהל אגף שפ"ע. הפינוי מנקודת הגזם באחריות המועצה.
33	את החלקים והאביזרים של תיקוני השקיה צנרת וכו' מי מספק?	על הקבלן לבדוק מצ"ב מערכות ההשקיה ולתת בתוך 50 יום מתחילת העבודה דו"ח מצ"ב מפורט לצורך יישור קו. יישור הקו של הציוד הנדרש יהיה במימון הרשות המקומית, העבודה באחריות הקבלן לא תוספת נוספת. ציוד מחשוב שייחרס לאחר יישור הקו יהיה באחריות הקבלן ועל חשבוננו.
34	יישור קו ראשוני שצריך לבצע על ידי טרקטור לכל השטחים הגדולים מי מתפעל ומבצע?	הקבלן כחלק מהצעתו הנפרדת לעבודת יישור הקו.
35	האם יש לבצע ריסוס מדרכות בשוטף או רק אחת לשנה?	אחת לשנה
36	אם מחשבי השקיה וארונות נהרסו לאחר יישור קו בגלל ונדליזם, מדוע הקבלן נושא באחריות?	ככל ויוכח שהמערכת ניזוקה מוונדליזם המועצה תישא באחריות
37	גינות כלבים זהו חלק מאחזקת הגינות?	כן
38	טיפול הדברה בעצים באחריות מי לבצע? (חומרים וכו')	באחריות הקבלן כולל חומרים ועבודה
39	מוסדות ציבוריים וכו' באחריות מי?	באחריות הקבלן כחלק מהתחזוקה השוטפת
40	כיסוחים של מדשאות פעם בכמה זמן יבוצע?	כיסוחי הדשא מתבצעים לפחות אחת לשבועיים ובהתאם לתוכנית עבודה שוטפת שתיקבע מול מנהל אגף שפ"ע

- קבלן שמרגיש שלא הספיק לראות את כל היקף העבודה ויש לו צורך בסיור נוסף מוזמן לפנות טלפוניית לעודד סגן מנהל האגף ולתאם סיור נוסף. עודד – 054-7733386

בברכה,

אבי הרשקוביץ
מנכ"ל המועצה





מועצה מקומית שער שומרון

יוגש בשני עותקים

נספח א' – הצעת מחיר לעבודות יישור קו

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות מקיפות להבאת מצב הגינון במועצה מקומית שער שומרון למצב מושלם המאפשר המשך עבודת תחזוקה שוטפת. העבודה כוללת עבודות טרקטור, כיסוח דשא, גזם ריסוס וכל הנדרש להבאת שטחי הגינון במועצה למצב מושלם המאפשר המשך תחזוקה שוטפת..

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועדת ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני מסכים להם, וכן הבנתי את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות וכי לאחר שסיירתי וראיתי את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן על הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות בעבודה וביצועה ידועים ומוכרים לי, ובהתאם לזה ביססתי את הצעתי וכן שלא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות אלו.

הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן אני מצהיר כי יש לי ניסיון מוכח באחזקת גינון ציבורי בהיקף ושטח כמפורט בסעיף 4.12 לתנאי המכרז.

1. אני מתחייב לבצע עבודת יישור הקו המצ"ב בתמורה לעלות כוללת

וחד פעמית של: _____ ₪.

(במילים: _____ ₪) כולל מע"מ.

2. זמן עבודת יישור הקו במועצה תיערך _____.

• ידוע לי כי הצעה זו נפרדת לעבודות התחזוקה השוטפת במכרז וכי המועצה רשאית לבחור בכל הצעה נגדית אחרת שתתקבל ללא קשר להחלטתה בקבלן הזוכה במכרז לעבודות התחזוקה השוטפת.

3. הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ומרצוני החופשי.

חתימה

חותמת

