



# מועצה מקומית שער שומרון

בס"ד

פרוטוקול מליאת המועצה מס. 9 – מיום 10.10.23

**נוכחים:** ראש המועצה-אבי רואה חברי מליאה - רותי שוורץ-חנוך, ועוזאל ותיק (בשיחת וידאו)  
משתתפים – מנכ"ל- יחיאל קאפח, גזברית- יסמין בנימין, עו"ד ברוך חייקין (טלפונית) מ"מ של  
אמיר גופר שבמילואים, עוד עינב סילוורה יועצת המועצה בנושא ארנונה.

## סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מספר 8.
2. אישור חוק עזר איכות הסביבה.
3. אישור הקמת וועדה לתכנון ובניה.
4. אישור פתיחת תב"רים לפי רשימה מצורפת.
5. שינוי שם רחוב עץ אפרים רחוב דפנה יהפוך לרחוב לוטם.
6. אישור נוהל רכש ונספחיו.
7. דיון וקבלת החלטות לגבי הנחות ארנונה
8. אישור שכר בכירים לפי טבלה מצורפת

## ריכוז החלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מספר 8 – **אישור פה אחד**
2. אישור חוק עזר איכות הסביבה - **אישור פה אחד**
3. אישור הקמת וועדה לתכנון ובניה - **אישור פה אחד**
4. אישור פתיחת תב"רים לפי רשימה מצורפת - **אישור פה אחד**
5. שינוי שם רחוב עץ אפרים רחוב דפנה יהפוך לרחוב לוטם - **אישור פה אחד.**
6. אישור נוהל רכש ונספחיו - **אישור פה אחד**
7. דיון וקבלת החלטות לגבי הנחות ארנונה - **אישור פה אחד**
8. אישור שכר בכירים לפי טבלה מצורפת - **אישור פה אחד**

יג' - 10



# מועצה מקומית שער שומרון

## תמצית הדיון והחלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מספר 8 – אושר פה אחד

2. ✓ חוק עזר איכות הסביבה – חוק העזר נוסח ע"י גורם מקצועי, עבר אישור יועמ"ש ונשלח לנוכחים מראש, בהתאם לצו האלוף אנו נסמכים היום על חוק דומה של מוא"ז שומרון ועם כניסתו לתוקף של החוק שלנו נתחיל לעבוד לפי חוק עזר זה. לאחר אישור המליאה החוק עובר לאישור משרדי הממשלה.

### נוסח החלטה:

לאשר את חוק העזר כפי שהוצג בפני חברי המליאה.

אושר פה אחד

3. ✓ הקמת וועדה לתכנון ובניה - החל מ 1.1.24 אנו אמורים לפעול עם וועדה עצמאית נדרש אישור מליאה להקמת הוועדה.

### נוסח החלטה:

לאשר הקמת וועדה לתכנון ובניה של שער שומרון לפי ההגדרות הנדרשות בחוק.

אושר פה אחד

4. ✓ אישור פתיחת תב"רים –

| מקורות המימון       |            |             |            |              |            |            |                         |          |
|---------------------|------------|-------------|------------|--------------|------------|------------|-------------------------|----------|
| מקורות עצמיים- רשות |            | משרד הרווחה |            | משרד הביטחון |            | סכום התב"ר | שם תב"ר                 | מס' תב"ר |
| סכום המימון         | אחוז מימון | סכום המימון | אחוז מימון | סכום המימון  | אחוז מימון |            |                         |          |
| -                   | -          | -           | -          | 200,000      | 100%       | 200,000    | גדר ביטחון- עץ אפרים    | 224      |
| -                   | -          | -           | -          | 200,000      | 100%       | 200,000    | גדר ביטחון - שערי תקווה | 225      |
| -                   | -          | -           | -          | 50,000       | 100%       | 50,000     | ציוד צוות צח"י          | 226      |
| 293.821             | 50%        | 293.821     | 50%        | -            | -          | 587,642    | שיפוץ מבנה רווחה        | 227      |

### נוסח החלטה:

לאשר את פתיחת התכנים שבטבלה מעלה

אושר פה אחד

א. י. ש. /



## מועצה מקומית שער שומרון

### 5. שינוי שם רחוב בעץ אפרים –

לשנות את שמו של רחוב דפנה בעץ אפרים לרחוב לוטם  
במידה וצריך אישור של וועדת שמות מועצתית חברי המליאה כחברים גם בוועדת השמות מאשרים  
זאת מראש.  
אושר פה אחד.

### 6. אישור נוהל רכש –

יסמין מציגה את נוהל הרכש כפי שנשלח לנוכחים מראש.  
הנוהל נותן מענה לסכומים הפטורים ממכרז שהיום עומד על כ-71.8 אלפי ש"ח ומשתנה מעת לעת לפי  
החלטת משרד הפנים.  
עיקרי הסכומים בנוהל:

| סכום ההתקשרות בש"ח<br>כולל מע"מ | מספר הצעות מחיר על<br>ידי היחידה המזמינה | הגורם המאשר את<br>ההתקשרות |
|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| 0 - 5,000                       | הצעות מחיר אחת                           | מנהל/ת רכש+מורשי<br>חתימה  |
| 5,000 - 25,000                  | 2 הצעות מחיר                             |                            |
| 25,000 - 40,000                 | 3 הצעות מחיר                             |                            |
| 40,000 - *71,800                | 3 הצעות מחיר                             | וועדת רכש                  |
| מעל סכום הפטור ממכרז            | הליך מכרזים והתקשרויות                   |                            |

נוסח החלטה - לאשר נוהל הרכש על כל נספחיו.

אושר פה אחד

א"י  
ד"ר



## מועצה מקומית שער שומרון

### 7. ✓ דיון והחלטות בנושא ארנונה הנחות ארנונה

#### א. הנחות לנכסים מפורצלים

מדיניות המועצה כיום הינה כי שוכרים אשר שוכרים חלק מנכס אשר פוצל ללא קבלת היתר ממח' ההנדסה (יחידת דיור) והזכאים להנחה בארנונה אינם יכולים להירשם כמחזיקים בנכס ובהתאמה אינם יכולים לדרוש את ההנחה.

**החלטה-** בשלב זה יש להותיר את מדיניות המועצה על כנה, יש לבצע עבודת עומק לרבות נתונים מספריים ולהביא בשנית לבחינת המליאה עם קבלת הנתונים.

#### ב. זכאות להנחה רטרואקטיבית

עד כה ובהתאם להחלטת מוא"ז שומרון ניתנה הנחה רטרואקטיבית עד 3 שנים בנוסף לשנה השוטפת ובלבד שהנישום הגיש תוך 90 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכאות מהגורם הרלוונטי (על פי אישור ממושרד הביטחון או מהביטוח הלאומי או קביעה על פי חוק) יקבל הנחה ממועד הגשת הבקשה ואילך.

היועמ"ש מבקש להדגיש כי מדובר בהנחות על פי אישור ממושרד הביטחון או מהביטוח הלאומי או קביעה על פי חוק שאישורן מגיע מגורמים חיצוניים בלבד. **החלטה:** לאפשר הנחה רטרו כפי שהיה עד היום ובלבד שהמדובר בהנחת חוק כאמור המגיעה מגורמים חיצוניים.

#### ג. עדכון הנחה לתושב בעל חוב לרשות

בקשה לאשר הנחה לנישום כאשר אינו משולם החוב באותה שנת מס והגם כי קיימים חובות בגין שנים עברו.

**החלטה:** כל שנת מס נבחנת בנפרדת כאשר בסוף השנה ככל וקיימת יתרה שאינה משולמת יש להביא לביטול ההנחה.

על כן, תושב המשלם את החוב של אותה שנה אין למנוע את הנחה לה זכאי באותה שנה גם אם יש חוב על שנים קודמות.

סעיפים א' ב' וג' אושרו פה אחד

ש.ד. בל



## מועצה מקומית שער שומרון

### 8. העסקת בכירים –

בעבר אישרנו את העסקת הבכירים אך בפרוטוקול לא צויין מועד כניסה לתוקף של ההחלטה וציון אחוז השכר משכר הבכירים שאושרו, בהתאם להנחיות משרד הפנים. להלן הפרטים בהלן טבלה מרכזת לאשרור:

| שם העובד             | תפקיד                 | אישור אחוזי שכר משכר מנכ"ל |                                                         | אישור מועד כניסה לתוקף של ההחלטה |                            |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| אורלי שלוש לוי       | מנהלת לשכת ראש המועצה | 35%                        |                                                         | 01.04.23                         | לפי פרוטוקול מיום 28.03.23 |
| יסמין רוזינגר בנימין | גזברית המועצה         | 85%-95%                    | קצב התקדמות בכפוף להנחיות משרד הפנים                    | 01.03.23                         | מועד תחילת העסקה           |
| שיר הללי             | מהנדסת המועצה         | 70%                        | 26.03.23 - 31.12.23                                     | 26.03.23                         | מועד תחילת העסקה           |
|                      |                       | 85%                        | 01.01.24 - 31.12.25                                     |                                  |                            |
|                      |                       | 90%-95%                    | החל מ-01.01.26 לפי קצב התקדמות בכפוף להנחיות משרד הפנים |                                  |                            |

נוסח החלטה – לאשר לעובדים הבכירים הרשומים בטבלה את אחוזי השכר משכר מנכ"ל ואת תאריך תחולת ההחלטה כפי שמובא בטבלה המצורפת.

אשר פה אחד

כתב: יחיאל קאפח

מאשר אבי רואה: