



# מועצה מקומית שער שומרון

תאריך: 16.02.2023

מכרז מספר 19/23

להפעלת בריכת השחייה הקייצית בשערי תקווה

אל:

משתתפי המכרז

שלום רב,

להלן מענה לשאלות הבהרה. על המגישים לצרף מסמך זה חתום על ידם למסמכי המכרז.

## 1. מה עלות תשלומי הארנונה עבור הבריכה?

הארנונה הינה כ - 35 אלף ש"ח לעונת הרחצה. מדידה מדויקת תתבצע בהמשך. הסטייה המקסימאלית +10%

## 2. האם על המפעיל לשלם ארנונה שנתית או רק עבור עונת הרחצה?

ככל והמפעיל לא יבצע שימוש בבריכה במהלך התקופה (חצי שנה) שבה היא סגורה - המפעיל לא יצטרך לשלם ארנונה על תקופה זו.

## 3. מה עלות קוב מים?

בהתאם למחירים שנקבעו על ידי רשות המים: עד 15,000 קוב - 10.373 ש"ח כולל מע"מ. כל כמות נוספת: 9.437 ש"ח כולל מע"מ. ביוב מוצמד: 4.29 ₪.

## מבקשים לקבל את המחזור השנתי של הבריכה בשנים האחרונות

מכיוון שעד כה חלק מפעילות הבריכה הייתה משולבת עם חדר כושר וסטודיו, קשה לאמוד את ההכנסות הצפויות מהפעלת הבריכה בלבד. באומדן שלנו, שאינו מחייב, אנו מעריכים כי ניתן לשייך לבריכה הכנסות בסך של בין 1.1 ל-1.3 מליון ש"ח לעונה. יש לציין כי הסכום המצוין מעלה הינו הערכה בלבד והמועצה אינה מתחייבת לסכום זה או לכל סכום אחר.

## 4. כמה שעות זה "אירוע"?

בין השעות 18:00 עד 24:30