



מועצה מקומית שער שומרון

מכרז מס' 14/23

**לביצוע עבודות בניה ושיפוצים
במועצה מקומית שער שומרון**

**ינואר 2023
שבת התשפ"ג**



מועצה מקומית שער שומרון

תנאי המכרז

1. המועצה המקומית שער שומרון (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין הצעות לביצוע עבודות בניה ושיפוצים ברחבי המועצה כמתואר במסמכי המכרז והחוזה.

כל התקשרות עם המציעים הזוכים תהא בהתאם להזמנות עבודה ו/או מחירון/כתב כמויות מאושר וחתום ע"י מורשי החתימה של המועצה שיוצאו בפועל עבור כל עבודה שתימסר לזוכה.

יודגש ויובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה שנתי קבוע או בכלל והיא רשאית למסור כל עבודה לכל קבלן אחר ואין בלעדיות לביצוע עבודה במסגרת מכרז זה.

בנוסף יש מכרזים מקבילים שהמועצה מפרסמת ויש חפיפה מסוימת בין המכרזים ולכן ייתכן ועבודה שכלולה במכרז זה תימסר לביצוע לקבלן אחר במסגרת מכרז אחר ואין בלעדיות לביצוע העבודה במסגרת מכרז זה.

מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בהיקף כספי של כל העבודות שלא יעלה על 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) + מע"מ כמסגרת שנתית, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי המועצה ותקציבה.

כל העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 15% אחוז אליה תיווסף ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה והכל במצטבר. על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, שעות וימי עבודה חריגים, עבודה במבנה מאוכלס, אחסון חומרים וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.

ריכוז מועדים ולוחות זמנים במכרז:

מועדים/לוחות זמנים	פעולה
07.02.23 בשעה 12:00 במשרדי המועצה ברחוב יהלום 25 שערי תקווה, שער שומרון.	סיור קבלנים
13.02.23 בשעה 10:00 את השאלות יש לשלוח לדוא"ל: project@shaar-s.org.il	מועד אחרון לשאלות הבהרה (תשובת יתנו בתוך 3 ימים ממועד אחרון לשאלות)
23.02.23 בשעה 11:00	מועד אחרון להגשת המכרז
23.02.23 בשעה 12:00 במשרדי המועצה	מועד פתיחת מעטפות המכרז

2. מסמכי המכרז והחוזה

המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז והחוזה:

- א. תנאי מכרז אלו
- ב. הצעת הקבלן



מועצה מקומית שער שומרון

- ג. עותק של פרוטוקול סיור קבלנים
- ד. דוגמת ערבות להשתתפות במכרז ולביצוע ההסכם
- ה. ההסכם ונספחיו.
- ו. מחירון דקל לבניה ותשתיות (לא צורף)
- ז. כתב התחייבות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- ח. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
- ט. יתר מסמכי המכרז.
- י. נספח ביטוח

3. מועדי המכרז

- א. המועצה תקיים "סיור קבלנים" בעניין המכרז.
- ב. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה**. ההשתתפות בפגישה זו, ע"י נציג של הקבלן, היא **תנאי מוקדם** להשתתפות במכרז.
- ג. המועצה תסכם בכתב את כל התשובות וההבהרות ותשלח עותקים של התשובות **בדוא"ל** אל כל משתתפי מפגש המציעים.
- ד. כל תשובה מהמזמינה ו/או מנציגה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת**. אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.
- ה. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

4. רכישת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש **במשרדי מנכ"ל המועצה** תמורת סך של ₪1000 שלא יוחזרו בכל מקרה.

5. שינויים ותוספות

כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי בכל דרך אחרת יחשב כאינו קיים או עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6. הגשת ההצעה

א. המציע יכניס למעטפה את כל מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, כשהם ממולאים וחתומים על ידי המציע לרבות המלצות כנדרש, הצעת הקבלן והצעת המחירים כאשר פרטיה ימולאו במלואן ע"י הקבלן ויחתום את המעטפה. **את הצעת הקבלן והצעת המחירים יש להגיש בשני עותקים**.



מועצה מקומית שער שומרון

ב. **שני העותקים** חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר.

ג. על המגיש לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז. כן עליו לחתום על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.

ד. על המציע לחתום חתימה מלאה על החוזה במקום המיועד לכך.

ה. על המגיש להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המגיש, תאריך וכתובת. כן יש לרשום את שם המגיש באופן ברור נוסף על החתימה.

ו. יש לרשום את שם המגיש באופן ברור נוסף על החתימה.

ז. אם המגיש ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למנכ"ל המועצה מיד עם היוודע לו וטרם מועד הגשת ההצעה.

ח. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.

ט. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעת המחירים, ואולם אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו יחשב הדבר כאילו כלל את המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך הוא מתחייב לבצע עבודה זו בלא תמורה או עלול לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

7. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמין

כל המסמכים שרשומים בסעיף 2 הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת המכרז והגשתם בלבד ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 7א לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

א. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ב. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

ג. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות – תשל"ו - 1976).



מועצה מקומית שער שומרון

- ד. ערבות כאמור במכרז.
- ה. שני עותקים זהים של הצעת המחירים.
- ו. שני עותקים זהים של הצעת הקבלן.
- ז. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמזיע הוא תאגיד.
- ח. אישור על רישום תקף של המזיע בפנקס הקבלנים בסיווג 131 – א ומעלה.
- ט. המלצות על המזיע מ-2 רשויות מקומיות לפחות על ביצוע עבודות בניה ושיפוצים.
- י. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המזיע וכן מענה לשאלות הבהרה חתום על ידי המזיע.

9. ערבות

- א. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית **בנוסף המצ"ב**, צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בסך של **20,000** ש"ח (להלן - "הערבות"). הרשות בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 30 יום נוספים והמזיע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מזיע שלא ינהג כן- תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו.
- ב. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- ג. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המזיע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, לרבות חתימה על טפסי ההסכם ו/או המצאת ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקיה והמזיע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המזיע כמתואר לעיל. כל זאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת בתנאי מכרז אלו.
- ד. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ל- 90 יום ממועד הגשת ההצעות במכרז.** ערבות הביצוע תינתן לאחר הודעה על זכייה בהתאם לסעיף 16 להסכם..

10. תנאים מיוחדים

תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי: -

- א. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב ולמסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה. הרשות בידי המועצה לקבל חלק מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, ובאותה עת לקבל חלק ממכרז של משתתף אחר ולהוציא לפועל החלק האחר על ידי משתתף אחר.



מועצה מקומית שער שומרון

- ב. למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות בכל עת ובכל שיעור שהוא. במקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בהצעת המחירים. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.
- ג. כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- ד. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- ה. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
- ו. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ז. המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו ו/או כושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- ח. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

- (1) יינתן משקל של 30% למדד האיכות ו 70% להצעה הכספית.
- (2) הצעה שתקבל במדד האיכות פחות מציון של 20 נקודות תיפסל.
- (3) ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.
- (4) ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 70 הנקודות, ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה. חישוב ההנחה לצורך סעיף זה יעשה לאחר חיבור 15% הנחה על מחירון דקל בתוספת ההנחה שהוצעה. *על הקבלן לכתוב הנחה שתתווסף ל-15% האוטומטי על מחירון דקל. (לדוגמה: קבלן שירשום 5% הנחה משמעותו שה"כ 20% הנחה ממחירון דקל).
- (5) קביעת מדד האיכות: ציונים מ 1-5 לפי הטבלה הבאה:

ניקוד	קריטריונים להערכת איכות	
10 שנים ומעלה = 5 נקודות. כל ניסיון פחות מזה יזכה בניקוד יחסי, ביחס ל-10 שנות ניסיון.	ניסיון בעבודות בניה ושיפוצים 6 שנים ומעלה	



מועצה מקומית שער שומרון

מחזור כספי שנתי 2 מיליון ומעלה	מחזור שנתי בהיקף של 4 מיליון ומעלה = 5 נקודות. כל מחזור כספי הפחות מזה יזכה בניקוד יחסי, ביחס ל-4 מיליון ₪.	
מקצועיות בעבודות בניה ושיפוצים	ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	לפי 3 ממליצים שהמועצה פנתה אליהם מיוזמתה
עמידה בלוי"ז תחילת פרויקטים	ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	
עמידה בלוי"ז סיום פרויקטים	ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	
שביעות רצון כללית מהחברה	ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	
ציון סופי	שקלול של כל הנ"ל בממוצע מ-3 ממליצים	

1.1.1. הרשות בידי הוועדה לראיין את המציעים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.

1.1.2. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של המחיר (גבוה או נמוך או בלתי סביר - לדעת הוועדה) והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוח המחיר (הוועדה תשמור בסודיות כל ניתוח מחירים שיוגש). במקרה של סירוב למסור הסברים וניתוח מחירים כמבוקש, רשאית הוועדה לפסול את הצעת המשתתף.

1.1.3. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת ההצעות האיכותיות, בשיקלול מחירן ואיכותן, לפי ציונים בסדר עולה (בכפוף ל-כשירות). הדירוג יעשה בהתאם לנוסחה המופיעה מטה להלן (להלן: "ההצעות האיכותיות").

1.1.4. **משקל דירוג האיכות הינו 30% מן הציון הסופי ומשקל דירוג המחיר הינו 70%**. נוסחת הדירוג הינה כדלקמן:

1.1.4.1. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100 (למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הנמוכה ביותר הינה זו הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה ביותר).

1.1.4.2. כל הצעה במחיר גבוה יותר או בציון איכות נמוך יותר תקבל את ציונה ביחס להצעה הכספית הנמוכה או האיכותית, לפי הנוסחאות הבאות:

ציון ההצעות הכספיות ייקבע כדלקמן:

$$CM = \text{ההצעה הכספית הנמוכה ביותר}$$

$$CI = \text{ההצעה הנבחנת}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 100 \times \frac{CM}{CI} \text{ (הוא המחלק ו-CM הוא המחולק)}$$

1.1.5. ציון ההצעות האיכותיות ייקבע בהתאם לניקוד הממוצע אשר נתנה ועדת האיכות אשר בחנה כל הצעה. הציון הסופי של כל הצעה יקבע בהתאם לחיבור ציון המחיר (70%) עם ציון האיכות (30%).

ט. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.



מועצה מקומית שער שומרון

י. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

11. מסירת העבודה

הזמנה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין.

12. אישור המציע

א. המציע מאשר כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם וכל האמור בהם.

ב. המציע מאשר ומתחייב כי לא יאחר **מחמישה ימים** מהתאריכים בו תודיע לו המועצה על זכייתו במכרז כולו או חלק ממנו, ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה כשהם בתוקף במועד ההמצאה, לרבות ערבות ביצוע כאמור בסעיף 16 להסכם ואישור על קיום ביטוחים.

13. מחירי ההצעה

א. המחירים שבהצעת המציע הם קבועים וסופיים ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.

בכבוד רב,

אבי רואה

ראש המועצה

מועצה מקומית שער שומרון

חתימת המציע



מועצה מקומית שער שומרון

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

הנדון: מכרז מס' 14/23 לביצוע עבודות בניה ושיפוצים

ברחבי המועצה

כתב הצעת מחיר

אנו הח"מ מציעים הצעתנו לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז הננו מצהירים בזה שהבנו את כל המסמכים הנ"ל ותנאיהם ואנו מסכימים להם.

1. הרינו מתחייבים כדלקמן:

ג. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת (הצעת מחירים) וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

ד. הננו מתחייבים כי לא יאוחר **מחמישה ימים** מהתאריכים בו תודיעו לנו על זכייתנו במכרז כולו או חלק ממנו להמציא לכם את כל האישורים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה כשהם בתוקף במועד ההמצאה, לרבות ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים.

ה. במקרה ולא נחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל או לא נמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית עפ"י החוזה, אישור על קיום ביטוחים והמצאת המסמכים המפורטים בסעיף ב' לעיל, הננו מסכימים שתממשו את הערבות המצ"ב וזכייתנו במכרז תבוטל מבלי שתהיה לנו כל טענה בגין זאת.

ו. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבותנו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לנו שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחוזה. ידוע לנו גם שישנה עדיפות במסמכים כאמור בסעיף 4 להסכם.



מועצה מקומית שער שומרון

3. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בסעיף 10 לתנאי המכרז ומיפים כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

4. הננו מצהירים בזאת כי אנו בעלי יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, והנספחים.

5. הננו מציעים לבצע את העבודה במחירים כמפורט בנספחים המצורפים לחוזה ולהצעתנו זו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

6. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

כל העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 15% אחוז אליה תיוסף ההנחה שנתן הקבלן להלן והכל במצטבר

אנו מציעים בזאת הנחה של _____% (במילים: _____ אחוז)

*על הקבלן לכתוב הנחה שתתוסף ל-15% האוטומטי על מחירון דקל. (לדוגמא: קבלן שירשום 5% הנחה משמעותו סה"כ 20% הנחה ממחירון דקל).

שם המציע: _____

שמות מנהלים: _____

כתובת המציע: _____

ת.ז.ח.פ. _____

טלפון: _____ פקס: _____

חתימת המציע + חותמת



מועצה מקומית שער שומרון

כתב התחייבות

חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך



מועצה מקומית שער שומרון

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל הקבלן _____ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד



מועצה מקומית שער שומרון

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מועצה מקומית שער שומרון

, א.נ.

נדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, להבטחת מילוי נכון ומדוייק של תנאי המכרז וההסכם לביצוע עבודות בניה ושיפוצים ברחבי המועצה המקומית שער שומרון מכרז מס' _____ ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.



מועצה מקומית שער שומרון

הסכם לביצוע עבודות שיפוצים ובניה במועצה המקומית שער שומרון

בין: **מועצה מקומית שער שומרון**
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ.ת.ז. _____

מרחוב _____ (להלן: "הקבלן" או "המציע")

מצד שני

הואיל והמזמינה מבקשת לבצע עבודות בניה ושיפוצים ברחבי המועצה בנספח א' להסכם זה (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע וניסיון ויכולת לביצוע העבודות על פי הסכם זה;

והואיל והמזמינה הסכימה לקבל את הצעת הקבלן בכפוף לקיום הוראות הסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר יחסיהם ההדדיים;

הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה וכן הנספחים המצורפים אליו ולרבות הנספחים המפורטים בסעיף 4 להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויחשבו כאילו נכללו בגוף ההסכם.

2. מהות ההסכם

המזמינה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט להלן, לבצע על חשבון הקבלן את העבודות **לגביהן תוצא לקבלן הזמנת עבודה**, בהתאם לנספחים המפורטים בהסכם זה בין אם מצורפים הם להסכם ובין אם לאו, ובהתאם להוראות, לתוכניות וכן הוראות שינתנו בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת ביצוע העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה **והכל בתנאי כי הוצאה לקבלן הזמנת עבודה בגין כל עבודה**.

למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצ ובניה לגביהן תוצא לקבלן הזמנת עבודה אין בחתימת המועצה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה למסור



מועצה מקומית שער שומרון

עבודות לקבלן והמועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ומבלי צורך לנמק למסור כל עבודה ו/או חלק מעבודה לכל קבלן אחר ו/או לבצעם באמצעות עובדיה.

מובהר בזאת:

כל התקשרות עם הקבלן תהא בהתאם להזמנות עבודה ו/או מחירון/כתב כמויות מאושר וחתום ע"י מורשי החתימה של המועצה שיוצאו בפועל עבור כל עבודה שתימסר לזוכה.

יודגש ויובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף עבודה שנתי קבוע או בכלל והיא רשאית למסור כל עבודה לכל קבלן אחר ואין בלעדיות לביצוע עבודה במסגרת מכרז זה.

מדובר במכרז מסגרת בלבד לעבודות בהיקף כספי של כל העבודות שלא יעלה על 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) כולל מע"מ כמסגרת שנתית, בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו ובכפוף לצרכי המועצה ותקציבה.

כל העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 15% אחוז אליה תיווסף ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה והכל במצטבר.

כל העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 15% אחוז אליה תיווסף ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה והכל במצטבר. על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, לא תשולמנה תוספות בגין: היקפי העבודה, היקף כספי, שעות וימי עבודה חריגים, עבודה במבנה מאוכלס, אחסון חומרים וכן לא ישולם רווח שירותי קבלן ראשי אלא אם הדבר אושר ע"י מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

"אתר" – כל אתר שייקבע בתחום שער שומרון בהזמנת עבודה ושבזו תיעשה העבודה.
"העבודה" או "העבודות" – העבודות כמפורט בהסכם זה ונספחיו ובתנאי כי פורטה בהזמנת עבודה חתומה על פי הסכם זה.

הזמנת עבודה – הזמנת עבודה שתוצא על ידי המועצה בחתימת ראש המועצה וגזבר המועצה.

"המפקח" מהנדס המזמינה ו/או מי מטעמו ו/או כל אדם שימונה על ידי המזמינה כמפקח מטעמה על ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

4. נספחים

המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מהסכם זה:

- א. הסכם זה
- ב. כתב הצעת הקבלן במכרז.
- ג. המפרט הטכני
- ד. כתב כמויות
- ה. יתר מסמכי המכרז מסי' 14/23



מועצה מקומית שער שומרון

במקרה של סתירה בין המסמכים יגבר המוקדם על המאוחר כנ"ל.

5. הצהרות הקבלן

5.1. הקבלן מצהיר כי הינו פועל בהתאם להוראות כל דין.

5.2. הקבלן מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, כח האדם, הכלים והמכשירים לביצוע העבודות.

5.3. הקבלן מצהיר כי טרם חתימתו על הסכם זה בדק את פרטי ביצוע העבודות ואת כל התנאים והפרטים הדרושים לביצוע העבודות ומצא כי אלו מספקים ומתאימים לו ולמטרת ביצוע העבודות והוא מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענה, דרישה או תביעה בגין אי התאמה מכל סוג שהוא.

6. התחייבויות הקבלן

הקבלן מסכים ומתחייב כדלקמן:

6.1. לבצע את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו ולהזמנת העבודה שתוצא לו ביחס לכל עבודה בנפרד.

6.2. לבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים ולהשתמש בחומרים מסוג אי בלבד. לגבי חומרים שיש לגביהם תקן ישראלי ישתמש הקבלן רק בחומרים בעלי תו תקן של מכון התקנים.

6.3. לבצע את העבודות במועדים שייקבעו בהזמנת העבודה ועל פי הוראות המפקח.

6.4. לשלם על חשבונו את כל הוצאות העבודות מכל סוג שהוא כולל מע"מ ואביזרי בניה, שכר עובדים ותשלומים לקבלני משנה הכרוכים בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק כי הצעת הקבלן ומחירי ההסכם כוללים את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא ההסכם לרבות מבני עזר זמניים, חדר למפקח, שילוט, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות ושערים זמניים, התקנת דרכי הגישה הזמניות, הכנת משטחים לעבודה ואחסנה, עקירת העצים וסילוקם, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבנייה נשוא המכרז. לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחוזה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת הבנייה בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים כמפורט לעיל, וקיום שמירה באתר העבודות והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

6.5. עבודות תשתית לחשמל ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו.

6.6. חשמל ומים לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי המועצה וישולם ע"י הקבלן

6.7. להמציא למועצה לא יאוחר ממועד הזמנת ביצוע העבודות ובכל מקרה טרם תחילת ביצוע העבודות את אישור קיום ביטוחי הקבלן ו/או העתק פוליסות הביטוח כנדרש וכמפורט בתנאי ההסכם. גזבר



מועצה מקומית שער שומרון

המועצה יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והקבלן מתחייב להמציא לאלתר אישור קיום ביטוח ו/או העתק פוליסה מתוקנת בהתאם לתנאי ההסכם והוראות הגזבר.

6.8. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת באתר ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי רגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

6.9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודות, למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור על מנת שלא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר.

6.10. הקבלן ינקוט על חשבונו, כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות לפי הוראות המפקח.

6.11. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר באתר ו/או בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד') על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

6.12. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

6.12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על - מנת שהמהנדס או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

6.12.2. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על - ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על - ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על - ידי אירגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

6.12.3. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על - פיו להמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. כמו כן הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על - ידי מפקחי העבודה במובן חוק אירגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

6.12.4. הקבלן יעסיק עובדים זרים לרבות עובדים שאינם תושבי מדינת ישראל ובכלל זאת תושבי האזור על פי הוראות הדין בלבד (לרבות על פי הדין החל בנוגע לקבלת עובדים וליחסי עבודה באזור) ולפי הנחיית קב"ט המועצה הקבלן מתחייב לשלם למועצה בגין שמירת פועלים בהתאם לנוהל הקיים במועצה



מועצה מקומית שער שומרון

6.12.5. הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המהנדס פנקסי כח - אדם שירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס, לפי דרישה את פינקסי כח - האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח - אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוק העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

6.13. הקבלן מתחייב לשמוע להוראות הביטחון של קב"ט המועצה. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן:

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יו"ש באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יו"ש אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ב. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.
- ג. על הקבלן לפעול בכפוף לנוהל הכנסת פועלים פלסטינאים ליישוב, העדכני למועד פרסום מכרז זה.
- ד. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. **עובדי הקבלן לא ישהו בתחומי אתר העבודה, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.**
- ו. **עובדי המציע לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.**

6.14. הקבלן מתחייב להחליף באופן מיידי כל עובד אשר המפקח יורה על החלפתו.

6.15. מובהר בזאת כי אי הכנסת עובדים שאינם תושבי ו/או אזרחי ישראל לא ייחשב נימוק להפרת הסכם ו/או להארכת מועד ביצוע העבודה ו/או לכוח עליון.

6.16. הוראות החוזה הממשלתי לביצוע מבנים ו/או שיפוצים יחולו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" – יקרא "המזמינה" או "המפקח" בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

6.17. להמציא עם גמר העבודות וכתנאי מוקדם להגשת החשבון הסופי תוכניות מצב חדשות כולל מדידות וכל הנדרש ועל פי הוראות המפקח.

6.18. לקיים הוראות כל דין ביחס הנוגעות לביצוע העבודות ו/או להסכם זה במישרין ו/או בעקיפין.

7. התמורה

7.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, תשלם לו המועצה לפי העבודה שבוצעה בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם לאחוז ההנחה שנקבע כאמור בנספח בכתב הצעת המחיר ב מסמכי המכרז וזאת לאחר חתימת המפקח מטעם המועצה. מובהר כי כל תשלום מותנה בין היתר באישור המפקח על ביצוע העבודה לפי ההסכם.



מועצה מקומית שער שומרון

- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי המחירים הנקובים בנספח א' להסכם זה אינם צמודים ולקבלן לא ישולמו הפרשי מדד כלשהם ו/או תוספות אחרות.
- 7.3. סכום התמורה כולל את כל הוצאותיו של הקבלן ללא יוצא מן הכלל ובכלל זאת שכר עבודה, ציוד וכיוצ"ב.
- 7.4. מודגש ומוסכם בזה כי גזבר המועצה רשאי להפחית מכל תשלום סכומים בגין עבודה שבוצעה באופן לקוי עד לשיעור של 50% מכל עבודה, לרבות אי ביצוע העבודה בשלמות ובכלל זאת ומבלי למעט מכלליות האמור לעיל אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בהזמנת העבודה והכל לפי שיקול דעתו המוחלט של הגזבר וזאת מבלי למעט מכל סעד או הוראה אחרים בהסכם זה.
- 7.5. הקבלן ישלם לעובדיו שיועסקו על ידו עפ"י הסכם זה, שכר עבודה ויקיים לגביהם את תנאי העבודה, הכל בהתאם לנקבע ע"י האגוד המקצועי לגבי עבודה דומה ובהתאם להוראות כל דין. כמו כן, ישלם הקבלן בעד עובדיו כאמור, מסים לקרנות ובטוח סוציאלי בשיעור שיקבע על ידי האגוד המקצועי לעבודה דומה ובהתאם להוראות כל דין.
- 7.6. מובהר בזאת מפורשות כי הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה שבוצעה שלא על פי הוראות הסכם זה ולפי הזמנת העבודה, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים טרם ביצועה.
- 7.7. תנאי תשלום
בסיום כל חודש עבודה יעביר הקבלן למפקח מטעם המועצה חשבון לאישור.
החשבון יאושר ע"י המפקח ויועבר לגזברות המועצה.
המועצה תבצע מס"ב תשלום סביב 20 לחודש מיום אישור החשבונית באופן שהתשלום יהיה שוטף + 45 יום. המועצה תהיה רשאית לקזז לקבלן סכומים שלא אושרו על ידה בהתאם להסכם זה.
8. תקופת ההסכם ומועד ביצוע העבודות
- 8.1. תקופת ההסכם הנה 12 חודשים מיום פרסום הזכיה במכרז.
- 8.2. למזמין ניתנת בזאת האופציה להאריך תוקפו של ההסכם פעמיים, בכל פעם לשנה אחת נוספת בתנאים זהים לתנאי הסכם זה (להלן: "תקופת האופציה"). על אף האמור בכל מקום אחר, בתקופת האופציה בלבד יהיו מחירי העבודות צמודים למדד המחירים לצרכן בלבד (ולא למדד הבניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד עם קבלת הזמנת העבודה ולבצען ברציפות וללא הפסקה עד לסיום כל העבודות ומסירת העבודה למזמינה, תוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה.
- 8.4. למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את האתר לפני שימציא למזמינה את אישור קיום הביטוחים ו/או העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכים להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו עפ"י ההסכם וכן את הערבות הבנקאית לגבי ההסכם ולאחר שבייל את ההסכם והחזירו מבול למזמינה. אי תחילת העבודה עקב העדר פוליסות או ערבות כאמור או ביול החוזה, לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 8.5. קצב ביצוע העבודות יהיה על פי לוח הזמנים שייקבע בהזמנת העבודה. מועד סיום העבודות ניתן יהיה לשינוי על פי החלטות המנכ"ל בלבד.
- 8.6. מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד גמר העבודה. מוסכם בין הצדדים כי ימי גשם אשר בהם יאשר המנכ"ל, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין אפשרות לבצע עבודות לא יכללו במניין ימי העבודה.



מועצה מקומית שער שומרון

8.7. לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד הנ"ל, ישלם הקבלן למזמינה פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך 500 ש"ח לכל יום של פיגור בתוספת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למזמין בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו למזמינה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזקים. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המזמינה להוכיח ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למזמינה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

9. השגחה אחריות ונזיקין

9.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה או מי מטעמה או לכל צד שלישי או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, וכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי עובדיו או קבלני משנה או ספקים או שלוחיו או כל הנתון למרותו לכל אדם או חפץ המצויים באתר ביצוע העבודות ובסביבתו.

9.2. מיום העמדת האתר לרשות הקבלן ועד ליום המסירה הסופית של העבודות למזמינה יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר. נגרם נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שלא הושלמו ושלא נתקבלו על ידי המזמינה ואשר נובע מסיבה כלשהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי. הוראות סעיף קטן זה תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן אף לאחר השלמת העבודות וקבלתן על ידי המזמינה.

9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלקס, טלפון וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשיעור רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

9.4. בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי כלפי המזמינה או מי מטעמו בגין כל מעשה או מחדל שהקבלן אחראי להם כאמור, ישפה הקבלן את הנתבע, כאמור, במלוא סכום מזקיו ו/או הוצאותיו ו/או הפסדיו ו/או אובדנו בשל אותה תביעה או כנובע הימנה, ללא כל דיחוי, ובכלל זה מתחייב הוא לשאת בכל ההוצאות שהוציא נתבע. כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל בתנאי שאם תוגש תביעה כאמור, תמסר על כך הודעה לקבלן באופן שיאפשר לו להתגונן, על חשבונו, מפני אותה תביעה, בשמו ובשם כל נתבע אחר.

10. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ביטוח, ומהווה חלק מתנאי המכרז.

11. מסירת העבודות, תיקונים ובדק:

11.1. עם סיום ביצוע העבודות יודיע הקבלן למזמינה בכתב את המועד בו ימסור לה את העבודה.



מועצה מקומית שער שומרון

11.2. מוסכם בזאת כי במעמד מסירת העבודות למזמינה ייערך פרטיכל מסירה בו יפורטו הליקויים, באם קיימים כאלו. הליקויים יתוקנו תוך הזמן האפשרי הקצר ביותר והמסירה תתבצע עם סיום תיקון הליקויים. אין בסעיף זה כדי להאריך את המועד שנקבע בהזמנת העבודה לסיום ביצוע העבודות ומסירתן למזמינה.

11.3. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות לתקופה של 12 חודש מיום מסירתן הסופית למזמינה (להלן: "תקופת הבדק") אך בכל מקרה אחריות הקבלן על מוצרים לא תפחת מתקופת האחריות שנקבעה בטבלה.

11.4. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו את כל הליקויים או הפגמים שיתגלו בעבודה תוך תקופת הבדק ואשר נגרמו כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי ו/או מכל סיבה אחרת שאינה קשורה בשימוש בלתי סביר ע"י המזמינה ובתנאי כי הקבלן יקבל הודעה בכתב על הפגמים במסגרת שנת האחריות. התיקונים יבוצעו בתוך 10 ימים מיום שהודיעה על כך המזמינה לקבלן. במידה והקבלן לא יבצע התיקונים במועד הנקוב לעיל תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או על ידי קבלני משנה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, והקבלן מתחייב לשלם את הוצאות התיקון כאמור.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1. הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי והוא ו/או מי מעובדיו ו/או קבלניו הוא אינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המזמינה ואין לו ולא תהא לו כוונה לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין הקבלן לבין המזמינה.

12.2. למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המזמינה והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה, על המזמינה.

13. הסבת הסכם

הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה כולן או מקצתן וכן מתחייב הקבלן לא לשתף איש אחר או גוף אחר, עובדיו או שליחיו, בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל לכך הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

14. הפסקת עבודה.

14.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולהפסיק את העבודות בכל עת בגין אי יכולת תשלום הנובעת מכח עליון או החלטות ממשלה, או הקפאת התקשרויות ותשלומים או עיכוב תשלומים על ידי הממשלה או מי מטעמה או מכל סיבה שהיא.

במקרה האמור יחולו ההוראות שלהלן:

א. המנכ"ל יקבע את ערך העבודות שבוצעו בפועל עד לתאריך הודעת המזמינה ואת ערך החומרים המצויים באתר ביום הודעת המזמינה.



מועצה מקומית שער שומרון

- ב. המזמינה תשלם לקבלן את ערך העבודות בצרוף ערך החומרים שהיא מבקשת להשאיר, בניכוי כל תשלום ששולם לקבלן, באם שולם.
- ג. עם התשלום, תועבר הבעלות בחומרים שבאתר, אם שולם בגינם, למזמינה.
- ד. פרט לתשלום האמור בסעיף זה לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם ו/או הפסקת העבודה.
- 14.2. המזמינה תהיה רשאית בכל אחד מהמקרים הרשומים להלן לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולבצע את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ע"ח הקבלן ולהשתמש לשם כך בחומרים ובציוד שבמקום העבודות:
- א. כשהקבלן מסתלק מבצוע ההסכם לפני סיום העבודות.
- ב. כשהקבלן אינו מבצע את העבודה לשביעות רצון המפקח או אינו נענה להוראות ודרישות המפקח ואינו ממלא חובותיו עפ"י ההסכם זה ואין הוא מתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות זאת.
- ג. כשהקבלן הפסיק לעבוד ו/או האט את קצב התקדמות העבודה.
- ד. בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם.
- ה. בכל מקרה של הפרה של ההסכם מצד הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן התראה של 30 יום.
- סילקה המזמינה את הקבלן כאמור בסעיף זה, תהיה המזמינה רשאית שלא לשלם לו כל סכום המגיע לו וזאת עד להשלמת העבודה ובדיקת נזקה. המזמינה תהיה רשאית לקזז כל נזק שנגרם לה מהסכומים שיגיעו, אם יגיעו לקבלן וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או בד"ן.
15. עבודות חריגות והפחתות
- 15.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שהמזמינה תדרוש ביצוע עבודות נוספות שמחירן לא נקבע במסמכי ההסכם, יבצע הקבלן את העבודות במחיר שיקבע על פי מחירון דקל לבניה ותשתיות בהפחתה של 15% אליה תיווסף ההנחה שנתן הקבלן במסגרת הצעתו במכרז זה והכל במצטבר.
- 15.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפחית בכל עת את כמות העבודה עד כ-50% בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ובהתאם לכך תופחת התמורה שתשולם לקבלן באופן יחסי. במקרה של הפחתה כאמור לא ישולם לקבלן פיצוי בגין ההפחתה והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הפחתה כאמור.
16. ערבות ביצוע ובדק
- 16.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה ימסור הקבלן לעירייה, במועד חתימת ההסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ערוכה ללא תנאי, בסכום של 50,000 ₪ צמודה למדד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. תוקף הערבות יהיה ל-14 חודש מיום חתימת ההסכם זה ובכל מקרה לא פחות מ-30 יום ממועד סיום ההסכם ו/או ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה, לפי המאוחר.



מועצה מקומית שער שומרון

16.2. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת המפקח הקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המזמינה.

16.3. בתום ביצוע העבודות ומסירתן למזמינה וכתנאי מוקדם לתשלום התמורה יתן הקבלן למזמינה ערבות בדיק, אוטונומית וערוכה ללא תנאי, בסכום של 10% מערך העבודה, לתקופה של 13 חודשים מיום מסירת העבודות בפועל למזמינה.

17. שונות

17.1. שתיקה או הסכמה מצד המועצה בתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה המועצה בזכויות הנתונות לה לפי הסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי ההסכם.

17.2. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף ברבים כמשמע וכן להפך.

17.3. נקבע בהסכם, כי צד אחד חייב במתן הודעה, דרישה או אישור למשנהו יהיה להודעה, לדרישה או לאישור הנ"ל תוקף, אך ורק אם ניתנו בכתב.

17.4. כל הודעה שתשלח בדואר אלקטרוני או דואר רשום או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות.

17.5. על חוזה זה יחולו דיני מדינת ישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה המקומית שער שומרון



מועצה מקומית שער שומרון

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים שלהלן (ביטוחים אלו יקראו יחדיו: "**ביטוחי הקבלן**"):
 - 1.1. **ביטוח עבודות קבלניות**: על הקבלן לערוך על חשבונו ולהחזיק בתוקף החל מיום ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע עבודות שיוזמנו ועד למסירה הסופית של העבודות, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות אשר כוללת תקופת תחזוקה בת 12 חודשים, אשר תנאיה והיקפה לא יפחתו מהמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף **כנספח ביטוח** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**") או "**ביטוח העבודות הקבלניות**" לפי העניין). על הקבלן להמציא אישור עריכת הביטוח בגין כל עבודה שתוזמן בטרם תחילת ביצועה ולציין את שוויה בסכום הביטוח בפרק א' ("רכוש- כל הסיכונים") באישור.
 - 1.2. **ביטוחי רכב ו/או צמ"ה** אשר יערכו ע"י הקבלן ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו/ם, בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות והבדק:
 - 1.2.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 1.2.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה מנועי בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המועצה או מי מהבאים מטעם המועצה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 1.3. **ביטוח רכוש לציוד** אשר יערך באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות והתחזוקה מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא (ושאינם חלק מהעבודות) שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.
 - 1.4. **ביטוח אחריות מקצועית** כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח 1'X. על הקבלן לקיים ביטוח מסוג זה למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות ותחזוקה וכן למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ביצוע העבודות ו/או מסירת העבודות לידי המזמין ו/או לאחר תום תקופת האחריות ו/או תקופת התחזוקה לפי המאוחר. אישור בגין עריכת ביטוח אחריות מקצועית בנוסח המצורף כנספח 1'X יומצא טרם תחילת ביצוע העבודות ומדי תקופת ביטוח, כל עוד נדרש לקיים ביטוח מסוג זה בהתאם לאמור בסעיף זה.
2. **1.5. ביטוח חבות המוצר** כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח 2'X. על הקבלן לקיים ביטוח מסוג זה לא יאוחר ממועד מסיקת העבודות למזמין וכן במשך כל תקופת האחריות ו/או התחזוקה ולתקופה נוספת של 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות לידי המזמין ו/או לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה לפי המאוחר. על נוסח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר להיות בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל דומה, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. כמו כן חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל אולם מוסכם כי לא יהיה בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין.
3. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.
4. על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח המצ"ב **כנספח ביטוח** כשהוא חתום ע"י מבטחו, לא יאוחר ממועד הזמנת ביצוע העבודות ובכל מקרה טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לכניסתו לאתר ביצוע העבודות וכל תשלום ע"י התמורה. על פי דרישת המועצה על הקבלן להציג בפני המועצה העתק של פוליסת עבודות קבלניות. כמו כן, על הקבלן להמציא אישור בגין עריכת ביטוח חבות המוצר המצ"ב כנספח 2'X לא יאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות ובטרם מסירתן למועצה וכן מידי תקופת ביטוח כל עוד נדרש לקיים ביטוח מסוג זה כנדרש בסעיף 1.5 לעיל.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות הנקובים בנספח זה לרבות באישורי עריכת הביטוחים המצורפים לנספח זה, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין.
6. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.



מועצה מקומית שער שומרון

7. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
8. הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
10. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
11. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המועצה ו/או כל גוף אחר שהמועצה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
12. לדרישת המועצה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלוועד קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.



מועצה מקומית שער שומרון

נספח ביטוח - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
שם: מועצה מקומית שער שומרון ו/או תאגידים עירוניים קשורות	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות * ביצוע עבודות בניה ושיפוצים במועצה	שם:					
ח.פ. 500238266		ח.פ.					
מען: שער שומרון		מען					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							כל הסיכונים עבודות קבלניות – פרק א
		10% משווי העבודות, מינימום 200,000					רכוש עליו עובדים
	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328	10% משווי העבודות, מינימום 200,00					רכוש סמוך
	308, 317-	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000					רכוש בהעברה
		10% משווי העבודות, מינימום 150,000					פינוי הריסות
		10% משווי העבודות, מינימום 150,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		10% מסכום הביטוח, מינימום 150,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
		כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי,



מועצה מקומית שער שומרון

							עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					הוצאות תכנון ומדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	כלול						פריצה/גניבה
	₪	4,000,000					פרק ב' - חבות כלפי צד ג'
302, 307, 309, 312, 315, 318, 328, 329	₪						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
308, 317, 308, 317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).	₪	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
309, 318, 328, 308, 317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).	₪	20,000,000					פרק ג' - חבות מעבידים
301, 309, 325, 327, 328, 321, 332	₪	500,000					אחריות מקצועית
309, 314, 313, 316, 328	₪						רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
074
062



מועצה מקומית שער שומרון

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



מועצה מקומית שער שומרון

נספח ביטוח- אישור עריכת הביטוח-

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם: מועצה מקומית שער שומרון ו/או תאגידים עירוניים</p> <p>ת.ז. / ח.פ.: 500238266</p> <p>מען: שער שומרון</p>	<p>שם:</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: ביצוע עבודות בניה ושיפוצים במועצה</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p>אחר: _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע	סכום					
309, 321, 302, 332, 328	שח	500,000					ביטוח חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 074, 062							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

חתימת האישור
המבטח: