

ועד מקומי שערי תקווה

מכרז פומבי מס' 1/2022

לביצוע עבודות פיתוח ועפר כקבלן מסגרת

אנשי קשר למכרז:

שאלות ופרטים נוספים בדבר המכרז: ניתן לקבל אצל עוזרת המנכ"ל – יעל שפיצר סטפ באמצעות פנייה ו/או בטלפון 03-9079701. בדוא"ל –

Yael@shaarey-tikva.muni.il

הליך רכישה והגשת המכרז:

את מסמכי המכרז יש לרכוש במחלקת הכספים של הוועד בכתובת: יהלום 25 שערי תקווה.

מבלי לגרוע מהוראות המכרז שיפורטו להלן, במסמך זה ובתוכנו, כולו או חלקו, על נספחיו, כולם או חלקם, לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה למכרז הנ"ל בלבד. מסמך זה הינו רכוש הבלעדי של מזמין השרות – הוועד המקומי שערי תקווה.

מסמכי המכרז ניתנים למציע בלבד, על מנת שזה יוכל לקבל מידע אודותיו. אין להשתמש ו/או להעביר את מסמכי המכרז והמידע הקשור בהם, בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז הנ"ל בלבד.

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

תיאור	האות בה סומן
המכרז	א'
נוסח ערבות למכרז	ב'
נוסח ערבות ביצוע	ב'1
נוסח ערבות בדק	ב'2
הצעה הכספית	ג'
הצהרת המציע	ג'1
אישור רו"ח מבקר אודות מחזור כספי	ד'
תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק העסקת עובדים זרים	ה'
שמירת זכויות עובדים	ו'
היעדר הרשעות קודמות	ז'
היעדר ניגוד עניינים	ח'
פירוט ניסיון המציע	ט'
פירוט בדבר ניקוד ההצעות למכרז	ט'1
הסכם ההתקשרות	י'
אישור לקיום ביטוחים	יא'

תנאים כלליים להשתתפות במכרז

ותנאי המכרז

מכרז לביצוע עבודות פיתוח כקבלן מסגרת ברחבי הישוב שער תקווה

1. מידע והוראות כלליות

- 1.1. הוועד המקומי שערי תקווה (להלן: "הוועדה" / "הוועד") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות עפר קבלניות כקבלן מסגרת ברחבי הישוב (להלן: "הפרויקט" או "העבודה" או "העבודות"), הכל בהתאם לחוזה המצורף **בנספח י' ולמפרט המצורף בנספח א'.**
- 1.2. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של הוועדה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. **בחתימתו על מכרז זה יחתום המציע גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז בשני עותקים. זכתה הצעת המציע, יחתום הוועד גם כן על חוזה זה.**
- 1.4. המציעים מתבקשים לקרוא בעיון את חוברת המכרז ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בה. את דרישות הוועדה במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטייה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו: "סטייה") עשויים להביא לפסילת הצעה. לעניין זה יובהר:
 - 1.4.1. הוועדה אינה רשאית לאשר הצעה שיש בה משום סטייה מהותית מתנאי המכרז.
 - 1.4.2. אין באמור לעיל כדי לחייב את הוועדה להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז. קרי - גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת הצעה - על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 1.5. החליטה הוועדה שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטייה לא מהותית - תרשה למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שתיקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטייה מהותית ותביא לפסילת הצעה.
- 1.6. הוועדה רשאית ללא כל נימוק נוסף לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה ממחיר המקסימום המצורף למסמכי המכרז ולבטל המכרז ו/או להקטין היקף העבודה ו/או לבצע בשלבים, ולמשתתפים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין.
- 1.7. הוועדה תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או בשל כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה, באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת הצעה כדבעי.
- 1.8. בכל מקרה בו תתגלה סתירה בין מסמכים, תכריע החלטת המפקח באופן סופי ובלעדי.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז הינו לביצוע עבודות פיתוח שונות כקבלן מסגרת.
- 2.2. המכרז הינו בשיטת הנחה ממחיר מקסימום שבכתב הכמויות. המשתתף יתחייב לבצע את העבודות הנקובות במסמכי המכרז ולנקוב באחוז ההנחה המוצע.
- 2.3. למען הסר ספק יובהר, כי כל עלויות ביצוע הסדרי התנועה במתחמי העבודה, יבוצעו במלואן ע"פ הנחיות המשטרה המצורפות כנספח יב' ויחולו על המציע; כן מובהר כי, כל עלויות ביצוע גידור סביב מתחמי העבודה, יחולו גם הן על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון טרם הגשת הצעתו.
- 2.4. על המציע להיות מסוגל לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמו, הן מבחינת איתנות פיננסית והן מבחינת כוח האדם שברשותו.
- 2.5. מטרת המכרז היא לאפשר לוועדה לקבל את הצעת המחיר הנמוכה ביותר, בעלת דרגת האיכות הגבוהה ביותר, תוך שמירה על איכותה המירבית של העבודה ובהתאם לחלוקת הניקוד במכרז זה.
- 2.6. על המשתתף לבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות לוועדה בכתב לפחות 7 ימים טרם תום המועד להגשת הצעות.
- 2.7. הוועדה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, ורק מסמך בכתב, חתום על ידי הוועדה יהיה בו כדי לחייב את הוועדה.

3. רכישת חוברת המכרז ועיון בה

- 3.1. מסמכי המכרז פתוחים לעיון באתר הוועד. על המעוניינים להשתתף במכרז לשלם במשרדי הוועד את עלות רכישת חוברת המכרז בכתובת יהלום 25 שערי תקוה.
- 3.2. ההשתתפות במכרז וקבלת חוברת המכרז, כאמור לעיל, כרוכה בתשלום דמי השתתפות בסך 1,500 ₪, כולל מע"מ (להלן: "דמי ההשתתפות"). דמי ההשתתפות ישולמו במזומן או בשיק בנקאי בלבד במשרדי הוועדה. יובהר, כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו למציע בשום מקרה.
- 3.3. למען הסר ספק, רק מציע ששילם את דמי ההשתתפות ויצרף קבלה על כך, יורשה להגיש את הצעתו למכרז.

4. הליך המכרז עד לשלב הגשת הצעות

החל מיום 14.2.2022	צפייה במסמכי המכרז באתר הישוב
החל מיום 15.2.2022	רכישת מסמכי המכרז (במשרדי הוועד המקומי שערי תקווה)
עד ליום 22.2.2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (מענה ינתן תוך 3 ימים ממועד אחרון לשאלות)
עד ליום 1.3.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים במשרדי הוועד המקומי שערי תקווה)
עד ליום 28.5.2022 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

- 4.1. חובה על המציעים לוודא כי שאלה ו/או בקשת הבהרה ששלחו אכן התקבלה במשרדי הוועד, לא תישמענה טענות בדבר אי מתן תשובה לשאלה ו/או בקשת הבהרה כאמור, ממציע שאין בידו אישור של הוועדה בדבר קבלתה של השאלה ו/או של בקשת ההבהרה כאמור.

- 4.2. יובהר, תשובות לשאלות ו/או בקשות הבהרה ימסרו במסמך המכיל את השאלות והתשובות (להלן: "מסמך השאלות והתשובות"). מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח לכל מי שירכוש את מסמכי המכרז.
- 4.3. מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך לוועדה, בכתב, לפחות 7 ימים טרם תום המועד להגשת הצעות.
- 4.4. למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לבירורים ושאלות בעל-פה או בכל דרך אחרת מלבד האמור לעיל.
- 4.5. על המציע לצרף להצעתו את דף המענה לשאלות והתשובות חתום על ידו + חותמת התאגיד.

5. סיור קבלנים

- 5.1. מובהר כי לא יערך סיור קבלנים. המציע מאשר כי הובא לידיעתו כי הצעתו תחייב אותם גם ללא שנערך סיור קבלנים.

6. הצעה והגשתה

- 6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי הטפסים המיועדים לכך.
- 6.2. על המשתתף להגיש את הצעתו, בצרוף כל מסמכי המכרז, כמפורט בטבלה לעיל לאחר שנציג הוועדה חתם עליה בחותמת הוועדה, בצד רישום תאריך ושעת ההגשה בצירוף מספר המכרז.
- 6.3. מעטפות הצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים כשהן סגורות ללא סימנים מזהים, למעט הסימונים המפורטים לעיל.
- 6.4. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית לתיבת המכרזים כאמור לעיל ו/או שתימסרנה לאחר מועד המסירה והכל בכפוף להוראות חוברת מכרז זו.
- 6.5. למען הסר ספק, יובהר, כי הוועדה תדון ותבדוק רק הצעות שנמצאו בתיבת המכרזים במועד המסירה.
- 6.6. הוועדה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד ההגשה; אם תחליט כן - תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז ולכל המשתתפים בסיור הקבלנים, מיד עם קבלת החלטתה. בהודעתה זו תציין הוועדה מועד הגשה חדש והאם שונה תאריך תוקף הערבות הבנקאית.

7. תנאים

תנאי סף

להלן רשימת המסמכים הנדרשת לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף:

- 7.1. קובץ התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיפורסם על-ידי הוועדה חתום על ידי המציע.
- 7.2. צירוף אסמכתא על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, בענף 200 ובסיווג ג'1 ומעלה לפחות. על האישור להיות בתוקף ביום הגשת ההצעה, אישורים זמניים לא יתקבלו.
- 7.3. צירוף ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצורף למכרז זה כנספת ב', בסך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 28.5.2022 בהקשר זה יחולו ההוראות הבאות:

- 7.3.1. משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה.
- 7.3.2. הערבות הנ"ל תוחזר למשתתף שזכה תוך 7 ימי עסקים מיום שהמציא ערבות ביצוע כאמור בחוזה, במועד שנקבע לכך. לא עשה כן תהא רשאית הוועדה לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד נוסף ו/או אחר וכן להתקשר בהסכם עם מציע חלופי ובמקרה זה יחולו גם כן ההוראות דלעיל.
- 7.3.3. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.
- 7.3.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת הוועדה, כאמור בסעיף 7.3.6 להלן.
- 7.3.5. הוועדה רשאית לחלט את הערבות להצעה, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של הוועדה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לוועדה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.
- 7.3.6. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש הוועדה או גזבר הוועדה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם הוועדה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת הוועדה.
- 7.4. צירוף קבלה על רכישת חוברת המכרז.
- 7.5. צירוף המסמכים הנקובים בסעיף 8 (על תתי-סעיפיו) להלן.
- תנאים נוספים**
- 7.6. במידה שהמשתתף הינו תאגיד:
- 7.6.1. צילום תעודת רישום התאגיד.
- 7.6.2. נסח רשם החברות מעודכן למועד הסמוך למועד הגשת ההצעה.
- 7.6.3. אישור בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- 7.7. במידה שהמשתתף הינו שותפות (בין שותפות קבועה ובין שותפות לצורך פרויקט זה):
- 7.7.1. פרטים מלאים של השותפים (אם בין השותפים מצוי תאגיד - פרטים מלאים של מנהלי התאגיד).
- 7.7.2. אישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- 7.8. צירוף אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976.
- 7.9. צירוף אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור.
- 7.10. צירוף התצהיר המצ"ב **כנספח ה'** ועמידה בתנאיו לעניין העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

- 7.11. צירוף התצהיר המצ"ב **כנספח ו'** לעניין קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים.
- 7.12. צירוף תצהיר המצ"ב **כנספח ז'** לפיו המציע (ואם המציע הינו תאגיד - גם של בעליו ו/או מנהליו של התאגיד) נעדר הרשעות קודמות במהלך שלוש (3) השנים האחרונות הקשורות לעבודות מהסוג נשוא המכרז ו/או עבירות בתחום עיסוקו ו/או עבירות שיש עימן קלון.
- 7.13. צירוף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים כמפורט ב**כנספח ח'** למכרז.
- 7.14. צירוף אישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.
- 7.15. לרשות- הקבלן יהיה רשאי (אך לא חייב) לצרף אסמכתאות המעידות על ניסיון של למעלה מ- 5 שנים בביצוע עבודות בתחום פיתוח שטח לרבות התמחות בכבישים ותשתיות.
- על הקבלן לצרף רשימה של 3 פרויקטים לפחות על גבי הפורמט המצורף **כנספח ט'** בלבד, ואשר ביצע כקבלן ראשי (בין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה ובין אם לאו) בחמש השנים האחרונות, ובהיקף של **1/2 מיליון ₪ ומעלה**. למען הסר ספק יובהר, כי על הקבלן למלא את נספח ט' עבור כל פרויקט ברשימה שערך.
- בנוסף, על הקבלן לספק את פרטיהם של לפחות 3 (שלושה) ממליצים מפרויקטים שונים עם התמחות בתחום פיתוח שטח לרבות התמחות בכבישים, כאשר היקף כל פרויקט כאמור שביצע הינו בהיקף של 1/2 מיליון ₪ ומעלה. למען הסר ספק יובהר, כי על הקבלן למלא את נספח ט' עבור כל פרויקט נשוא ההמלצה.**
- לעניין סעיף זה, ולמען הסר ספק, המדובר בפרויקטים אותם המציע ניהל וביצע בעצמו כקבלן ראשי (בין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה ובין אם לאו) בגין עבודות פיתוח שטח וכבישים. פרויקטים ו/או המלצות שעניינן עבודות שביצע המציע כקבלן משנה ו/או שותף ו/או בנייה שאינה מבני ציבור, לא תיחשבנה.**
- יחד עם זאת ובכדי להקל בתנאים, הוועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחד ולראות בביצוע מספר עבודות פיתוח שטח עם התמחות בכבישים **בו זמנית**, אשר סכום הבנייה בכל מבנה נמוך מ- 1/2 מיליון ₪, כפרויקט אחד.
- על המציע להעביר את ההמלצות הנדרשות על גבי הפורמט המצורף **כנספח ט'** למען הסר ספק יובהר, כי הוועדה רשאית להתחשב בהמלצות או לאו- הכל לפי שיקול דעתה.
- 7.16. מסמכי המכרז יוגשו כשהם חתומים על כל עמוד ממסמכי המכרז (בתחתית כל עמוד) בצירוף של הסכם ההתקשרות המצורף **כנספח י'** בשני עותקים. לא מולאו כל הפרטים הנדרשים ו/או לא נחתמו מסמכי המכרז כאמור, תהא רשאית הוועדה לפסול את ההצעה.
- 7.17. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנ"ל.
- 7.18. כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו ולמציע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך, אולם הוועדה רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת המציע כמוגשת ללא הסתייגות, לרבות החוזה. סירב המציע למלא אחר הוראות החוזה, ללא ההסתייגות, תהיה רשאית הוועדה לחלט את הערבות הבנקאית.
- 7.19. הרשות בידי הוועדה לקבל את ההצעה בשלמותה או חלק ממנה ולבצע את כל העבודה, או חלק ממנה, לפי צרכי הוועדה וסדר העבודה יקבע על ידי הממונה מטעם הוועדה על ביצוע העבודות.

7.20. הוועדה תהיה רשאית לפצל את העבודה ולמוסרה לביצוע למספר מציעים וזאת כאשר לדעת הוועדה ישנה אפשרות לפצלה. כמו כן שומרת הוועדה לעצמה הזכות לבצע העבודה בשלבים או לבצע חלק מהעבודה בכוחות עצמה או לספק החומרים, במקרה והדבר רלוונטי, בהתאם למחירי יסוד. במקרים הנ"ל יתחייבו המציעים לתאם את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע עם הגורמים האחריים, כך שלא תהיינה הפרעות הדדיות.

מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים בתנאי הסף דלעיל עלולים להיפסל.

מציע ו/או הצעה אשר אינם עומדים בתנאים הנוספים, הוועדה רשאית לבקש השלמות לפי שיקוד דעתה.

8. הגשת ההצעה הכספית

8.1. הצעתו הכספית של המציע תוגש כמפורט להלן:

8.2. המציע ימלא את **נספח ג'** למסמכי המכרז, באופן בו ינקוב באחוז ההנחה למחיר המקסימום הנקוב על ידי הוועדה לביצוע. למען הסר ספק יובהר כי המחיר יכלול את כל העבודות המפורטות בהסכם, בכתבי הכמויות ובמסמכי מכרז זה.

8.3. היקף המכרז הינו עד לסך מקסימאלי של 550,000 (במילים: חמש מאות וחמישים אלף) ₪ אשר ימומשו בשלבים ולפי עבודות ככל שיידרש.

היקפי העבודות יהיו החל מ- 20,000 ₪ לכל צו תחילת עבודה (היקפים קטנים יותר יהיו בתיאום ואישור מראש של הקבלן).

הוועד ינסה לרכז מספר עבודות יחד על מנת ליצור היקפי עבודה משמעותיים בכל כניסה של הקבלן לישוב אך הוא אינו מתחייב לסכומי מינימום מעבר לנקוב לעיל.

* עבודה ראשונה שעל הפרק הינה עבודת אספלט וריצופים בהיקף של כ- 150,000 ₪ ובכניסה מיידית.

8.3.1. הצעות שתכלולנה תוספת ביחס לסכומים המירביים המופיעים בנספח ג' - תיפסלנה.

8.3.2. ההצעה הכספית לביצוע העבודות תהיה על פי מחיר לאחר מתן הנחה למחיר שנקבע בטופס הגשת ההצעה (נספח ג'), כאשר מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה, למעט מע"מ כמפורט בסעיף 8.4 להלן.

8.4. בהצעת המשתתף אין לכלול מס ערך מוסף. הקבלן יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

8.5. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע הפרויקט, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז, תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

8.6. המציע יחתום על הצהרת המציע בנספח ג'1.

9.1. יובהר, אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמתם במקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת הצעה ו/או לדחייתה על הסף.

9.2. כאמור לעיל, מכרז זה הינו מכרז דו שלבי במסגרתו הוועדה תהיה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר, במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות מבין המציעים לפי אמות המידה הבאות:

9.2.1. בשלב ראשון – בדיקת כשירות ותנאי סף.

9.2.1.1. תיבדקנה הכשירות המוקדמת של ההצעות באמצעות בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות המצאת המסמכים הדרושים.

9.2.1.2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף ובדרישות המוקדמות אשר קבעה הוועדה – עלולה להיפסל ואז לא תעלה לשלב השני.

9.2.1.3. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת המציעים העומדים בדרישת הכשירות כפי שקבע המזמין (להלן: "ההצעות הכשירות").

9.2.2. בשלב השני – בדיקת איכות ההצעה והצעת מחיר.

תיבחן איכות ההצעות הכשירות בלבד, בהתחשב באיכות ההצעה ובאמינותם, ניסיונם, כישורם, מיומנותם ומוניטין המציעים במילוי התחייבויותיהם כלפי אחרים, בניסיון קודם של הוועדה בהתקשרות עם המציעים ועוד, כמפורט בטבלה דלהלן. ניקוד האיכות של ההצעה יורכב מהרכיבים הבאים:

ניקוד	קריטריונים להערכת איכות	
10 שנים ומעלה = 5 נקודות. כל ניסיון פחות מזה יזכה בניקוד יחסי, ביחס ל-10 שנות ניסיון.	ניסיון בעבודות פיתוח 10 שנים ומעלה	
מחזור בהיקף של 10 מיליון ומעלה = 5 נקודות. כל מחזור כספי הפחות מזה יזכה בניקוד יחסי, ביחס ל-10 מיליון ₪.	מחזור כספי שנתי 10 מיליון ומעלה	
ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	מקצועיות בעבודות פיתוח	לפי 3 ממליצים שהוועד פנה אליהם מיוזמתו
ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	עמידה בלוי"ז תחילת פרויקטים	
ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	עמידה בלוי"ז סיום פרויקטים	
ציון 5-1 הציון משקף ציון של נקודה (לדוג' ציון 4=4 נקודות)	שביעות רצון כללית מהחברה	
שקלול של כל הנ"ל בממוצע מ-3 ממליצים	ציון סופי	

9.2.3. הרשות בידי הוועדה לראיין את המציעים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.

9.2.4. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע, הסברים וניתוח של המחיר (גבוה או נמוך או בלתי סביר - לדעת הוועדה) והמציע יהיה חייב למסור הסברים וניתוח המחיר (הוועדה תשמור בסודיות כל ניתוח מחירים שיוגש). במקרה של סירוב למסור הסברים וניתוח מחירים כמבוקש, רשאית הוועדה לפסול את הצעת המשתתף.

9.2.5. תוצאתו של הליך זה היא קביעת רשימת ההצעות האיכותיות, בשיקול מחירן ואיכותן, לפי ציונים בסדר עולה (בכפוף ל-כשירות). הדירוג יעשה בהתאם לנוסחה שבסעיף 9.2.6 להלן (להלן: "ההצעות האיכותיות").

9.2.6. משקל דירוג האיכות הינו 30% מן הציון הסופי ומשקל דירוג המחיר הינו 70%. נוסחת הדירוג הינה כדלקמן:

9.2.6.1. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100 (למען הסר ספק יובהר כי הצעת המחיר הנמוכה ביותר הינה זו הנוקבת באחוז ההנחה הגבוה ביותר).

9.2.6.2. כל הצעה במחיר גבוה יותר או בציון איכות נמוך יותר תקבל את ציונה ביחס להצעה הכספית הנמוכה או האיכותית, לפי הנוסחאות הבאות:

ציון ההצעות הכספיות ייקבע כדלקמן:

$$CM = \text{ההצעה הכספית הנמוכה ביותר}$$

$$CI = \text{ההצעה הנבחרת}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 100 \times CM / CI \text{ (הוא המחלק ו-} CM \text{ הוא המחולק)}$$

9.2.7. ציון ההצעות האיכותיות ייקבע בהתאם לניקוד הממוצע אשר נתנה ועדת האיכות אשר בחנה כל הצעה. הציון הסופי של כל הצעה יקבע בהתאם לחיבור ציון המחיר (70%) עם ציון האיכות (30%).

9.3. הצעות משוקללות שוות בטיבן

9.3.1. במידה ותהיינה מספר הצעות משוקללות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות באיכותן, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

9.3.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהיינה ההצעות זהות באיכותן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, ומביניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

10. הבהרות ושינויים

- 10.1. הפרוט המובהר במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה הנחוצה לו לשם הכנת ההצעה והגשתה וכי הוא לא הסתמך על מצגי הוועדה בלבד. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות ו/או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, המופיע בו או שאינו מופיע בו. זאת, בפרט בכל הנוגע לכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז אשר הנו משוער בלבד והמציע מוותר בהגשת הצעתו על כל טענה אודות אי התאמה כלשהי.
- 10.2. למען הסר ספק, בעצם הגשת הצעתו למכרז מביע המציע את הסכמותיו כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו וכי המחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.
- 10.3. הוועדה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 10.4. הוועדה רשאית לדחות את המועדים הקבועים במכרז זה ובכלל זה את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 10.5. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל מקבלי מסמכי המכרז, בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, לפי הנתונים שנמסרו על-ידי המציעים.
- 10.6. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת והם יפורשו באופן בו משלים כל חלק אחד את רעהו והמונע סתירות כלשהן וההצעות יתבססו אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

11. ביטול המכרז

- 11.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכויותיה של הוועדה המובהרות בחוברת מכרז זו ובנוסף לכל המקרים האחרים בהם תהיה הוועדה רשאית לבטל את המכרז עפ"י דין, תהא לוועדה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר הודעת זכייה, בכל אחד מהמקרים כדלהלן:
- 11.1.1. מצאה הוועדה שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה שהייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה;
- 11.1.2. במקרים בהם גילתה הוועדה טעות, או חוסר במפרט או בתנאים המוקדמים להשתתפות לאחר קבלת ההצעות;
- 11.1.3. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי הוועדה באופן המצדיק לדעתה את ביטול הליך ההתקשרות;
- 11.1.4. אם בכל ההצעות נפלו פגמים שהוועדה סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;
- 11.1.5. המחיר המוצע על ידי הזוכים/ הזוכה במכרז גבוה ממחיר המקסימום אותו קבעה הוועדה;
- 11.1.6. אם לדעת הוועדה קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל או להדברות בין המציעים.
- 11.2. למען הסר ספק, הוועדה לא תהיה אחראית לתשלום כלשהו בקשר לביטול המכרז בנסיבות המפורטות לעיל.

- 11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז הוועדה תימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, תהא בידה הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז.
- 11.4 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למשתתף ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמשתתף ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.
- 11.5 הוועדה תהיה רשאית לבצע עבודות דומות (לרבות הקמת מבנים, פיתוח כבישים ואחר) בעצמה או על ידי קבלנים אחרים מטעמה, הכל על פי צרכיה ותקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע העבודות או עבודות דומות או פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

12. בעלות על המכרז

- 12.1 חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה וכל חלק ממנה הינה קניינו הרוחני של הוועדה, המועברת למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות באלה כל שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
- 12.2 בעצם הגשת ההצעה מביע המציע את הסכמתו לכך שהוועדה תעשה שימוש בהצעה שהוגשה ובמידע הכלול בה - לכל צורך הקשור בפעילות המזמין.
- 12.3 בכפוף להוראות כל דין, הוועדה מתחייבת שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי הוועדה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

13. ערבויות וחילוטן

- 13.1 על המציע לצרף ערבות כאמור בסעיף 7.3 דלעיל.
- 13.2 זכה המציע במכרז, ימציא בתוך 7 (שבעה) ימים **ערבות ביצוע בגובה 55,000 ₪** אשר תעמוד בתוקף לכל תקופת ביצוע הפרויקט ולפחות עד ליום 31.12.23. לחילופין, רשאי המציע להאריך את תקופה של ערבות המכרז לאחר זכייתו כאמור. למען הסר ספק יובהר, כי אין לסטות מהוראות סעיף 7.3 דלעיל.
- 13.3 בגמר הפרויקט, וכאחד מהתנאים לסיומו, ימציא המציע ערבות בדק בגובה של **20,000 ₪** ערבות הבדק תעמוד לתקופה של 24 חודשים מיום סיום הפרויקט להנחת דעתה של הוועדה.
- 13.4 הוועדה תהא רשאית לחלט את הערבויות הבנקאיות, חלקן או כולן, בתנאים כדלקמן:
- 13.4.1 המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 13.4.2 המציע מסר לוועדה מידע מוטעה או מידע מהותי לצורך המכרז כשהוא בלתי מדויק;
- 13.4.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 13.4.4 זוכה שלא פעל לפי הוראות התנאים המוקדמים להתקשרות הוועדה עם הזוכה הקבועות במכרז.
- 13.5 מוסכם בזה בין הוועדה לבין המציע, כי הסכום הנקוב בערבויות הבנקאיות מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם לוועדה כתוצאה מסתברת של הפרת המציע ו/או הזוכה.

13.6. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הוועדה לפי כל דין, להוכיח כי ניזוקה בסכום הגבוה מסכום הערבות ובמקרה זה לא תהא מניעה לוועדה לנקוט כל הליך, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

13.7. יובהר, הוצאות המכרז, מכל מין וסוג שהוא כולל ההוצאות עבור הערבויות הבנקאיות, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציעים בלבד.

14. הוראות כלליות

14.1. הוועדה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשם שביעות רצונה ו/או הסבר ו/או ניתוח להצעתו של המציע ו/או פרטים ביחס למציע עצמו, בעליו, מנהליו ועובדיו ו/או ביחס לפרויקטים שבוצעו על-ידו וכיו"ב, אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, תהא רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה. תחשיביו של המציע לא ישמשו את הוועדה, אלא לצורך בחינת הצעתו למכרז. על התחשיבים אשר יועברו על-ידי המציע לוועדת המכרזים יחול חיסיון וסודיות ואלה לא יועברו ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן נקבע אחרת על-ידי ערכאה שיפוטית, שהרי אז תתבקש הערכאה השיפוטית להותיר את הנתונים חסויים מיתר משתתפי המכרז, וזאת בין השאר לאור התחייבות זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז.

14.2. הוועדה רשאית לבדוק את אמינותו של המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו; כמו כן רשאית הוועדה לבחון פרויקטים קודמים אותם ביצע המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך עם המזמינים השונים בשביל לקבל מידע על טיב הביצוע; בהשתתפותו של המציע במכרז, מעניק המציע לוועדה את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע בעניין פרויקטים שבוצעו על-ידו.

14.3. במסגרת זו הוועדה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון לא טוב ו/או בעיות באמינות אשר היו לוועדה עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו בחוזה הקבלנות (באם הצעתו היא בעלת הניקוד הגבוה ביותר) ולבחור משתתף אחר תחתיו.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי באם תמצא הוועדה/וועדת המכרזים על-פי שיקול דעתה כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונייה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו באופן שלדעת הוועדה מונה את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות הוועדה/וועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע.

14.5. כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עשויים להוביל לפסילת ההצעה למכרז (אם כי לא בהכרח), וזאת בהתאם לשיקול דעתה של הוועדה בעניין; בכל מקרה במידה ויוחלט על אי פסילת הצעתו של המציע חרף השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות יהיה זה בתנאי שהשינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות יימחקו ממסמכי המכרז, והוועדה לא תהיה כפופה לשינוי ו/או לתוספת ו/או ההסתייגות; החליטה הוועדה להתעלם מהשינוי/התוספת/ההסתייגות תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי/התוספת/ההסתייגות; והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

14.6. הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף – תיפסל ולא תובא בחשבון.

14.7. אין הוועדה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, או כל הצעה שהיא כזוכה במכרז.

14.8. הוועדה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את היקף העבודות נשוא המכרז, החוזה ונספחיהם בכל עת בתקופת ההתקשרות או טרם חתימת החוזה עם הקבלן. החליטה הוועדה להקטין או להגדיל את היקף ההתקשרות, לא ישונו מחירי היחידה אשר נקבעו בכתב הכמויות של המציע, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות מהוועדה בעניין, ובעצם השתתפותו במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז.

14.9. הוועדה רשאית על-פי שיקול דעתה להתקשר עם הקבלן רק בחלק מהעבודות נשוא המכרז, שהרי אז יחולו הוראות החוזה ביחס לחלק מהעבודות בהם בחרה הוועדה להתקשר עם המציע; למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות מהוועדה בעניין, בעצם השתתפותו של המציע במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז.

14.10. הוועדה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות. הוועדה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי את הזכות שלא להידרש לעבודות נשוא המכרז, ולבטלו גם בשל כך. הוועדה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה.

14.11. ביטלה הוועדה את המכרז מכל סיבה שהיא לא תהיה למציע כל טענה ו/או זכות כנגד הוועדה; בעצם השתתפותו של המציע במכרז מוותר המציע מלכתחילה על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בעניין; תנאי זה הוא תנאי מהותי במכרז.

14.12. הוועדה תמסור הודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, סמוך לאחר קבלת ההחלטה הסופית, בהתאם להוראות הדין.

15. ביטוח

15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למזמינה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

15.2. 7 ימים מיום ההכרזה על המציע כזוכה במכרז ימציא לוועדה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח יא') כשהוא אינו מסויג.

15.3. מובהר בזאת כי לוועדה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח יא') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הוועדה. מובהר, כי לוועדה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי הוועדה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הוועדה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות הצעה/ ביצוע ומסירת עבודות לצד ג'.

16. עדיפות בין מסמכים

16.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות חוזה הקבלנות ונספחיו תכרענה הוראות המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. הליכים משפטיים

17.1. מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי הוועדה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם.

הוועד המקומי שערי תקווה

נוסח ערבות למכרז

בנק

ערבות בנקאית

לכבוד: ועד מקומי שערי תקווה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר למכרז מס' 1/2022 בין המבקש לביניכם ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי הוועדה על פי ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע בעת הגשת ההצעה במכרז (99.9 נקודות) לבין המדד האחרון שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש הוועדה ו/או גזבר הוועדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 28/05/2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

בנק

ערבות בנקאית

לכבוד: ועד מקומי שערי תקווה

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם במכרז מס' 01/2022 בין המבקש לביניכם ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי הוועדה על פי ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 55,000 ₪ (במילים: חמישים וחמישה אלף ₪) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין מדד שהיה ידוע במועד החתימה על ההסכם (נקודות) לבין המדד האחרון שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום ערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי ראש הוועדה ו/או גזבר הוועדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31/12/2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נוסח ערבות בדק

לכבוד
ועד מקומי שערי תקווה
רחוב _____
שערי תקווה
(להלן: "הוועדה")
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן – הנערב) מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד), אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב בתקופת הבדק על-פי חוזה נשוא מכרז פומבי מס' 01/2022 לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת המציע הנערב עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים _____) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על-ידי ראש הוועדה ו/או גזבר הוועדה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המציע הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.12.2023 בשעה 12:00 בלילה (כולל).
6. תוקף של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של ראש הוועדה ו/או גזבר הוועדה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. ערבות זו איננה ניתנת להמחאה או להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

שם הבנק

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

ההצעה הכספית

תאריך: _____

לכבוד

ועד מקומי שערי תקווה

לאחר קריאה והבנה של ההזמנה להציע הצעות כמפורט במסמכי המכרז, אני מציע לבצע את העבודות המפורטות במכרז, לפי הנחיות שימסרו לי בידי המזמינה; ידוע לי כי כל עלויות ביצוע הסדרי התנועה במתחמי העבודה, יבוצעו במלואן ע"פ הנחיות המשטרה המצורפות כנספח יב' ויחולו עליי; כן ידוע לי כי, כל עלויות ביצוע גידור סביב מתחמי העבודה, יחולו גם הן עליי, ולקחתי זאת בחשבון טרם הגשת הצעת מחיר זו.

אני מציע לבצע את העבודה תמורת המחירים הנקובים בטבלה להלן כאשר בנוגע לפרק א' אני מציעה לבצעה ב- אחוז הנחה כמפורט כאן:

פרק ב' - אספקת חומרים ועבודות אופציונאלי			פרק א' - ריצופים ואספלט		
מחיר	יחידת מידה	סוג עבודה	מחיר	יחידת מידה	סוג עבודה
1,100	יומי	עבודות בובקט (מיני מחפרון) אופני 30 כ"ס עם כף 20-40 ס"מ פטיש שבירה ומקדח קרקע ומטאטא	120	מ"ק	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר
1,300	יומי	עבודת מחפרון JCB יומי (יעה אופני) 220-270 כ"ס	95	מ"ר	ריצוף אבן משתלבת בעובי 6 ס"מ, במידות 20/10 ס"מ תוצרת חב' איטונג/ אקרשטיין או ש"ע לרבות שכבת חול נקי 5 ס"מ.
2,500	יומי	עבודות באגר גלגלים (מחפר הידראולי זחלי) כף 2-2.5 ירד"ק פטיש חציבה	15	מ"ר	פירוק אבן משתלבת מכל סוג לרבות פיניו למחסני הישוב
3,500	יומי	עבודות באגר שרשרת (מחפר הידראולי זחלי כף 2-2.5 ירד"ק פטיש חציבה	60	מ"ר	פירוק והרכבה אבן משתלבת והתאמתה למצב החדש
1,100	גגלה	מצע סוג א' משאית דאבל	75	מטר	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון
900	גגלה	מצע סוג ב' משאית דאבל	85	מטר	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון גוון אפור
1,500	גגלה	סומסום משאית דאבל	90	מטר	אבן אי במידות 100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון
1,500	גגלה	חצץ לבטון משאית דאבל	85	מטר	אבן עליה לרכב תקנית 40\50\15
1,500	גגלה	זיפויף חול משאית דאבל	85	מטר	אבן תעלה חד או דו שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ לרבות תושבת בטון, גוון אפור
600	גגלה	אדמה גננית (חמרה) משאית דאבל	2,400	יומי	יום עבודה משאית דאבל לעבודות כלליות יומית
1,200	גגלה	פיניו פסולת בניין משאית כולל הטמנה במקום מוסדר מחוץ לישוב	80	מ"ר	אספלט 3/4 צול בעובי 6 ס"מ. לרבות טיאוט, ריסוס, והידוק. לעבודות נקודתיות (50-1 מ"ר לכל מתחם)
2,700	גגלה	סלעים 100\150\150 משאית דאבל	15	מטר רץ	ניסור אספלט
			50	מ"ר	אספלט 3/4 צול בעובי 6 ס"מ לרבות טיאוט, ריסוס, והידוק. לעבודות מרוכות (300 מ"ר ומעלה לכל מתחם)

לגבי פרק א'- הצעת המחיר מבוצעת באמצעות מתן הנחה בלבד על מחירי המקסימום הנקובים הטבלה שלעיל. הצעה שתעלה על מחיר המקסימום תיפסל על הסף.

עבודות נוספות שידרשו ואינן בטבלה- התמורה בגינם תשולם לפי מחירון דקל בניכוי 15%, והכל לשיקול דעת הוועד.

המחירים הרשומים מעלה אינם כוללים מס ערך מוסף כחוק.

היקף המכרז הינו עד לסך מקסימאלי של 550,000 (במילים: חמש מאות וחמישים אלף) ₪ אשר ימומשו בשלבים ולפי עבודות ככל שיידרש.

היקפי העבודות יהיו החל מ- 20,000 ₪ לכל צו תחילת עבודה (היקפים קטנים יותר יהיו בתיאום ואישור מראש של הקבלן).

הוועד ינסה לרכז מספר עבודות יחד על מנת ליצור היקפי עבודה משמעותיים בכל כניסה של הקבלן לשוב אך הוא אינו מתחייב לסכומי מינימום מעבר לנקוב לעיל.

* עבודה ראשונה שעל הפרק הינה עבודת אספלט וריצופים בהיקף של כ- 150,000 ₪ ובכניסה מיידית.

אחוז ההנחה המוצע בגין המחירים בפרק א' _____% במילים: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

מען: _____ ת.ז. / ח.פ.: _____

טלפון: _____

נייד: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

הערה: במידה והחותם הוא תאגיד, יש לצרף אישור מורשי חתימה.

הצהרת המציע

1. הנני מורשה חתימה ומוסמך להתחייב בשם המציע לצרכי מכרז זה ונספחיו, לרבות כתב הצעה זה והצהרתי הינה הצהרת המציע.
2. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בקרתי באתר הקשור בביצוע העבודות נשוא המכרז, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים בהצעתי.
4. הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ובחוזה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש ויתור מלא ומוחלט על טענות כאמור. פרט לתמורה הקבועה במכרז לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי הוועדה ו/או כלפי הבאים מכוחה ומטעמה בכל עניין הקשור למכרז, לחוזה ונספחיהם ואנו מוותרים על כל תביעה בעניין זה ומכל חבות שהיא.
5. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת הוועדה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ב' וצמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בסך של 25,000 ש"ח. הערבות תהא בתוקף עד ליום 28.5.2022 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו וזאת במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבותו על-פי המכרז ונספחיו.
6. ידוע למציע ואני מסכים שהוועדה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות בנקאית פירושו הארכת תוקף ההצעה עד לאותו מועד. סירוב להארכת הערבות יזכה את הוועדה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד הוועדה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.
7. ידוע לנו כי לוועדה קיימת הזכות לצמצם את היקף העבודות מבלי שתהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כנגד הוועדה בשל כך, ובמקרה כאמור אנו נבצע את הצעתנו לגבי חלק מהעבודות בלבד.
8. לוועדה קיימת הזכות ליתן הוראה על התחלת עבודה לכל העבודות או לחלקים מהן, ובשלב מאוחר יותר ליתן הוראה על התחלת עבודה לגבי חלקים נוספים כל זאת מבלי לפגוע בכלליות האמור בהתאם למחירים, התנאים ולוחות הזמנים הקבועים בהצעתנו זו ובתנאי המכרז ונספחיו.
9. אני מצהיר בזאת כי:
 - 9.1 הנני קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, ותקנותיו, המורשה לבצע עבודות בענף ראשי 200 בסיווג כספי של ג-1 לפחות.
 - 9.2 הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 9.3 הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 9.4 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך הוראות למשתתפים ותנאי הסף.
 - 9.5 ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 9.6 ביכולתי לבצע את העבודות באיכות גבוהה ביותר הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלה, לרבות בהתאם לתכניות המצורפות כנספח א' ולמסגרת הזמנים הקבועה בחוזה וידוע לי כי איחור במסגרת זמנים זו תגרור חילוט ערבות הביצוע, עיכוב התשלומים ופיצוי מוסכם בגין כל יום איחור כמפורט בחוזה.

- 9.7. ידוע לי ואני מסכים לשמש כ"קבלן ראשי" ויחיד לגבי כל העבודות באתר ואני אהיה אחראי לתיאום העבודות, לרבות תיאום וניהול העבודות של יתר הקבלנים ככל שתאשר הוועדה את פעילותם מראש ובכתב.
- 9.8. ידוע לי ואני מסכים מראש לכך שבמהלך הסיור במקום לפני הביצוע יועברו אלינו הנחיות המפקח לגבי התארגנות, כניסה ויציאה מהאתר, זמני עבודה וכו'. הנחיות אלו יחייבו אותנו והיו חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 9.9. סכום הצעתנו כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, ולביצוע כל התחייבויות הקבלן לפיהן, לרבות ההוצאות הכרוכות בביטוח, שמירה, אמצעי הרמה ושינוע, מהנדס ביצוע, מנהלי עבודה וכיוצא באלה, כמפורט בחוזה על נספחיו, וכי לא נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה או אי ידיעה שהיא של תנאי החוזה או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההזמנה.
- 9.10. ידוע לי כי התוכניות שצורפו למסמכי ההזמנה אינן סופיות וייתכנו בהם שינויים וכי התוכניות לביצוע יימסרו לנו באופן וכאמור ע"פ תנאי החוזה, והנ"ל לא יהווה עילה לתוספת מחיר מכל סיבה שהיא.
- 9.11. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- 9.12. ידוע לי ואני מסכים כי לוועדה מסור שיקול הדעת להתחשב בנתונים נוספים מלבד ההנחה מהאומדן.
- 9.13. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום **28.5.2022** או עד לתקופה נוספת במקרה של הארכה, לפי דרישת הוועדה כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.14. ידוע לי כי כל פעולותיי בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז וחוזו אלו, ייעשו על ידי, בכפוף להוראות כל דין ולכל הנחייה שלטונית כפי שנדרש לה על ידי הוועדה.
- 9.15. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לפי המחיר שנקבע לשביעות רצון הוועדה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה. כן אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי הוועדה בצו התחלת עבודה ולהמשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש על מנת להשלים ולסיים את העבודה בהתאם לקבוע בחוזה.
- 9.16. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לאחר ביצוע העבודות וכתנאי לסיומן להמציא לוועדה ערבות בדק בנוסח נספח ב' בגובה 5% מהצעתי למשך תקופת האחריות הקבועה במכרז.
- 9.17. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך שבעה (7) ימי עבודה מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז :
- 9.17.1. להאריך את ערבות המכרז או להמציא לוועדה ערבות בנקאית חדשה (**ערבות ביצוע**) להבטחת קיום תנאי החוזה כנדרש במסמכי המכרז בהתאם לנוסח **בנספח ב' 1** ובגובה 55,000 ₪. ידוע לי, כי אין לסטות מהוראות סעיף 7.3 להוראות המכרז.
- 9.17.2. להמציא לכם את אישור חב' הביטוח על קיום הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז כשהוא אינו מסויג.
- 9.17.3. להמציא פרטי חשבון בנק לשם ביצוע תשלומים על-פי החוזה וכאמור בחוזה, וזאת ככל שהוועדה תבחר לבצע את התשלום באמצעות העברה בנקאית.
10. אני מצהיר כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בתנאי המכרז כולן או חלקן אני עלול לאבד את זכותי לבצע את העבודות במידה ואוכרז כזוכה וזאת על-פי שיקול דעתה המוחלט של הוועדה, והוועדה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ולהתקשר עם קבלן ו/או מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי או נשוא הצעה אחרת, הכל כמפורט במכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הוועדה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. במקרה של תאגיד – הריני מצהיר (בנוסף לכל האמור לעיל) כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה, לחתימתי על הצעה זו.

12. אנו יודעים, מכירים ויש ברשותנו את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי ההזמנה ואשר אינם מצורפים אליה, ובכללם המפרט הבין משרדי (הספר הכחול) שבהוצאות משרד הביטחון, מפרטי משרד הביטחון, תקנים ישראלים, מפרטי מכון התקנים, תקנות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 וכיו"ב ואשר יהוו יחד, בשינויים המתחייבים, חלק מתנאי החוזה.
13. ידוע לי ואני מסכים כי, הצעתי הינה עבור ביצוע כל עבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א', והיא מהווה מחיר סופי, הכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוע, על-פי תנאי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיהם (ובמועדים הקבועים במסמכים אלה), ומהווה כיסוי מלא להתחייבותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, כלי רכב, ציוד, ביטוחים, עלויות תקשורת, חלפים, תיקונים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, אגרות רישוי, העסקתם של יועצים מקצועיים, מהנדסים, אדריכליים, קונסטרוקטורים, מפקחים, עבודות הבינוי, הגשת תוכניות ובקשות לביצוע העבודות, והיתרי בנייה, וקבלת כל הרישיונות וההיתרים, הקמת תשתיות, אחריות לתקופת הבדק, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת החוזה וכיוצא בזה.
14. הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור הוועדה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי הוועדה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
15. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהוועדה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר הוועדה. הוועדה תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
16. הנני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל להתקנת מד מים בתוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה. עוד ידוע לי כי אשא בכל תשלום עבור צריכת מים לצורך ביצוע העבודות.
17. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
18. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז לרבות החוזה לביצוע העבודה. כמו כן הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי החוזה אם תתקבל הצעתי.
19. הגשת הצעתי והשתתפותי במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שקראתי ולמדתי את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחווה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לי וכי בחנתי את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציוד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחווה הקבלנות.
20. הנני מצהיר כי קיבלתי את כל הנתונים והמידע הדרושים לי לצורך הגשת הצעתי. במסגרת זאת הנני מצהיר כי סיירתי באזור נשוא המכרז ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לאזור, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב ולרבות בדרכי הגישה וההגעה למקום נשוא העבודות וידוע לי כי עלי לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בהם וכיו"ב והנני בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.
21. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחווה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.
22. הנני מתכבד לצרף למסמכי המכרז שני עותקים מההסכם כנוסחו בנספח י' למכרז כאשר הוא חתום על ידי, וידוע לי כי אם הצעתי תתקבל, תחתום הוועדה על ההסכם גם היא.
23. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

24. הנני מתחייב למנות לצורך ביצוע העבודות צוות מנוסה (בהתאם לדרישות המופיעות בחוזה). ידוע לי ואני מסכים, כי לא תאושר התחלת העבודה לפני אישור המפקח לצוות העובדים, לרבות מנהלי העבודה, על ידי הוועדה.
25. ידוע לי ואני מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתי בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.
26. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
27. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באנו על החתום –

שם המציע: _____

תיאורו: _____

(אדם, חברה, שותפות או אחר – נא לפרט)

ת.ז./ח.פ.: _____, כתובת: _____

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז.: _____

טלפון: _____, פקס: _____

מייל: _____, תאריך: _____

חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע ששמו _____ ומספרו _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

חתימה וחותמת (עו"ד/רו"ח)

תאריך

אישור רואה-חשבון מבקר אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית-העסק

תאריך: ____/____/____

לכבוד
ועד מקומי שערי תקווה

א.ג.נ.,

אני רואה-חשבון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: **המציע**) **המתייחסת לעבודות בניה** בקשר למכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות פיתוח כ- קבלן מסגרת, כדלקמן:

1. היקף המחזור הכספי של המציע בכל אחת משנים 2016, 2017, 2018, 2019 ו- 2020 היה, כדלקמן:

בשנת 2016: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

בשנת 2017: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

בשנת 2018: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

בשנת 2016: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

בשנת 2020: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

2. המציע **אינו** נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקסימיליה	טלפון	כתובת

נספח ה'

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות פיתוח כקבלן מסגרת כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז (יש להקיף בעיגול את הנקודה המתאימה) –

• לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

• הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

נספח ו'

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 01/2022 עבודות פיתוח כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכחן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "**חוקי העבודה**"): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

□ המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "**בעל השליטה**")) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל ולא הושתו על מי מאלה קנסות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה המפורטים לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

□ המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה לעיל או נקנס ב- 2 קנסות או יותר בגין עבירה אחת או יותר על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה על חוקי העבודה לעיל וכל זאת ב- 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות וקנסות. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____ המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____, הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונית תצהירו וחתם עליה בפני.

_____ עורך-דין
(חתימה וחורתמת)

נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 01/2022 לביצוע עבודות פיתוח כמורשה מטעם _____ (להלן – המציע) במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע (ואם המציע הינו תאגיד אז גם בעליו של המציע ו/או מנהליו של המציע) נעדרים הרשעות קודמות במהלך שלוש (3) השנים האחרונות הקשורות לעבודות מהסוג נשוא המכרז ו/או עבירות בתחום עיסוקם ו/או עבירות שיש עימן קלון.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין
(חתימה וחותמת)

התחייבות בלתי חוזרת להימנעות מניגוד עניינים

אני הח"מ _____ נושא ת"ז _____ מצהיר בזאת בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם ועד מקומי שערי תקווה (להלן: "הוועדה"), כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.
2. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
3. המציע אינו קשור לוועד המקומי שערי תקווה ו/או למי מטעמה בקשר עסקי/משפחתי או קשר קבוע כלשהו.
4. המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין הוועדה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע לוועדה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.
5. המציע מתחייב בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע בקשר לשירותים הניתנים לוועדה על פי המכרז ו/או כל שירות אחר בקשר לפעולה אחרת הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין לשירותים אלה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותים שהמציע נותן לוועדה.
6. התחייבות זו ניתנת מרצוני הטוב והחופשי והינה בלתי חוזרת.

ולראייה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ 2022.

חתימת המצהיר

חתימת המציע + חותמת

* בכל מקרה בו יהיה חשש לקיומו של ניגוד עניינים תכריע דעת ב"כ הוועדה

פירוט ניסיון המציע 1

לכבוד
ועד מקומי שערי תקווה

הנדון: אישור על ניסיון המציע בביצוע העבודות

שם הגוף: _____ (להלן: "המזמין").

הרינו מאשרים בזאת כי המציע ביצע עבור המזמין כקבלן ראשי ובלעדי עבודות מסוג _____ החל מחודש _____ (חודש/שנה) ועד לחודש _____ (חודש/שנה).

הפרויקט הסתיים בחודש/שנה: _____.

שווי הפרויקט (ללא מע"מ): _____.

לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט: _____.

משך זמן ביצוע הפרויקט בפועל: _____.

האם נוהלו הליכים משפטיים בין הקבלן למזמין בקשר לפרויקט (אם כן – פרט): _____

האם מצורפת המלצה בכתב: כן/לא

פרטי איש קשר במזמין הממליץ:

שם: _____

טלפון: _____

תפקיד: _____

חתימת המציע: _____

פירוט ניסיון המציע 2

לכבוד
ועד מקומי שערי תקווה

הנדון: אישור על ניסיון המציע בביצוע העבודות

שם הגוף: _____ (להלן: "המזמין").

הרינו מאשרים בזאת כי המציע ביצע עבור המזמין כקבלן ראשי ובלעדי עבודות מסוג _____ החל מחודש _____ (חודש/שנה) ועד לחודש _____ (חודש/שנה).

הפרויקט הסתיים בחודש/שנה: _____.

שווי הפרויקט (ללא מע"מ): _____.

לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט: _____.

משך זמן ביצוע הפרויקט בפועל: _____.

האם נוהלו הליכים משפטיים בין הקבלן למזמין בקשר לפרויקט (אם כן – פרט):

האם מצורפת המלצה בכתב: כן/לא

פרטי איש קשר במזמין הממליץ:

שם: _____
טלפון: _____
תפקיד: _____

חתימת המציע: _____

פירוט ניסיון המציע 3

לכבוד
ועד מקומי שערי תקווה

הנדון: אישור על ניסיון המציע בביצוע העבודות

שם הגוף: _____ (להלן: "המזמין").

הרינו מאשרים בזאת כי המציע ביצע עבור המזמין כקבלן ראשי ובלעדי עבודות מסוג _____ החל מחודש _____ (חודש/שנה) ועד לחודש _____ (חודש/שנה).

הפרויקט הסתיים בחודש/שנה: _____

שווי הפרויקט (ללא מע"מ): _____

לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט: _____

משך זמן ביצוע הפרויקט בפועל: _____

האם נוהלו הליכים משפטיים בין הקבלן למזמין בקשר לפרויקט (אם כן – פרט):

האם מצורפת המלצה בכתב: כן/לא

פרטי איש קשר במזמין הממליץ:

שם: _____
טלפון: _____
תפקיד: _____

חתימת המציע: _____

רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים בשלוש השנים האחרונות

שם מקבל השירות	סוג הפרויקט שבוצע והיקף כספי	תקופת ביצוע הפרויקט מחודש בשנת עד לחודש בשנת	שם איש הקשר אצל מקבל השירות	טלפון איש הקשר אצל מקבל השירות

על הנתונים ברשימה זו להתבסס על אסמכתאות והמלצות בכתב בנוסח נספח ט'.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

הסכם

אשר נערך ב- שערי תקווה ביום _____ בחודש _____ 2022

בין: הוועד המקומי שערי תקווה

מרחוב _____

(להלן: "המזמין" או "הוועד")

לבין: _____

ח.פ. : _____

ע"י הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה ובערבותם האישית (להלן: "הקבלן")

מרחוב _____

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע: עבודות פיתוח כקבלן מסגרת בשערי תקווה (להלן: "העבודה") וזאת על פי פרטים,

תוכניות ומסמכים הנזכרים במכרז מס' 01/2022 (להלן: "העבודות").

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל.

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעת הקבלן.

לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות

לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.	"גזבר הוועד"
הוועד המקומי שערי תקווה.	"הוועדה"
עבודות פיתוח ברחבי הישוב כקבלן מסגרת תיאור העבודות הנדרשות מפורט במסמכי המכרז, לרבות התוכניות והמפרטים הטכניים וכן יפורט במהלך ההתקשרות בצווי התחלת עבודה ובהוראות שיימסרו לקבלן על ידי הוועדה, עבור כל מבנה.	"העבודות"
מי שהוסמך על ידי הוועד לצורך חוזה זה, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו.	"המפקח"
לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.	"עובדי הקבלן"
הממונה על הבטיחות, אשר ימונה מטעם הקבלן ועל חשבונו.	"הממונה על הבטיחות בעבודה"

3. מסמכי החוזה

הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה - גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה.

3.1. הצעת הקבלן אל המזמין מיום _____.

3.2. מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, חתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

3.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המפקח, כוחה של זו שבנספחים

עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה. למען הסר ספק יובהר, כי הנחיית המפקח תגבר בכל מקרה של סתירה וזאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.

4. היקף החוזה

4.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והמסמכים המוזכרים בסעיף 3 דלעיל על פי צווי התחלת עבודה אשר יימסרו לקבלן מעת לעת על ידי הוועדה ו/או המפקח, ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בהם.

4.2. תמורת ביצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך: לפי הצעת הקבלן במסמכי המכרז בסך כאמור במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, לפי עבודות בודדות, כפי עלותה של כל עבודה בפועל ועד למחיר מקסימלי של 550,000 ₪, והכל בשיעורים ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה").

4.3. הוועדה אינה מתחייבת להעביר לידי הקבלן עבודות בהיקף מסוים, אם בכלל, ותהא רשאית להעביר עבודות פיתוח נופי מסוימות גם לקבלן/ים אחר/ים או לפרסם בגינם מכרזים אחרים, מבלי שלקבלן תהא כל טענה בגין כך. כל הגדלה של הכמויות מעבר לרשום בכתב הכמויות המצורף לחוזה תוכר רק אם נעשתה בכתב ובחתימת המזמין, על ידי מורשי החתימה.

5. התחייבויות לביצוע

5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך הנקוב בצווי התחלת עבודה שימסרו לו על ידי המפקח מעת לעת, ויידרש להשלים ביצועה של כל עבודה שנמסרה בתוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודה, עבור עבודה בהיקף של עד 20,000 ₪, ו-30 ימים על עבודה, עבור עבודה בהיקף 20,000 ₪ ומעלה, ממועד קבלת צו התחלת העבודה בהתאם להיקף העבודה.

5.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי ומהותי להתקשרות עמו והפרתה כרוכה בפיצוי מוסכם כמפורט בחוזה. הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

5.3. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד הנקוב בצווי התחלת העבודה, הוועדה תהיה רשאית למסור את ביצוע העבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי הקבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של הוועדה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

5.4. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת במפורש, כי התקשרות הוועדה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר והזמנה תקציבית מאושרת על ידי גזברות הוועדה עבור כל עבודה ועבודה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. הוועדה אינה מתחייבת להעביר לביצוע הקבלן עבודות בהיקף כספי כלשהו.

5.5. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהוועדה רשאית לבצע שלא באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא

להיקף עבודות כלשהו ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו באמצעותו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו, וכן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון הוועדה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות הוועדה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות הוועדה עפ"י חוזה זה, והוועדה תהא רשאית לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן/ים אחרים.

5.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שיידרש לבצע מכח חוזה זה, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות המפרט הטכני והתכניות, בהתאם לכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן בהתאם להנחיות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

5.7. ככל ויתבקש ע"י הוועד, הקבלן ינהל יומן עבודה. הרישום ביומן ישקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

5.8. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

5.9. מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי היתרי חפירה מאת הרשויות השונות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. כמו כן, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לעבודה בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, לרבות תיאום ואישור עם משטרת ישראל, והכל כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן ידאג לקבלת האישורים ולביצוע התיאומים הנ"ל וכל שיידרש, על חשבונו. ככל הנדרש, הקבלן יעביר האישורים למפקח לפני תחילת העבודות.

5.10. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרט הטכני והתכניות אשר תימסרנה לידי הקבלן מעת לעת במהלך ההתקשרות, נחוצים כולם לביצוע העבודות ומהווים כולם חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

5.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להימנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם. ראש הוועדה ו/או המפקח יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

5.12. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם המפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם אגף התשתיות/הנטיעות בוועד, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא הוועדה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. עלות התיקון שתבצע הוועדה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי הוועדה. על אף האמור לעיל, לוועדה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי

חוות דעת המפקח, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

6. תפקידיו וסמכויותיו של נציג מטעם המפקח

6.1. המפקח רשאי למנות נציג מטעמו. הנציג מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודות, החומרים, רמת ביצוע העבודות, וכח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם הוועדה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי הנציג למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המפקח, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות הנציג, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

6.2. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הוועדה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

7. הסבת החוזה העברת זכות

7.1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת גזבר הוועדה בכתב ומראש.

7.2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהוועדה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת גזבר הוועדה.

7.3. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של גזבר הוועדה.

8. קבלני משנה

8.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף 7 לעיל, לא יהיה רשאי הקבלן למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות הקשורות בביצוע העבודות והכלולות בחוזה, לקבלן משנה – אלא אם קיבל את אישור המפקח מראש ובכתב. למען הסר ספק, על הקבלן לקבל את אישור המפקח מראש ובכתב כאמור, לגבי כל עבודה ועבודה ולגבי כל קבלן וקבלן, אף אם אלה אושרו בעבר על ידו בנוגע לעבודה אחר.

8.2. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

8.3. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת הוועדה.

8.4. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

9. מנהל עבודה וצוות עובדי הקבלן

9.1. לצורך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להעסיק צוות קבוע וצמוד, הכולל מנהל עבודה, בעל תעודה מקצועית בבניה מטעם משרד העבודה, בכיר ומנוסה בעבודות, מודד מוסמך, צוות פועלים, שומר, מחסנאי, מפעילי

ציוד ועובדים, הכל בהתאם לדרישות המפרטים.

9.2. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות וכן בעת עבודתם של קבלני משנה (ככל שיהיו) על בסיס קבוע ויומיומי, ינהל את ביצוע העבודות, ינכח בכל הפגישות והתיאומים הקשורים לעבודות, יערוך את החשבונות, יקבל את הוראות המפקח וייצג את הקבלן לכל דבר ועניין וילווה את העבודות עד להשלמתן המלאה.

9.3. העדרו של מנהל העבודה מאתר העבודות תהווה עילה לעצירת העבודות באופן מיידי, בלא קשר לאתר ממנו נעדר המנהל.

9.4. מנהל העבודה יהיה חייב להיות מצויד במכשיר קשר קבוע וזמין בשעות העבודה הרגילות ולאחריהן.

10. תוכניות במקום העבודה

10.1. תוכניות והעתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

11. השגחה מטעם הקבלן

11.1. במשך תקופת ביצוע כל עבודה ועד מסירתה לוועדה חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להסמיך את מנהלי העבודה לעשות כן. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהלי העבודה על ידי המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן.

12. אמצעי בטיחות וזהירות.

12.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שידרש ע"י המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

12.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בסמוך למבנה קיים ובו פעילות סדירה. על כן נדרש הקבלן לפעול במשנה זהירות בעת ביצוע העבודות ולהתאים לכך את אמצעי הזהירות והמיגון.

12.3. הקבלן ינהג בהתאם להנחיות קב"ט הוועדה והמפקח כפי שישתנו מעת לעת וכמצורף לחוזה זה **כנספח י(1)**.

12.4. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

12.5. למען הסר ספק יובהר עוד כי אמצעי הבטיחות, שמירה וגידור לא יסתיימו עד לקבלת מכתב מהוועדה המשחרר את הקבלן מקיום אמצעי הבטיחות.

נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

12.6. על הקבלן למנות ממונה בטיחות בעבודה מטעמו ועל חשבונו (להלן: "הממונה על הבטיחות בעבודה").

12.7. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות

על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח ותצהיר הבטיחות החתומים על ידו המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה אשר ימונה מטעם הקבלן, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

12.8. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעבודה, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמפקח. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

13. זכות גישה

13.1. למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המפקח תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

14. תשלום תמורת זכויות הנאה

14.1. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות ההנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

15. הוועדה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

15.1. כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית הוועדה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המפקח, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של הוועדה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

16. שלילת זכות עכבון

16.1. מוסכם בזה, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה.

17. פגיעה בנוחות הציבור

17.1. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בפעילותו הסדירה של המוסד בו מתבצעת עבודה ובמיוחד בקיום פעילות (ככל שתתקיים) במבנה הצמוד לשטח העבודות, או בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו וזאת ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום התמורה. במקרים בהם תבוצענה העבודות בסמוך למבנה קיים בו מתקיימת פעילות שוטפת (כדוגמת גן ילדים, מקווה וכו') - מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, כדוגמת גידור מקום ביצוע העבודות,

הצבת שלטים, תמרורים וכל הנדרש על מנת למנוע הפרעה או פגיעה בציבור.

18. פעילות קבלנים אחרים

18.1. ידוע לקבלן, כי במקרה בו בשטח ביצוע העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהוועדה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיוורה המפקח. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המפקח את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

19. ניקיון מקום העבודה

19.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודות את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ימציא לוועדה, מיד עם גמר ביצוע של עבודה ספציפית מכח החוזה, תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא לוועדה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר. יובהר כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פינוי הפסולת במקרה בו הוא רואה לנכון לעשות זאת, ועל הקבלן לפנות את הפסולת תוך 24 שעות. אם לא יעשה כן – המפקח יפנה את הפסולת ע"ח הוועדה ועלות הפינוי תקוזז מהקבלן.

20. תקופת האחריות (בדק)

20.1. בהיעדר הוראה מיטיבה, תקופת האחריות (בדק) לכל עבודה הינה שנתיים שמנינה יתחיל במועד אישורה בכתב של הוועדה בדבר סיומה של העבודה שבוצעה ומסירתה לידי הוועדה. למען הסר ספק יובהר, כי מקום בו הנחיה ו/או הוראה מטעם גורם ממשלתי כלשהו, לרבות חקיקה, תקינה והנחיות, יקבעו אחריות ארוכה יותר ממניין האחריות בחוזה זה ו/או במפרטיו ו/או מסמכיו, תגבר האחריות המיטיבה עם הוועדה.

20.2. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת אחריות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המפקח בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

20.3. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית הוועדה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות הוועדה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

20.4. מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על תקופת האחריות (בדק), בשינויים המחויבים לפי העניין.

21. ערבויות לביצוע החוזה ולתקופת האחריות (בדק)

21.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, מוסר הקבלן לוועדה לאחר הכרזתו כזוכה במכרז וחתימת החוזה בידי הוועדה, ערבות בנקאית צמודה בסכום השווה ל-55,000 ₪ (במילים): חמישים וחמישה אלף ₪) (להלן: "ערבות ביצוע"), בנוסח מסמך ב'1 למסמכי המכרז, להנחת דעתו של גזבר הוועדה, לתקופת

החוזה שתוקפה עד למסירת העבודות בפועל להנחת דעתו של המפקח והוועדה. לחילופין, רשאי הקבלן להאריך את תוקפה של ערבות המכרז לאחר זכייתו כאמור. למען הסר ספק יובהר, כי אין לסטות מהוראות סעיף 7.3 למסמכי המכרז.

21.2. מסר הקבלן את הפרויקט להנחת דעתו של המפקח והוועדה, ימציא לוועדה ערבות בדק עבור תקופת הבדק (להלן: "ערבות בדק") אשר תימנה מיום מסירת הפרויקט למשך 24 חודשים, בגובה 20,000 ₪ בתוספת מע"מ מעלות העבודות בפועל ובנוסף מסמך ב'2 למסמכי המכרז.

21.3. ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות תחולנה על הקבלן. הערבויות האמורות תשמשנה גם כערבויות להתחייבות הקבלן להשיב לידי לוועדה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

21.4. מובהר בזאת, כי מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הוועדה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתן ומימושן של הערבויות, כולן או חלקן, על ידי הוועדה, לא יהיו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

21.5. סכום הערבות שנגבה על ידי הוועדה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של הקבלן בתקופת הביצוע ובתקופת הבדק, והוועדה תהא רשאית לחלט את הערבויות במלואן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של הוועדה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הוועדה או ראש הוועדה או גזבר הוועדה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של הוועדה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

21.6. הערבויות תהיינה צמודות למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה, והמדד החדש לעניין הערבויות יהא המדד האחרון הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

21.7. הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי מותנות וניתן יהא לממשן מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש הוועדה או גזבר הוועדה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לא עמד בהתחייבויותיו לתקופת האחריות (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או המפקח) או במקרה של סכומים המגיעים לוועדה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבויות תחולטנה על ידי הוועדה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

21.8. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לוועדה, במידה וביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסימו, מסיבה כלשהי, ידאג הקבלן להאריך לאלתר את תוקף הערבות, בכל פעם למשך שלושה חודשים נוספים, לפי הצורך, או לפרק זמן אחר אשר נקב המפקח, לפי בחירת המפקח. לחלופין יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה כאמור לעיל, בנוסף הנספח לחוזה, מאת מוסד בנקאי שהוועדה אישרה מראש לעניין זה.

21.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בפועל בין הצדדים ותקופת הבדק, תהיה/ינה בידי הוועדה ערבות/יות תקפה/ות.

22. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

22.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים,

הכלים, המכונות, האביזרים, כלי הרכב וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

22.2. בטרם יביא הקבלן לאתר/י העבודות כל ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב ע"י הקבלן, יספק הקבלן למפקח קטלוגים וכל מידע טכני שיידרש לגבי הציוד/מכונה/אביזר וכיו"ב, לרבות הוראות הפעלה ואחזקה.

23. חומרים ומוצרים

23.1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המפקח.

23.2. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המפקח.

24. עקירת עצים וצמחיה

24.1. לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מגורם המוסמך לכך בוועד. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית הוועדה לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 6,000 ₪ לכל עץ שנעקר ללא אישור ו-3,000 ₪ לכל 10 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות הוועדה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

25. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

25.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:

25.1.1. על סילוק חומרים ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/מטרתם.

25.1.2. על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 25.1.1.

25.1.3. על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

25.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 25.1 יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 25.1 תהא הוועדה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והוועדה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. חובת תיאום עם פקחי רשויות

26.1. הקבלן חייב לדאוג, בנוסף לתאום עם המפקח, לתאום מוקדם עם פקחי רשויות השמירה על נכסי הציבור ועל המשאבים הטבעיים (לדוגמא רשות הטבע והגנים וכדומה).

27.1. הקבלן יבצע על חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, מדידות אופקיות, אנכיות, תלת ממדיות ומישוריות וסימונים של כל חלקי המבנה, לפני ובמהלך ביצוע העבודות. מדידות וסימונים שבוצעו ע"י גורמים אחרים ייבדקו על ידי הקבלן ו/או יושלמו על ידו, לפי העניין. כמו כן, הקבלן יבדוק את הקווים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. הקבלן יישא באחריות גמורה לדיוק הסימונים. הוצאות המדידות והסימון יחולו על הקבלן.

27.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע כל עבודה שהיא בטרם קיבל אישור המפקח לסימון הבסיסי שביצע מודד מוסמך מטעם הקבלן.

27.3. נמצאו שגיאות או אי דיוקים בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו ע"י המפקח – יהא הקבלן חייב לתקנם לרבות את חלקי העבודות שכבר בוצעו בהסתמך על אי-הדיוק או השגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן ולהנחת דעתו של המפקח.

27.4. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

28. פגמים וחקירות סיבותיהם

28.1. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הוועדה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לוועדה שגובהם ייקבע על-ידי המפקח.

28.2. נתגלה פגם בעבודות תוך 3 (שלוש) שנים אחר גמר תקופת הבדק הרלבנטית או לפי תקופות המתוארות בחוק המכר אשר לא ניתן לגילוי בתקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בהתאם להוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים לוועדה, שגובהם ייקבע על-ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

28.3. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הוועדה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

29. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

29.1. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.

29.2. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע הסכם זה.

29.3. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה על פי הוראות המפרטים ותחת פיקוח הרשויות המוסמכות.

29.4. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

30.1. עבודות בחשכה תבוצענה עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת הציוד) באחידות סבירה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת ואשר תבטיח מניעה מוחלטת של סינוור. אזורים קריטיים באתר/י העבודות (כגון מדרון תלול, שקעים, בורות וכדומה) מחייבים הארה מיוחדת. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח בדבר הארת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

31. המועדים לסיום העבודות

31.1. מועד סיום כל עבודה, כהגדרתה במפרט הטכני יהיה בפרקי הזמן שנקבעו בצו התחלת עבודה של כל עבודה.
31.2. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

32. ארכה לסיום העבודות

32.1. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה, שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים כנדרש לצורך ביצוע העבודות.
32.2. סבור המפקח, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המפקח, מתן ארכה – יתן המפקח בכתב ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.
32.3. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות הוועדה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור ולא תשולם לו תקורה.

33. נזיקין לגוף או לרכוש

33.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לוועדה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את הוועדה מיד עם דרישתה הראשונה ו/או הנזיקין(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה/הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הוועדה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
33.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את הוועדה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור, עם דרישתה הראשונה.

- 33.3. הקבלן יהיה אחראי וישפה את הוועדה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- 33.4. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- 33.5. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בפרק זה לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- 33.6. הוועדה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הוועדה.
- 33.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לוועדה ו/או שעל הוועדה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הוועדה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

34. ביטוח

- 34.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים שלהלן (ביטוחים אלו יקראו יחדיו : " **ביטוחי הקבלן** ") :

34.1.1. **ביטוח עבודות קבלניות**: על הקבלן לערוך על חשבונו ולהחזיק בתוקף החל מיום ביצוע העבודות ובמשך כל תקופת ביצוע עבודות שיוזמנו ועד למסירה הסופית של העבודות, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות אשר כוללת תקופת תחזוקה בת 12 חודשים, אשר תנאיה והיקפה לא יפחתו מהמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף **כנספת יא** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו (להלן : " **אישור עריכת הביטוח** ") או " **ביטוח העבודות הקבלניות** " לפי העניין). על הקבלן להמציא אישור בגין עריכת הביטוח בטרם תחילת ביצועה של כל עבודה ולציין את שוויה בסכום הביטוח בפרק א' ("רכוש- כל הסיכונים") באישור.

34.1.2. **ביטוחי רכב ו/או צמ"ה** אשר יערכו ע"י הקבלן ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו/ם, בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, האחריות והבדק :

1.1.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

1.1.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה מנועי בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הוועד או מי מהבאים מטעם הוועד, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את הוועד או מי מהבאים מטעם הוועד, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

34.2. על נוסח פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר להיות בהתאם לנוסח הידוע כביט או נוסח מקביל דומה, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. כמו כן חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל אולם מוסכם כי לא יהיה בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין.

34.3. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה.

- 34.4. על הקבלן להמציא לידי הוועד אישור עריכת ביטוח המצ"ב **בנספח יא'** כשהוא חתום ע"י מבטחו, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד החתימה על ההסכם ובכל מקרה 14 יום טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לכניסתו לאתר ביצוע העבודות וכל תשלום ע"ח התמורה. על פי דרישת הוועד על הקבלן להציג בפני הוועד העתק של פוליסת עבודות קבלניות.
- 34.5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות הנקובים בנספח זה לרבות באישורי עריכת הביטוחים המצורפים לנספח זה, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין.
- 34.6. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 34.7. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- 34.8. הקבלן פוטר במפורש את הוועד ואת כל הבאים מטעם הוועד וכן את המפקח מטעמו ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 34.9. מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הוועד והבאים מטעם הוועד לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 34.10. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.
- 34.11. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 34.1 לעיל, בידי הוועד ו/או כל גוף אחר שהוועד יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 34.12. לדרישת הוועד, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 34.1, כל גורם או בעל זכויות שלוועד קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 34.13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

35. ניכוי כספים מהקבלן

35.1. הוועדה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת הוועדה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לוועדה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל הוועדה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לוועדה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הוועדה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

36. קיזוז

36.1. מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לוועדה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל הוועדה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל הוועדה לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הוועדה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

37. העסקת פועלים

37.1. הקבלן יעסיק פועלים באישור מחלקת הביטחון של הוועדה. כן מתחייב הקבלן להעסיקם בהתאם להוראות כל דין.

37.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלן משנה) באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.

37.3. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהלי העבודה או מי מהם, או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

37.4. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנע כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי.

37.5. אי מילוי הוראות סעיף 37.4 יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 200 ₪ ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לוועדה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

37.6. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

37.7. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לוועדה.

37.8. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ובחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך התקשרות עם הוועדה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ה' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

38. אי קיום יחסי עובד מעביד

38.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין הוועדה.

38.2. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הוועדה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

38.3. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הוועדה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

38.4. במידה והוועדה תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום כאמור והוועדה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

38.5. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

39. העדר בלעדיות

39.1. מובהר בזאת כי אין בהסכם זה בכדי לחייב את הוועדה בדרך כלשהי להיזקק לשירותי הקבלן באופן בלעדי.

39.2. כך לדוגמא, הוועדה תהא רשאית לבצע עבודות דומות בעצמה או על ידי קבלנים אחרים מטעמה, הכל על פי צרכיה ותקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע העבודות או עבודות דומות או פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

40. התמורה

40.1. בגין כל אחד מהמבנים שבמכרז יוגשו חשבונות נפרדים, בהתאם לשלבים המתוארים להלן. כנגד ביצוע העבודות בפועל על פי צווי התחלת עבודה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם הוועדה לקבלן תמורה עד גובה הסכום בו נקב הקבלן בהצעתו ובפריסה כדלקמן:

40.2. הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט חשבון בכל 25 לחודש, בהתאם להתקדמות הביצוע באותו החודש.

40.3. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים,

רישוי והיתרים, אישורים לצורך קבלת טופס 4 ותעודת גמר, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז, תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו) וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי הוועדה.

40.4. יודגש, כי אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחיריו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, הינו בעל ערך כספי. כל שינוי בכתב הכמויות לא יוכר אלא אם נעשה בכתב ובחתימת המזמין.

40.5. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

40.6. יודגש ויובהר כי התמורה בהסכם זה הינה סופית וכוללת ולא תשולם תוספת תמורה כלשהי. לא תישמע טענת הקבלן לפיה נגרמו לו הוצאות ו/או נזקים נוספים העולים על גובה התמורה הנקובה בהסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי אם הוועדה תבצע שינויים בתכנון המקורי, אשר שימש להצעת המחיר במכרז, יהיה מחיר השינוי מבוסס על מחירי מאגר המחירים לעבודות סלילה ובנייה "דקל" (להלן: "מחירון דקל") בניכוי הפחתה של 15% ממחירי הקבלן הראשי, או לפי הצעת מחיר כניתוח מחיר מאושרת ע"י המפקח ותשלום לקבלן תמורה נפרדת כקבוע בסעיף זה לעיל וכמפורט במפרטים הטכניים.

40.7. כן מובהר ומוצהר, כי במהלך תקופת ההתקשרות הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.

40.8. כן מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוועדה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

40.9. עוד מוסכם, כי הוועדה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

41. תעודת השלמת עבודה

41.1. הושלמה העבודה, יודיע על כל הקבלן למפקח, בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 14 ימים מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצון- יתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה.

41.2. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו, ימסור לקבלן, בכתב, את רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. תעודת השלמה תינתן רק לאחר סיום כל התיקונים וההשלמות הדרושים.

41.3. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או הושלם חלק כלשהו מהעבודה והוועדה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, ראשי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי חלק מהעבודה, כאמור והוראת סעיף 41.1 תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה. מתן תעודת השלמה כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

- 41.4. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כלך חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק של המבנה שלגביו ניתנה תעודת סיום.
- 41.5. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יישא במלוא האחריות לכל עיכוב בהשלמת העבודה.

42. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- 42.1. כתנאי לביצוע התשלומים על ידי הוועדה, הקבלן יגיש לוועדה חשבונית מס "מקור" לתשלום בהתאם לפריסת התשלומים בסעיף 40 לעיל, וללא הפרשי הצמדה (להלן: "חשבונית").
- 42.2. הקבלן יגיש לוועדה חשבונית מס כאמור אך ורק לאחר שהמפקח ומהנדסת הוועדה חתמו ואישרו את החשבון המפורט.
- 42.3. לחשבונית יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את פירוט כל העבודה שנעשתה עד אותו חשבון. הפירוט יכלול את הכמויות שבוצעו למעשה, שהותקנו באתר ונמדדו במקום העבודה ויפרט את שלב הביצוע לכל סעיף במפרט בהתאם לאבני הדרך המצוינות במפרט הטכני וכקבוע בסעיף התמורה לעיל, ככל שהדבר רלוונטי. כמו כן ובמידה ויידרש, יחתום הקבלן על טופסי דיווח לגורם המתקצב, ו/או כל אישור הנדרש על ידי הגורמים המתקצבים, לפי דרישת המפקח.
- 42.4. החשבונות המפורטים שיוגשו יהיו מצטברים, קרי – יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו עד למועד הגשת החשבון, לרבות עבודות ו/או פריטים ו/או סעיפים ו/או כמויות המופיעים בחשבונות קודמים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר אושרו לתשלום במסגרת חשבונות קודמים.
- 42.5. החשבונות המפורטים יוגשו באמצעות תוכנת כתבי כמויות ומחירים ויכללו, בין היתר, לצד כמויות הביצוע בפועל, גם את הכמויות שנכללו בכתב הכמויות במכרז. כמו כן יכללו החשבונות, בסיכום של כל פרק, את ההנחה שהקבלן הציע במכרז לאותו הפרק.
- 42.6. המפקח יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, תוך 14 יום ממועד הגשתו על ידי הקבלן ויעביר את החשבון שאושר לגזברות הוועדה לתשלום. המפקח יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן יפגר בביצוע העבודה לעומת תכנית ההתקדמות, ללא כל חבות נוספת מצד הוועדה. על אישורו של המפקח יחולו, בין היתר הוראות סעיף 41 דלעיל.
- 42.7. אישור חשבון אינו מהווה התחייבות הוועדה לשלם בחשבון סופי, כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לא מגיע לקבלן תשלום בגינם, גם אם הם שולמו בחשבונות חלקיים.
- 42.8. חשבון סופי בצירוף תכניות לאחר ביצוע ותעודת גמר זמנית יוגשו על ידי הקבלן למפקח בסיום כל העבודה. החשבון יכלול את כל סעיפי העבודה שנמדדו, נבדקו ואושרו על ידי המפקח כפי שהוגש, או בתיקונים שהוכנסו בו על ידי המפקח או בא כוחו.
- 42.9. חשבון סופי אשר יוגש לאישור יהא מצטבר, קרי - יפרט את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו במהלך כל תקופת הביצוע, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים.
- 42.10. לא תשולם כל מקדמה לקבלן.
- 42.11. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לסעיף 40 לעיל ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 35 מיום

קבלת החשבון המאושר לתשלום בגזברות הוועדה ובכפוף להמצאת חשבונית מס בטרם התשלום. למען הסר ספק מובהר, כי המועד הקובע לקבלת החשבון המאושר לתשלום בגזברות, הנו לאחר השלמת ההליך הקבוע בסעיף 42.6 לעיל.

42.12. התשלום החשבון הסופי בהתאם לקבוע בהסכם זה לעיל, ישולם בתנאי תשלום שוטף + 60 מיום קבלת החשבון המאושר הסופי בגזברות, בצירוף כלל המסמכים הקבועים במכרז ובכפוף להמצאת חשבונית מס בטרם התשלום וכן המצאת ערבות לתקופת הבדק, כקבוע במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי המועד הקובע לקבלת החשבון המאושר לתשלום בגזברות, הנו לאחר השלמת ההליך הקבוע בסעיף 42.6 לעיל.

42.13. למען הסר ספק יובהר, כי לא יבוצע כפל תשלום, דהיינו, סכום מאושר לתשלום אשר שולם במסגרת חשבון חלקי, לא ישולם במסגרת החשבון הסופי.

42.14. כל התשלומים יבוצעו ע"י הוועדה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

42.15. יובהר, כי הוועדה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

42.16. חשבונות לא מאושרים יעוכבו עד לבירור ללא כל חבות מצד הוועדה. עיכוב מעל 14 ימי עבודה מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך לקבלן ו/או למפקח בכתב.

42.17. כן מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד הוועדה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

43. הגשת תכניות עדות (as-made)

43.1. לאחר השלמת ביצוע של העבודות מכח החוזה על הקבלן להכין תכניות עדות כמפורט במפרט הטכני, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו לוועדה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, והיו תנאי לסיום עבודת הקבלן.

44. פיצויים מוסכמים

44.1. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע בהזמנת העבודה ו/או בהוראת המפקח ו/או לא יתייצב באתר העבודות כאשר יידרש לעשות כן, ישלם הקבלן לוועדה סכום של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה או בעד כל אי-התייצבות כאמור.

44.2. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

44.3. הוועדה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית הוועדה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

44.4. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות הוועדה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

44.5. למען הסר ספק יובהר, כי אין הוועדה יכולה לוותר על זכותה לפיצויים כאמור בפרק זה, אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הוועדה בלבד.

45.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים הוועדה ו/או המפקח לעשות כל אחת מהפעולות הבאות :

45.1.1. לממש את הערבות שניתנה לוועדה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או תקופת האחריות, לפי העניין.

45.1.2. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

45.1.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ובכלל זה זכות הוועדה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

46. סילוק יד הקבלן

46.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הוועדה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הוועדה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודות, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודות וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לוועדה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הוועדה :

46.1.1. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

46.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת הוועדה בכתב ומראש.

46.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המפקח.

46.1.4. כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסוימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או אינו מבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו

צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

- 46.1.5. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 46.1.6. כשיש בידי הוועדה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 46.1.7. הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 46.1.8. הקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח ו/או המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 46.1.9. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 46.1.10. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- 46.1.11. התברר כי הקבלן מסר לוועדה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- 46.1.12. כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 5, 7-9, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21-26, 27-33, 34-37, 39-46 ו-50.
- 46.2. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי פרק זה לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.
- 46.3. לא יראו בשימוש הוועדה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי הוועדה, אלא אם הוועדה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 46.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הוועדה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המפקח בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי הוועדה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות עפ"י הודעת הוועדה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכלל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.
- 46.5. השתמשה הוועדה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי הוועדה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות

הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות הוועדה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

47. עתיקות

47.1 גילה הקבלן באתר/י העבודות עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

48. שמירת זכויות

48.1 שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הוועדה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הוועדה על זכותה בכתב ובמפורש בחתימת מורשי חתימתה.

49. תרופות

49.1 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

50. סודיות

50.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בוועדה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

51. כללי

51.1 מוסכם מוצהר בין הצדדים, כי למפקח אשר מונה על ידי המזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחד שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אשור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.

51.2 אם יתגלו בין הצדדים חילוקי דעות או סכסוכים כלשהם בגין חוזה זה, פירושו או פירוש סעיף מסעיפיו או תנאי מתנאיו, או כל דבר הקשור עמו או הנובע ממנו, פרט למקרים שנמסרו להכרעתו הבלעדית של המתאם והמפורטים בסעיף 51.1 דלעיל, יודיע מיד הצד המעוניין לצד השני כל פרטי חילוקי הדעות או הסכסוכים כנ"ל, והפרטים הנזכרים בהודעה הנ"ל בלבד, יהיו ניתנות לבירור בבית משפט, לפי שיקול דעת הצד המבקש.

51.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי קבל את כל ההחלטות וכן, לפי העניין, ביצע את כל הפעולות הדרושות, לרבות הפעולות הדרושות על פי דין, לשם ההתקשרות בהסכם זה, וכי הגורמים החותמים בשמו על הסכם זה, הוסמכו לכך כדין

51.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו אלה המופיעות במבוא.

51.5. כל הודעה שתשלח מצד אחד על פי הכתובת דלעיל, תחשב כאילו הגיעה ליעדה, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 4 (ארבעה) ימים מעת נשלחה כאמור, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הוועד המקומי שערי תקווה

חתימת הקבלן

או הח"מ _____ מ.ז. _____ מ - _____

ו - _____ מ.ז. _____ מ - _____

ערבים בזאת ערבות אישית לקיום מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו.

ולראיה באנו על החתום: (מורשי חתימה של הקבלן/ חברה)

אישור לקיום ביטוחים – עבודות קבלניות

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך	הנפקת	האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור *		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *		מעמד מבקש האישור *	מבקש	
שם		שם:	עבודות עפר ו/או תשתית בשטח המועצה		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע		
הוועד המקומי שערי תקווה ו/או מועצה אזורית שומרון		ח.פ.			<input type="checkbox"/> קבלני משנה		
ח.פ.		מען:			<input type="checkbox"/> שוכר		
			<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
316, 314, 313, 309, 328, 324, 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות – פרק א
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח (למעט) ו/או המנהל לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח) ו/או משכירי ציוד.	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					רכוש עליו עובדים
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					רכוש סמוך

	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000					רכוש בהעברה
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					פינוי הריסות
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					הוצאות תכנון ומדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	כלול						פריצה/גניבה
309, 307, 321, 302, 328, 318, 315, 312, 329	₪	4,000,000					פרק ב' - חבות כלפי צד ג'
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).	₪						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	₪	מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328, 318, 309	₪	20,000,000					פרק ג' - חבות מעבידים
308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח	₪						

ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).							
,314 ,309 328 ,316 ,313	ש						רכוש / צמ"ה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 074- שיפוצים

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:
